รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22
348 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย
บริษัท ออมนิ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
62 อาคาร เดอะมิลเลนเนีย ทาวเวอร์ ชั้นที่ 16 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะเนสท์ สุขุมวิท 22
ประจำปี 2567 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน

แบบ ตด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะเนสท์ สุขุมวิท 22

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ออมนิ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำงานงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเดอะเนสท์ สุขุมวิท 22 ที่อยู่ 348 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสท์ สุขุมวิท 22

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

( ) อื่นๆ(ระบุ).....

คณะผู้จัดทำรายงาน

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายอดิศักดิ์ ชูจันทร์ทึก	ผู้จัดการอาคารชุดฯ	.....
2. นายณัฐกานต์ กิจเจริญ	หัวหน้าช่างประจำอาคาร	.....

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐชนนท์ แพรวพราววงศ์)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสท์ สุขุมวิท 22

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๙๓๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๗ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ตั้งอยู่ที่ ถนนม้าศึก ซอยสุขุมวิท ๒๒ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๕๙ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น ๓๑๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง

เสนอ...

เสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามนายพงศ์
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะเนสท์ สุขุมวิท 22

1. **ชื่อโครงการ** : โครงการเดอะเนสท์ สุขุมวิท 22
2. **สถานที่ตั้ง** : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. **ที่อยู่เจ้าของโครงการ** : บริษัท เดอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด26/26-27 อาคารอรกานต์ ชั้น 15 ซ.ชิดลม ถ.เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
5. **จัดทำโดย** : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสท์ สุขุมวิท 22
6. **โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ** : หนังสือที่ ทส.1009/3731 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2558
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ** : ฉบับที่ 1/2569 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
8. **รายละเอียดโครงการ** สถานภาพการดำเนินการ ยังคงเปิดดำเนินการอยู่ ณ ปัจจุบัน
9. **ลักษณะ/ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม
   : ขนาดพื้นที่โครงการ
   : พื้นที่ 2-2-59 ไร่ หรือประมาณ 4,236 ตารางเมตร
10. **กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)**

- **ระบบน้ำใช้** โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง/อาคาร มีขนาดความจุรวม 151 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 2 ถัง/อาคาร โดยถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร มีขนาดความจุรวม 117 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร

- **การบำบัดน้ำเสีย** เป็นระบบบำบัดน้ำแบบเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 3 ชุด อาคาร A มี ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด และอาคาร B มีจำนวน 1 ชุด ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **พื้นที่สีเขียว** ของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ

- **การจัดการมูลฝอย** โครงการได้รับบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตคลองเตยทุกวัน ภายหลังการเก็บขนแม่บ้านจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง

- **ระบบไฟฟ้า** โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Transformer จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวม 2 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 800 kVA 1 ชุด สำหรับอาคาร A และขนาด 500 KVA 1 ชุดสำหรับอาคาร B

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	2 - 4
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	5 - 42
บทที่ 2 การติดตามการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	43 - 140
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	141 - 181
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯและข้อเสนอแนะ	182 - 190
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	191 - 239
ภาคผนวกที่ 2 ภาพเอกสารแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	240 - 303
ภาคผนวกที่ 3 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด	304 - 308
ภาคผนวกที่ 4 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร	309 - 311
ภาคผนวกที่ 5 รายการคำนวณแผ่นดินไหว	312 - 316
ภาคผนวกที่ 6 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย	317 - 318
ภาคผนวกที่ 7 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้	319 - 320

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

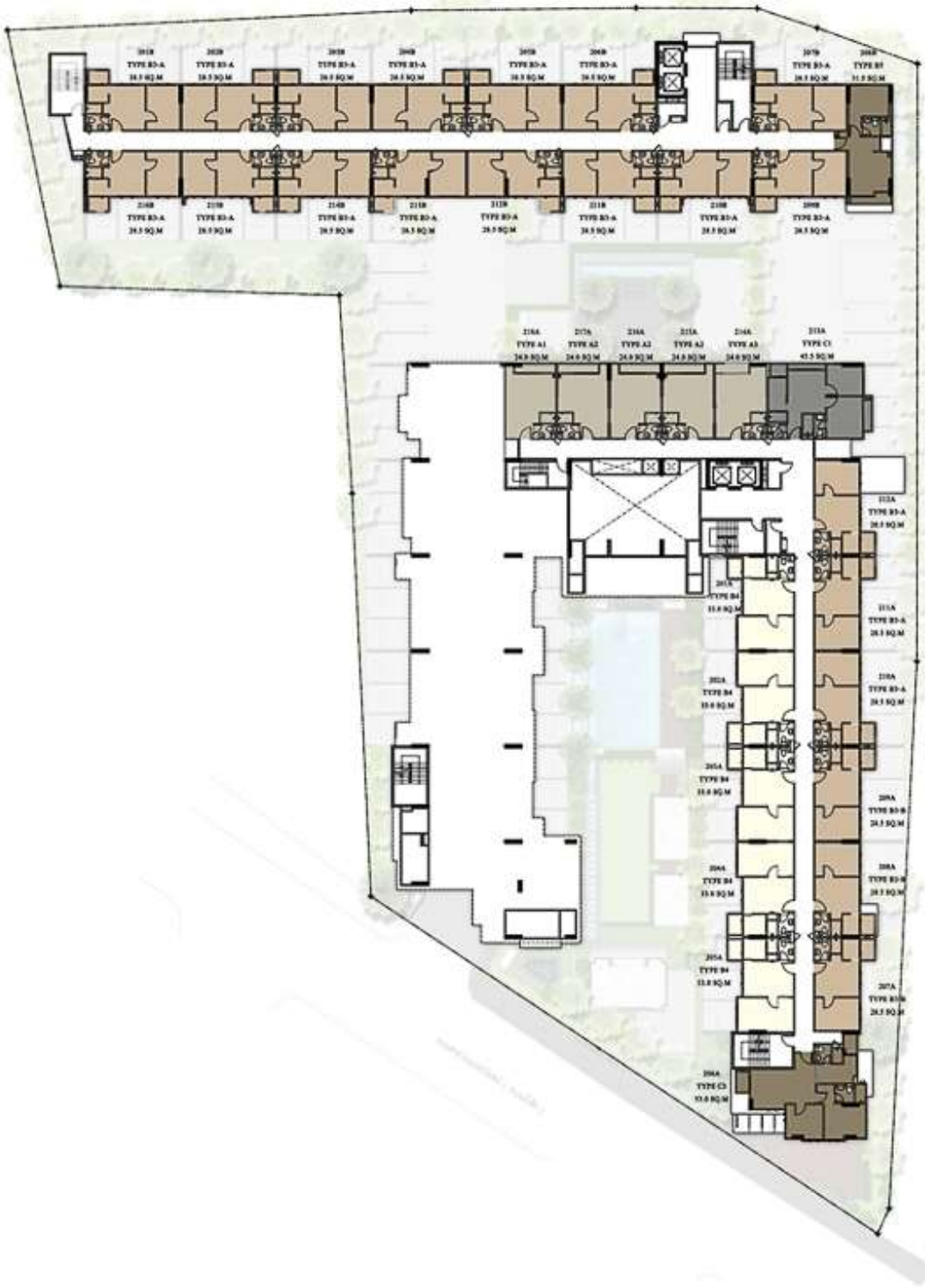
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

กรุงเทพมหานครนอกจากเป็นเมืองหลวงของประเทศไทยแล้วนั้นยังเป็นเมืองใหญ่สำคัญของโลก ที่เต็มไปด้วยผู้คน ทั้งผู้อยู่อาศัย นักธุรกิจ และนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ โดยถนนสุขุมวิทเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย แหล่งธุรกิจ และแหล่งท่องเที่ยว กิจกรรมที่หลากหลายอีกทั้งวัฒนธรรมและวิถีชีวิตของคนในชุมชนดึงดูดความสนใจของนักท่องเที่ยวบนถนนสายนี้ รวมถึงการเดินทางที่สะดวกด้วยรถไฟฟ้า BTS โดยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานีพร้อมพงษ์ มีทั้งโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงานโรงแรม และศูนย์การค้าที่อยู่ใกล้เคียงสำหรับโครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ที่ตั้งโครงการอยู่ที่ถนนม้าศึก นอกจากทำเลที่ตั้งลักษณะโครงการและสิ่งอำนวยความสะดวกโดยรอบโครงการที่สอดคล้องกันเป็นอย่างดีแล้วผู้ออกแบบได้วิเคราะห์ข้อกำหนดและขอบเขตของพื้นที่จากปัจจัยที่สำคัญต่างๆ เพื่อทำให้สามารถสร้างสรรค์อาคารที่มีรูปทรงโดดเด่น เปิดที่ว่างและเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับเมือง รวมทั้งโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาบริเวณแนวถนนสุขุมวิท และตอบสนองประโยชน์ใช้สอยตามผังเมืองโซนที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นโครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT22 สูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 316 ห้อง มีสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ พื้นที่สวน และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภคและสิงอำนวยความสะดวกครบครันในย่านที่อยู่ใจกลางเมือง

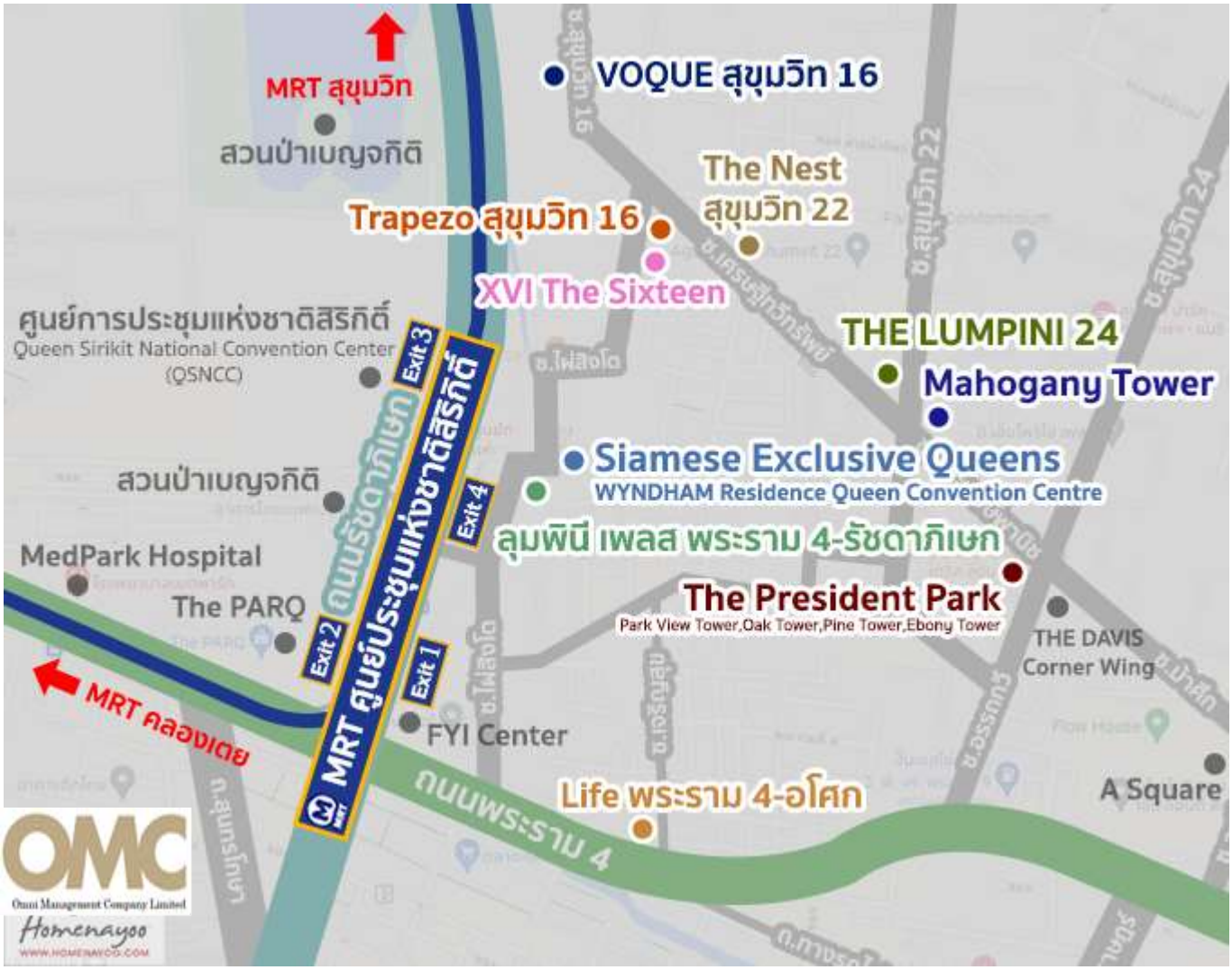
ทั้งนี้ โครงการ THE NEST SUKHUMVT 22 เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการโรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ทส.1009.5/3731 ลงวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ.2558 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคาร เดอะเนสท์ สุขุมวิท 22 ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

แผนผังโครงการเดอะเนสท์ สุขุมวิท 22



แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการเดอะเนสท์ สุขุมวิท 22



1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 348 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร **(ภาพที่ 1.2-1)** ก่อสร้างบนพื้นที่ 2-2-59 ไร่ หรือ 4,236 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 161 และถนนซอยสายน้ำทิพย์ 2 กว้างประมาณ 6.0 เมตร และอพาร์ทเม้นท์ Charming Resident สูง 9 ชั้น

ทิศใต้ ติดกับ ถนนม้าศึกกว้างประมาณ 12.00 -12.43 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ครึ่ง จำนวน 10 คูหา

ทิศตะวันออก ติดกับอาคาพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 226/7-9 และอพาร์เม้นท์ อมรสุขอยู่ระหว่างก่อสร้าง อาคาร สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 5 ชั้น มีผู้เข้าพักอาศัยแล้ว จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดออกัสตัน สุขุมวิท 22 สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ทิศตะวันตก ติดกับร้านอาหารเรือนมัลลิการ์ สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้นเลขที่ 193

1.2.3 เจ้าของโครงการ:นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 348 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0069898

อีเมล : juristic.thenest@gmail.com

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/3731 ลงวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ.2558

1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
: ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)
เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2)** และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองกาก่อสร้าง

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ :โครงการมีขนาด 2-2-59 ไร่ หรือ 4,236 ตารางเมตร

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22
เลขที่ 348 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



(ภาพที่ 1.2-1) ที่ตั้งโครงการ









(ภาพที่ 1.2-2) ภาพสถานที่

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภท ขนาด และรูปแบบโครงการ

<u>ตามรายงานการประเมินกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ประกอบด้วยชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 316 ห้อง มีสิ่งอำนวยความสะดวก แลบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ พื้นที่สวน และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น โดยมีรายละเอียดแต่ละอาคาร ดังต่อไปนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตรมีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 204 ห้อง แยกเป็น

(1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35 ตารางเมตร = 166 ห้อง

(2) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≥ 35 ตารางเมตร = 38 ห้อง

มีรูปแบบห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 รูปแบบ ดังนี้

- แบบ A1 มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 23.61 ตารางเมตร จำนวน 35 ห้อง
- แบบ A2 มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 26.00 ตารางเมตร จำนวน 6 ห้อง
- แบบ A3 มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 26.65 ตารางเมตร จำนวน 18 ห้อง
- แบบ A4 มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 28.26 ตารางเมตร จำนวน 54 ห้อง
- แบบ A5 มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 32.70 ตารางเมตร จำนวน 53 ห้อง
- แบบ A6 มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 36.80 ตารางเมตร จำนวน 6 ห้อง
- แบบ A7 มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 42.56 ตารางเมตร จำนวน 6 ห้อง
- แบบ A8 มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 40.65 ตารางเมตร จำนวน 13 ห้อง
- แบบ A9 มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 51.90 ตารางเมตร จำนวน 7 ห้อง
- แบบ A10 มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 57.39 ตารางเมตร จำนวน 6 ห้อง

2) อาคาร B เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตรมีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 112 ห้อง แยกเป็น

(1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35 ตารางเมตร = 112 ห้อง

มีรูปแบบห้องชุดพักอาศัย จำนวน 2 รูปแบบ ดังนี้

- แบบ B1 มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 28.26 ตารางเมตร จำนวน 105 ห้อง
- แบบ B1 มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 34.80 ตารางเมตร จำนวน 7 ห้อง

<u>การดำเนินงานในปัจจุบัน</u>

โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVT 22 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 316 ห้อง มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ห้องออกกำลังกาย สะว่ายน้ำ พื้นที่สวน และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ในปัจจุบันมีการส่งมอบเจ้าของร่วมไปแล้ว จำนวน 296 ห้อง

1.3.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลักพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการ จำนวนห้องพักชุดอาศัยทั้งสิ้น 316 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 102 คัน พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 13,766.37 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A ความสูง 8 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 204 ห้อง พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,078.27 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1	โถงต้อนรับ โถงพักคอยภายนอก โถงลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และบันไดหนีไฟห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ พื้นที่พักผ่อน ห้อง รปภ.ห้องน้ำ ห้องพักขยะรวม สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ถนน ที่จอดรถยนต์ และที่กลับรถ
ชั้นที่ 2	ห้องชุดพักอาศัย 18 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสารบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 3-8	ห้องชุดพักอาศัย 31 ห้อง/ชั้น (รวม 186 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นหลังคา	ห้องเครื่องลิฟต์ บันไดหลัก และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

2) อาคาร B ความสูง 8 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 112 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 4,688.10 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1	ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ถนนที่จอดรถยนต์ และที่กลับรถ
ชั้นที่ 2-8	ห้องชุดพักอาศัย 16 ห้อง/ชั้น (รวม 112 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ประจำชั้นโถงลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นหลังคา	ห้องเครื่องลิฟต์ บันไดหลัก และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา

<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>

การใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการ เช่น สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ที่จอดรถ จำนวน 102 คัน พื้นที่สวน และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น

1.3.3 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ คิดจากขนาดห้องชุดพักอาศัยของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 1.3.3-1 จำนวนประชากรในโครงการ

อาคาร	ห้องชุดพักอาศัย		ผู้พักอาศัย (คน)	พนักงาน (คน)	รวม (คน)
	(คิด 2 คน/ห้อง)	(คิด 2 คน/ห้อง)			
อาคาร A	204 ห้อง (204X2=408คน)		408	15	423
อาคาร B	112 ห้อง (107X2=214คน)	ห้องว่าง 5 ห้อง	214		214
รวมทั้งหมด			637 คน		

<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ได้มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 316 ห้อง โดยมีการส่งมอบห้องชุดให้ลูกค้าไปแล้ว 311 ห้อง และมีจำนวนประชาการในโครงการ ประมาณ 316 คน แบ่งเป็น ผู้พักอาศัย 300 คน และพนักงานประจำโครงการ 15 คน

1.3.4 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรรถ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบถนน และการจราจรของโครงการ

(1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด ใช้เป็นทางเข้า-ออกความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนม้าศึก ด้านหน้าโครงการ ความกว้าง 12.00 - 12.43 เมตร ขนาด 1 ช่องจราจร/ทิศทาง เดินรถ 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

(2) ถนนภายในโครงการ เป็นถนนคอนรีตเสริมเหล็ก ขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.0 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)

2) การออกแบบจำนวนที่จอดรถยนต์

จากการตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการสรุปได้ดังนี้

(1) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้น รวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือเป็นที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

- การคิดที่จอดรถยนต์ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)

ก) พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ที่ใช้คำนวณที่จอดรถ = 12,194.73 อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน/120 ตารางเมตร

ข) จำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้มี 12,194.73/120 = 102 คัน

โครงการจัดที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นล่าง แบบตั้งฉากกับทิศทางการเดินรถ (ขนาด 2.4x 5.0 เมตร) และแบบขนานกับทิศทางการเดินรถ (ขนาด 2.4 x 6.0 เมตร) รวมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 102 คัน (เพียงพอตามข้อกำหนดกฎหมายต้องไม่น้อยกว่า 102 คัน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด ใช้เป็นทางเข้า-ออกความกว้าง ประมาณ 6 เมตร เชื่อมกับถนนม้าศึก ด้านหน้าโครงการ ส่วนถนนภายในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) พร้อมทั้งมีการแสดงสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อควบคุมการจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัย และจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นล่าง จำนวน 102 คัน





ทางเข้า-ทางออก

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ





ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ป้ายกำจัดความรวดเร็ว



กระจกนูน



สติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถภายในโครงการ



สัญญาลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

1.3.5 น้ำใช้

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) แหล่งน้ำใช้

ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท

2) ปริมาณการใช้น้ำ

โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 224.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A 154.0ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน) หรือ 9.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำใช้ชั่วโมงสูงสุดประมาณ 23.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.5 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยปกติ

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

(1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตรจำนวน 1 จุดเข้ากับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการ มายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2 ถัง/อาคาร โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเปิดรับน้ำประปาเข้ามาเก็บสำรองไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินในเวลา 00.00-04.00 น. เพื่อหลีกเสี่ยงช่วงเวลาการใช้น้ำประปาของชุมชนโดยโครงการได้จัดถังเก็บน้ำใช้สำรองภายในอาคารมีความจุไม่น้อยกว่า 1วัน สำหรับรายละเอียดขนาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้ามีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 1.3.5-1 รายละเอียดถังเก็บน้ำ

รายละเอียดถังเก็บน้ำ	**อาคาร A**	**อาคาร B**
<u>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> ขนาดความจุรวม (ลูกบาศก์เมตร)	100.0	51.0
<u>ถังเก็บน้ำดาดฟ้า</u> ขนาดความจุรวม **(ลูกบาศก์เมตร)**	72.0	45.0
การสำรองน้ำใช้ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน+ดาดฟ้า)		
- **ขนาดความจุรวม (ลูกบาศก์เมตร)**	172.0	96.0
- สำรองน้ำใช้ได้นาน (วัน)	1.12	1.37

ถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย นอกจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และดาดฟ้าจะมีฝาถังอย่างน้อย 2 ฝา/ถัง เพื่อให้เกิดความสะดวกในการสลับกันทำความสะอาด โดยไม่ต้องหยุดการจ่ายน้ำให้กับผู้พักอาศัย

กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาทีก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

(2) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

โครงการจะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุดเข้ากับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนม้าศึก ผ่านมา เพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคาร และง่ายกับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และสูบส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร A

การจ่ายน้ำ เพื่อใช้ทั่วไปจะจ่ายผ่านถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งไว้บริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ทางด้านทิศตะวันออก ติดกับห้องปั๊มน้ำ ของอาคารสูบส่งน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุดและสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 18.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด แรงดันสูบส่ง 28.64 เมตร ไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้าจำนวน 1 ถังจากนั้นน้ำ จะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าลงไปยังห้องชุดพักอาศัยต่างๆ หรือส่วนต่างๆ ของอาคาร

โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด แรงดันสูบส่ง 22.32 เมตรเพื่อเพิ่มแรงดันตั้งแต่ชั้นที่ 3-8 และชั้นที่ 1-2 จะจ่ายน้ำลงโดยอาศัยระบบแรงโน้มถ่วงของโลก

อาคาร B

การจ่ายน้ำ เพื่อใช้ทั่วไปจะจ่ายผ่านถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งไว้บริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ทางด้านทิศตะวันออกติดกับห้องปั๊มน้ำ ของอาคารสูบส่งน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุดและสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 8.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด แรงดันสูบส่ง 28.63 เมตร ไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 1 ถังจากนั้นน้ำ จะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำ ดาดฟ้าลงไปยังห้องชุดพักอาศัยต่างๆ หรือส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำ รักษาแรงดัน จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด แรงตันสูบส่ง 19.27 เมตรเพื่อเพิ่มแรงดันตั้งแต่ชั้นที่ 3-8 และชั้นที่ 1-2 จะจ่ายน้ำลงโดยอาศัยระบบแรงโน้มถ่วงของโลก

(3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารแต่ละอาคาร จะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิง โดยอาคาร Aมีจำนวน 3 ท่อยืน และอาคาร B มีจำนวน 2 ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet : FHC)

โดยการจ่ายน้ำ ดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนสำหรับดับเพลิง มี 3 ทางเชื่อมโยงกัน คือจ่ายผ่านหัวรับดับเพลิงจากนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) จำนวน 1 หัว/อาคาร เป็นท่อศูนย์กลาง 21X26X6 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงและจ่ายผ่านถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นล่างของโครงการช่วยในการดับเพลิงโดยใช้เครื่องสูบน้ำประจำรถดับเพลิง

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันทางโครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง ซึ่งทำการเชื่อมท่อประปาจากท่อประปาหลักผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร มีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 0.96 ลูกบาศก์เมตร/เดือน โดยอาคาร A มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และอาคาร B มีถังจำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น

ดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง นอกจากนี้การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร จะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิง เพื่อจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (House Cabinet : FHC) โดยการจ่ายน้ำ ดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนสำหรับ

ดับเพลิง มี 3 ทางเชื่อมโยงกัน คือจ่ายผ่านหัวรับจากนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) จำนวน 1 หัว/อาคาร และจ่ายผ่านถังเก็บดาดฟ้า และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นล่างของโครงการช่วยในการดับเพลิงโดยใช้เครื่องสูบน้ำประจำรถดับเพลิง





ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A และ อาคาร B

ภาพที่ 1.3.5-1 น้ำใช้







หัวรับน้ำดับเพลิง **ท่อยืน** **สระว่ายน้ำ**

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) น้ำใช้

1.3.6 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากโครงการเป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ กิจกรรมการซักล้างการชำระ ห้องน้ำ และห้องครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวรวมประมาณ 185.0 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาตรน้ำ ใช้เฉลี่ย)

(1) อาคาร A ปริมาณน้ำเสีย 125.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) อาคาร B ปริมาณน้ำเสีย 59.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

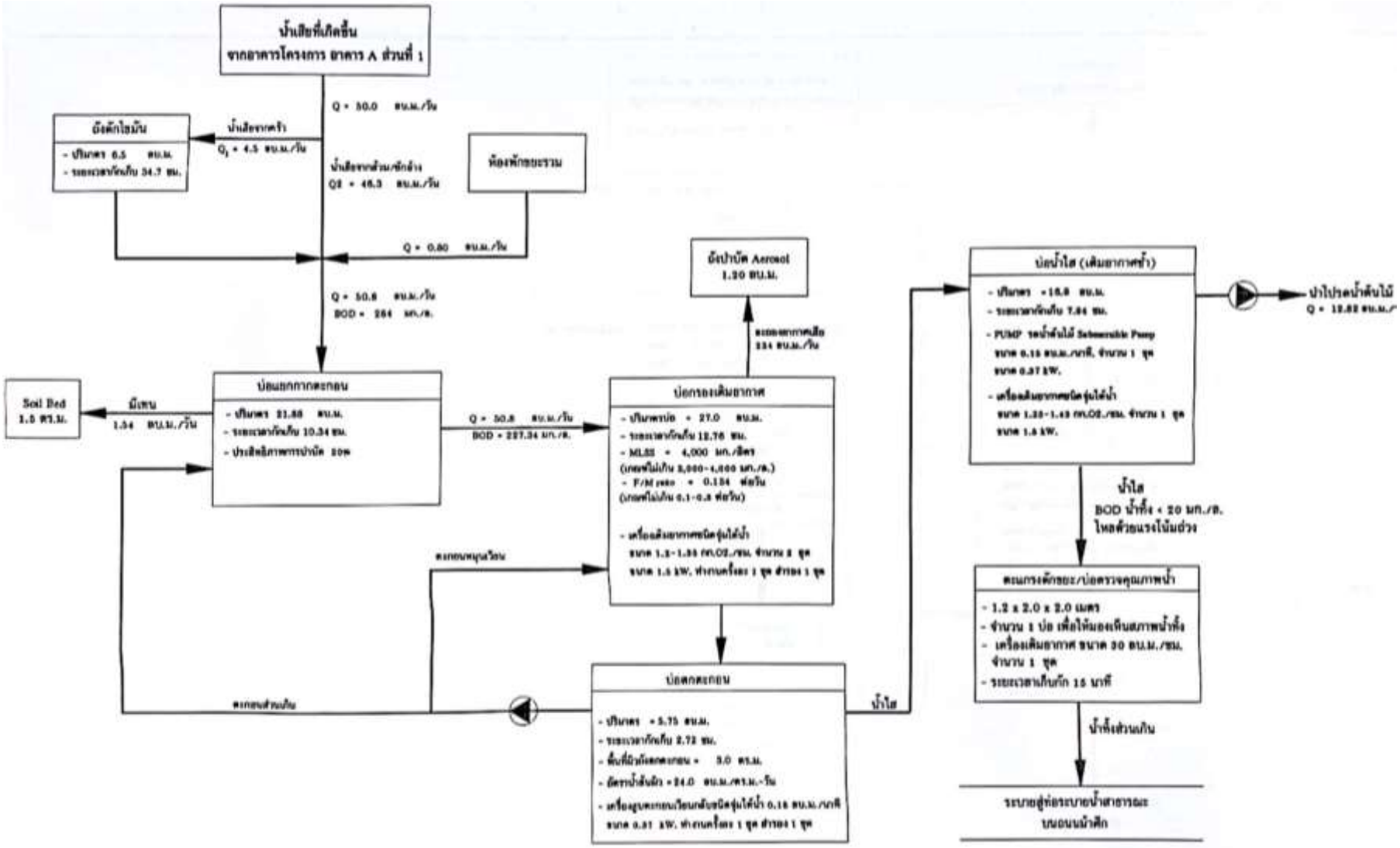
2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละอาคารโดยอาคาร A มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด (WWT-A1 และ WWT-A2) และอาคาร B (WWT-B) มีจำนวน 1 ชุด ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อกรองเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใสและรีไซเคิล (เติมอากาศซ้ำ) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ

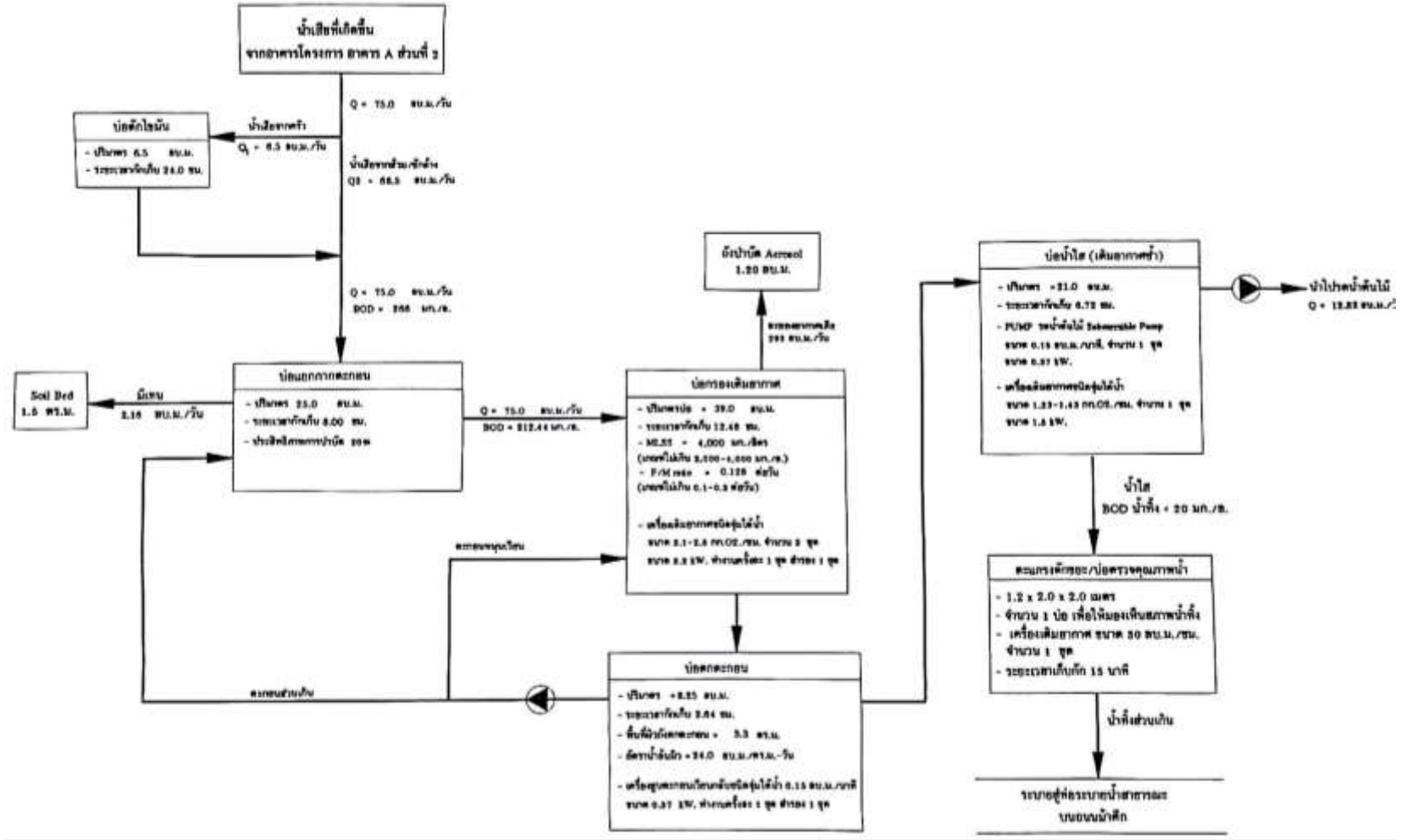
โดยน้ำเสียจะระบายลงท่อระบายสิ่งปฏิกูลภายในห้องน้ำ ท่อระบายน้ำ เสียจากการชำระล้างของห้องพักทุกห้อง ท่อระบายน้ำ เสียจากครัวของห้องพัก และห้องกิจกรรมอื่นๆ เพื่อรวบรวมน้ำ เสียทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ได้จัดเตรียมไว้

3)ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

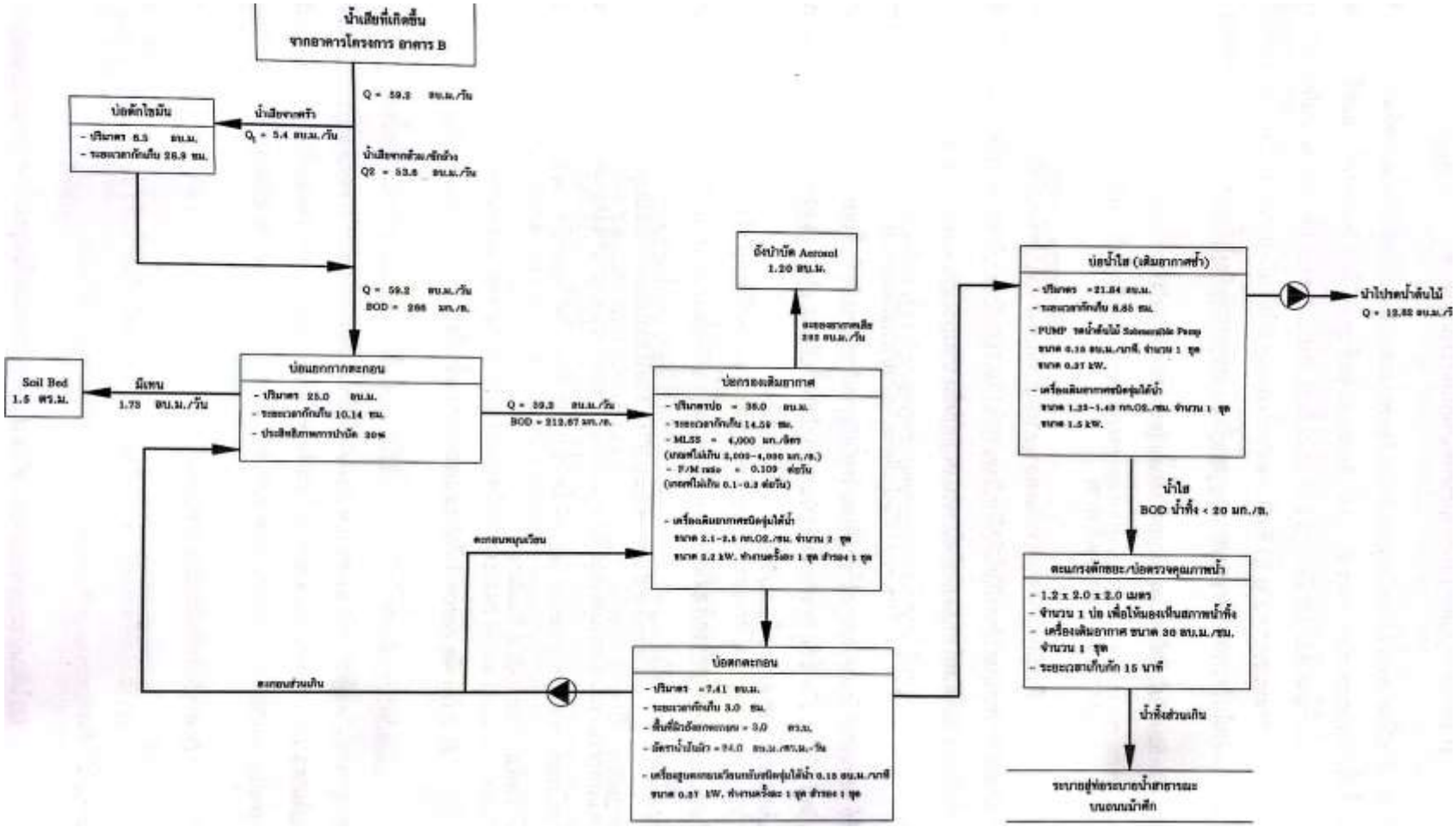
การจัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Aeration filter) จำนวน 3 ชุด โดยรองรับน้ำเสียจากอาคาร A จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 50.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 59.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในอาคารชุดและรวมทั้งการดำเนินการระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังต่อไปนี้



ภาพที่ 1.3.6-1 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 1



ภาพที่ 1.3.6-2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 2



ภาพที่ 1.3.6-3
ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

4) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน นำกลับมาใช้ใหม่โดยน้ำมารดต้นไม้ภายโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วจะเข้าสู่บ่อน้ำใส (เติมอากาศซ้ำ) และสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.37 KW อัตราสูบ 0.15 ลบม/นาที จำนวน 2 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 3 นิ้ว เพื่อส่งน้ำไปยังท่อแขนงขนาด 2 นิ้ว ครึ่ง ซึ่งเป็นที่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.3-0.4 เมตร เพื่อแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืชโดยระบบท่อเจาะรูพรุนซึ่งจะช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ

5) การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(1) กระบวนการเกิดก๊าซชีวภาพ

ก๊าซมีเทนเกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ การย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน (CH.) 60-70% ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) 28-38%ก๊าซอื่นๆ เช่น ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H,S) และไนโตรเจน (N2>) เป็นต้น ประมาณ 2%

ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณถังแยกกาก เนื่องจากมีการย่อยสลายของสารอินทรีย์ ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นทั้งหมด 5.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน(ระบบบำบัดน้ำเสีย A1 เกิด 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย A2 เกิด 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสีย B เกิด 1.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

(2) การกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการเลือกกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อแยกกากตะกอน และถังดักไขมัน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1.5 ตารางเมตร จำนวน 3 บ่อ ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation

6) การกำจัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยการต่อท่อระบายละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศและบ่อน้ำใส(เติมอากาศซ้ำ) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 3 แห่ง ของโครงการไปยังถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง โดยแต่ละถังจะมีปริมาตร media 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถังมีพื้นที่ผิว media รวม 82.60 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป

7) การกำจัดไขมัน และกากตะกอน

(1) รณรงค์ห้องชุดพักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมัน และไขมันที่ใช้แล้ว รวบรวมใส่ในภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าไว้ห้องพักขยะแต่ละชั้นเพื่อลดปริมาณการทิ้งไขมันลงสู่ถังดักไขมัน

(2 ให้แม่บ้านรวบรวมภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าจากห้องชุดพักอาศัยแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมและเก็บรวบรวมขายให้กับแหล่งรับซื้อเพื่อแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่อไป

(3) การกำจัดไขมันที่ถังดักไขมันกำหนดให้ตักตะกอนไขมันทุกวันรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อรอให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัด

(4) การกำจัดกากตะกอนต้องสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุก 2 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม

8) ระบบไฟฟ้าของถังบำบัดน้ำเสีย และค่ากระแสไฟฟ้า

สำหรับการจ่ายไฟฟ้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และตู้ควบคุมไฟฟ้าแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

9) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

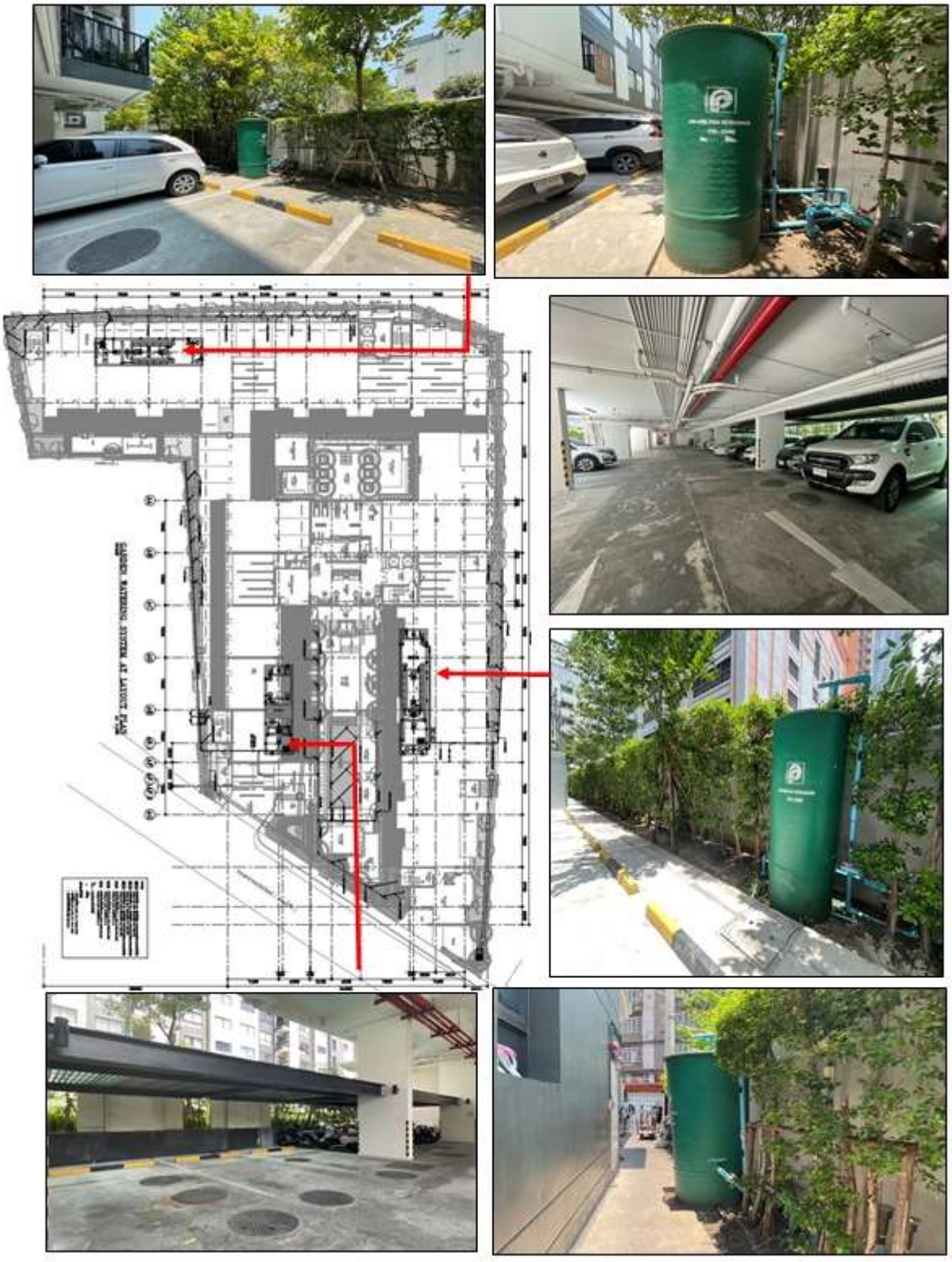
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

น้ำเสียจากโครงการเป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ กิจกรรมการซักล้างการอาบชำระห้องน้ำ และห้องครัว โดยมีปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวรวมประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละอาคารโดยอาคาร A มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด (WWT-A 1 และ WWT-A2) และอาคาร B (WWT-B) มีจำนวน 1 ชุด เป็นระบบแบบเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อกรองเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และรีไซเคิล (เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน และระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนม้าศึก

การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทางโครงการเลือกกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด

การกำจัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจัดการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยการต่อท่อระบายละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศ รวมทั้ง 3 แห่ง ของโครงการไปยังถังบำบัด Aerosolจำนวน 1 ถัง/แห่ง เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไปการกำจัดไขมัน และกากตะกอน ทางโครงการได้ขอรับการบริการจากหน่วยงานกรุงเทพมหานครในการสูบตะกอนสิ่งปฏิกูลทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร A และอาคาร B ในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548



ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังบำบัดละอองน้ำ
ภาพที่ 1.3.6-4 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

1.3.7 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) การออกแบบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ

จากการสอบถามประชาชนบริเวณพื้นที่ข้างเคียงกับพื้นที่โครงการเกี่ยวกับการระบายน้ำ และน้ำท่วมขัง พบว่าในกรณีฝนตกหนักมากอาจมีการระบายน้ำไม่ทันเกิดน้ำท่วมขังบริเวณถนนม้าศึก สูงประมาณ 10-15เซนติเมตร แล้วค่อยๆ ลดลงจนถึงปกติ โดยใช้เวลาประมาณ 0.5 - 1 ชั่วโมง แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ออกแบบถนนภายในโครงการที่ระดับสูงกว่าถนนม้าศึก ประมาณ +0.2-0.3 เมตร

(2) ออกแบบพื้นอาคารชั้นที่ 1 ที่ระดับสูงกว่าถนนม้าศึก +0.3 เมตร

(3) จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ ความสูง 2.5 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ

(4) จัดให้มีประตูระบายน้ำปิด-เปิด เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ

2) ระบบระบายน้ำของโครงการ

สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อรวม (Combined System) คือท่อระบายน้ำจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียงทุกชั้น และถนนโดยรอบโครงการ และจากท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

โครงการออกแบบระบบระบายน้ำถาวรภายในพื้นที่โครงการเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.45 แล: 0.6 เมตร พร้อมรางระบายน้ำร่องรางรูปตัว V ความลาดเอียง 1 : 200โดยรอบอาคาร โครงการระบายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลกโดยค่าระดับท่อเริ่มต้น -0.45 เมตร ถึง -1.23 เมตร ที่บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำก่อนผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนม้าศึกด้านหน้าโครงการโดยท่อระบายน้ำในแนวนอนประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำออกจากบ่อน้ำใส่ (เติมอากาศซ้ำ) และรีไซเคิล เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง150 มิลลิเมตร ระบายเข้าสู่บ่อพักระบายน้ำ และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 75 มิลลิเมตร สำหรับน้ำรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.45 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

(3) บ่อพักน้ำสำเร็จรูป 1.0X1.0 เมตร ทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร รองรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่ถนน และพื้นที่สวนบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

(4) บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงตักขยะ ขนาด 1.2 x 2.0 เมตร จำนวน 1 จุด

3) การจัดการ และการควบคุมการระบายน้ำ

(1) ปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ

จากการคำนวณปริมาณการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นโดยวิธีการหลักเหตุผล (Rational Method)พบว่า มีอัตราการการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการการระบายน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

ภายใต้เงื่อนไขการคำนวณแบบยืดเวลาการระบายน้ำ เมื่อพัฒนาโครงการแล้ว โครงการต้องชะลอน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการให้นาน ประมาณ 15 นาที จึงจะทำให้อัตราการการระบายน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการเท่ากับอัตราการการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนหลังมีโครงการ 44.10 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำภายในท่อขนาด 0.4 เมตรยาวประมาณ 392 เมตร ขนาด 0.6 เมตร ยาวประมาณ 8 เมตร คิดเป็นปริมาณการหน่วงน้ำได้ 51.66 ลูกบาศก์เมตร

(2) การควบคุมการระบายน้ำ

การควบคุมการระบายน้ำของโครงการเริ่มจากการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นโดยน้ำฝนบนอาคาร จากหลังคา ดาดฟ้า และระเบียงห้อง จะถูกรวบรวมลงมาด้วยท่อรวบรวมน้ำฝนบนอาคารเป็นท่อแนวดิ่งเพื่อนำน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคารระบายออกสู่รางระบายน้ำรอบตัวอาคารบริเวณชั้นพื้นดิน

โครงการจัดให้มีการระบายน้ำแบบรวมน้ำฝน และน้ำทิ้ง โดยท่อระบายน้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการบนถนนภายในโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล..ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร์ ความลาดเอียงของท่อเท่ากับ 1:200 เพื่อรองรับน้ำที่เหลือจากการซึมดินของพื้นที่สวนบริเวณรอบอาคาร และรองรับน้ำฝนจากตัวอาคารที่ไหลมาจากท่อรับน้ำฝนบนชั้นหลังคา และระเบียงห้อง จนเข้าสู่บ่อพักน้ำ และระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยระบบระบายน้ำถาวรภายในพื้นที่โครงการเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบอาคาร ระบายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลก ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนม้าศึก ด้านหน้าโครงการ




ท่อรวบรวมน้ำฝนและท่อรวมน้ำเสีย




ท่อระบายน้ำ **บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกท่อสาธารณะ**

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

1.3.8 การจัดการมูลฝอย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะทั่วไปของโครงการเกิดขึ้นทั้งหมด 3.103 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

(1) การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย

- บริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ ตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงพักคอยภายนอก โถงลิฟต์โดยสาร ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำห้องออกกำลังกาย และที่จอดรถยนต์

- บริเวณชั้นที่ 2-8 อาคาร A และอาคาร B จัดห้องพักขยะประจำชั้นไว้บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีรายละเอียด ดังนี้

ก) ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A มีพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น

ข) ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร B มีพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น

ซึ่งภายในห้องพักขยะประจำชั้น จะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะไซเคิลรองรับด้วยถุงสีใส(ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง

(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของอาคารบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นทั้ง 2 อาคาร สำหรับการเก็บรวบรวมขยะทุกชั้นจะให้แม่บ้านเก็บ และคัดแยกขยะทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างของและป้องกันกลิ่นเหม็น เก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการบริวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งแม่บ้านจะขนย้ายขยะภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น เข็นถังขยะลงมาทางลิฟต์โดยสารโดยจะกำหนดเวลาการปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป (นอกเวลาเร่งด่วนที่ผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์)เมื่อขนย้ายขยะลงมายังชั้นล่างแม่บ้านสามารถเข็น และขนย้ายไปยังอาคารห้องพักขยะรวมได้อย่างสะดวก

(3) ที่พักขยะรวม

ขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละอาคาร จะนำมารวมกันที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นด้านทิศตะวันตกของโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย โดยมีขนาดของห้องพักขยะแต่ละส่วน ดังนี้

- ห้องพักขยะเปียก ขนาด 4.0 x 1.8 เมตร มีพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร สูง 2.8 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 10.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5.42 วัน(10.80/1.99 โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะเปียก

- ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล และขยะอันตราย ขนาด 2.15 x 1.8 เมตร มีพื้นที่ 3.87 ตารางเมตร (คิดความสูงกักเก็บที่1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.805 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน ดังนี้

ก) ส่วนขยะแห้ง-รีไซเคิล มีพื้นที่ 3.55 ตารางเมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร)คิดเป็นปริมาตร 5.33 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้นาน 4.82 วัน (5.33/1.105) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ

ข) ส่วนขยะอันตราย ขนาด 0.4 x 0.8 เมตร มีพื้นที่ 0.32 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถังพร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 23.02 วัน (250/10.86)

(4) ลักษณะของห้องพักขยะรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ห้องพักขยะรวม มีรายละเอียด ดังนี้

- พื้น และผนังภายในปูกระเบื้อง ขนาด 0.3 x 0.3 ม.
- จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะเปียก และรางระบายน้ำ สำหรับรวบรวมน้ำระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะเปียก
- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะไหลรมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ
- ห้องพักขยะมีประตูประตูเปิด-ปิดเป็นประตูเหล็กม้วนปิดได้สนิทพร้อมผนังปิดทึบเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง
- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ข้างห้องพักขยะรวมปลูกต้นไทรอินโด สูง 3 เมตร ซึ่งมีทรงพุ่มสูง และใบหนาทึบจึงสามารถช่วยบดบังทัศนอุจาดได้ในระดับหนึ่ง

3) การกำจัดขยะมูลฝอย และความสามารถในการเก็บขนของหน่วยงานราชการ

เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 3.103 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย เพื่อนำไปดำเนินการกำจัดด้วยวิธีฝังกลบ (Sanitary Landfil) สำหรับช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบจะใช้รถเก็บขนขยะมูลฝอยแบบบดอัดท้ายขนาดความจุ 5 ตัน จัดเก็บในช่วงเวลา 03.00-06.00 น. ห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น

คาดว่าการเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันความสามารถในการเข้าไปดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตคลองเตยแล้ว

การดำเนินการในปัจจุบัน

การจัดการมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีถังมูลฝอย ไว้ที่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องนิติบุคคลที่จอดรถ พื้นที่จัดสวน เป็นต้น และบริเวณชั้นที่ 2-8 อาคาร A และอาคาร 8 จัดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) และมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) โดยการรวบรวมมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของอาคารจะให้แม่บ้านเก็บ และคัดแยกมูลฝอยทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยและป้องกันกลิ่นเหม็น เก็บรวบรวมไว้ภายที่บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งแม่บ้านปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ส่วนห้องพักมูลฝอยรวมของ

โครงการ มีจำนวน 1 แห่ง มีการปลูกต้นไทรอินโด ไว้บริเวณใกล้เคียง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม โดยห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแต่ทางโครงการมีการใช้ประโยชน์ห้องพักมูลฝอยรวมไม่ถูกต้อง โดยใช้ห้องพักมูลฝอยแห้งในการเก็บสารเคมี และใช้ห้องพักขยะมูลฝอยเปียกเป็นห้องพักแม่บ้าน และนำถุงมูลฝอยมาวางรอไว้บริเวณประตูเล็กด้านหน้าห้องพักมูลฝอย รวมไว้สำหรับขนย้ายมูลฝอยออกไปเพื่อให้สำนักงานเขตเก็บขนทิ้ง โดยสำนักงานเขตจะเข้ามาทำการเก็บวันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาโดยประมาณ 22.00 น.




ถังมูลฝอยตามจุดบริเวณต่างๆ




ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น




ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.8-1 การจัดการมูลฝอย

จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์การใช้งานทำความสะอาด






การเก็บมูลฝอยประจำวัน

1.3.9 ระบบไฟฟ้า

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณไฟฟ้า

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ1,033.09 kVA โดยโครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Oil Immersed Transformer จำนวน 1 ชุด/อาคารแบ่งเป็น ขนาด 800 kVA 1 ชุดสำหรับอาคาร A และขนาด 500 kVA 1 ชุด สำหรับอาให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องในแต่ละชั้นในโครงการ

การใช้ไฟฟ้าของโครงการรับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า ตามหนังสือเลขที่ มท 5267/21. 0067/57 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2557

2) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพักส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

การใช้ไฟฟ้าของโครงการรับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยโครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Oil Immersed Transformer จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวม 2 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 800 KVA 1ชุด

สำหรับอาคาร A และขนาด 500 KVA 1 ชุด สำหรับอาคาร B เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องในแต่ละชั้นภายในโครงการ

ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า โครงการจัดระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง





หม้อแปลงไฟฟ้า





เสาล่อฟ้า

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.10 ระบบระบายอากาศ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในห้องพักแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องน้ำ

(2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู หน้าต่างช่องลม ช่องว่างของอาคาร และระเบียงห้องพักแต่ละห้อง

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟของอาคาร A มีจำนวน 4 แห่ง (บันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และบันไดเชื่อม 1 แห่ง) และอาคาร B มีจำนวน 2 บันได (บันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง) ผนังของบันไดหนีไฟที่อยู่ภายในตัวอาคารเป็นผนังทนไฟทุกด้านบันไดหนีไฟแต่ละอาคารใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติเปิดระบายอากาศภายนอกโครงการ ขนาดช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร มีรายละเอียดของโครงการทั้ง 2 อาคาร ดังนี้

(1) อาคาร A

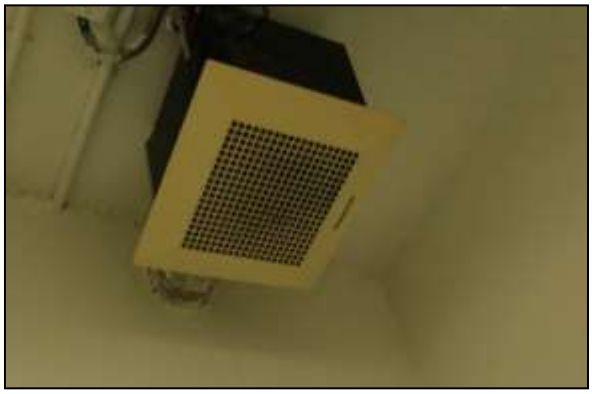
- บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-1) (บันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.2 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 มีประตูหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยหน้าต่างบานเลื่อน ขนาดช่องเปิด 1.5 ตารางเมตร/ชั้น
- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-2) (บันไดหลัก และใช้เป็นบันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.2 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร ระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยหน้าต่างบานเลื่อนขนาดช่องเปิด 2.15 ตารางเมตร/ชั้น
-บันไดหนีไฟที่ 3 (ST- 3) (บันไดหนีไฟ ความกว้าง 1.2 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยหน้าต่างบานเลื่อน ขนาดช่องเปิด 1.56 ตารางเมตร/ชั้น
- บันไดหนีไฟที่ 6 (ST-6) (บันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.2 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-2 มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยหน้าต่างบานเลื่อน ขนาดช่องเปิด 2.54 ตารางเมตร/ชั้น

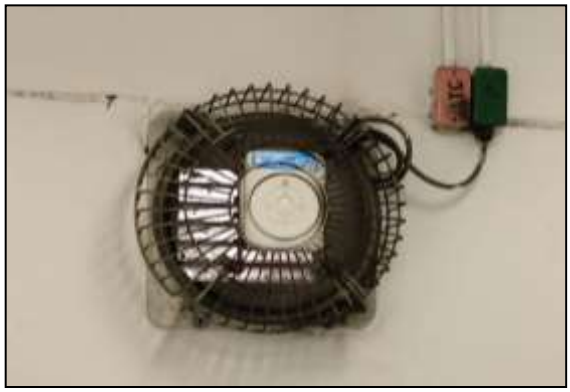
(2) อาคาร B

- บันไดหนีไฟที่ 4 (ST-4) (บันไดหลัก และใช้เป็นบันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.2 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยหน้าต่างบานเลื่อนขนาดช่องเปิด 1.56 ตารางเมตร/ชั้น
- บันไดหนีไฟที่ 5 (ST-5) (บันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.2 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคารระบายอากาศแบบธรรมชาติด้วยหน้าต่างบานเลื่อน ขนาดช่องเปิด 1.56 ตารางเมตร/ชั้น

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า และห้องน้ำเป็นต้น และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู หน้าต่าง ช่องลม ช่องว่างของอาคาร ช่องระบายอากาศบันไดหนีไฟ และระเบียงห้องพักแต่ละห้อง





การระบายอากาศวิธีกล





การระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 1.3.10-1 การระบายอากาศ

1.3.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Control Panel: FCP) ติดตั้งไว้ภายในไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วนอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator Board: ANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่และระบบเสียงตามสายประกาศ

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Pull Station บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดินทุกชั้น ทำหน้าที่ รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อนเพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Pull Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น โถงลิฟต์ และทางเดินทุกชั้น
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้าพื้นที่พักผ่อน ห้อง รปภ. โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก ทางเดิน และบริเวณห้องนอนในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ทุกชั้นของทั้งสองอาคาร
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นแบบ Fixed Temperature Heat Detector Electronic มีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีอุณหภูมิสูงเกินพิกัดที่ตั้งไว้เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้งไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น และบริเวณส่วนห้องครัวในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องของทั้งสองอาคาร

ระบบป้องกันไฟไหม้

(1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาด 6 นิ้ว ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของแต่ละอาคารเพื่อจ่ายน้ำ ให้แก่ตู้สายฉีดน้ำ ดับเพลิง โดยอาคาร A มีจำนวน 3 ท่อ และอาคาร B มีจำนวน 2 ท่อ

(2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร โดยจะติดตั้งบริเวณใกล้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น โดยอาคาร A ติดตั้งไว้ จำนวน 3 ตู้/ชั้น และอาคาร B ติดตั้งไว้ จำนวน 2 ตู้/ชั้น

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 นิ้วครึ่ง x 2 นิ้วครึ่ง x6 นิ้วติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ใกล้ถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำ จากรถดับเพลิงต่อเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ นอกจากสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าและน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการช่วยในการดับเพลิงได้อีกด้วย

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำจำนวน 1 ถัง/ตู้ เป็นเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Fire Extinguisher) ขนาด 4.5 กิโลกรัมติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร และจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ และบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าห้องไฟฟ้าจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO2จำนวน 1 ถัง/ชั้น ทั้ง 2 อาคาร

บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ช่วยอพยพคนออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดินมายังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย โดยรูปแบบบันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A

- บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-1) (บันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.2 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 มี ประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-2) (บันไดหลัก และใช้เป็นบันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.2 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

- บันไดหนีไฟที่ 3 (ST-3) (บันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.2 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 มี ประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

- บันไดหนีไฟที่ 6 (ST-6 (บันไดหนีไฟ ความกว้าง 1.2 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-2 มี ประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

- บันไดหนีไฟที่ 1, 2 และ 3 อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 6.50 นาที ทั้งนี้ถ้าคิดความตระหนกตกใจของคนและอื่นๆ คาดว่าเสียเวลาอีก 20 นาที โดยประมาณเวลาที่ต้องใช้ระบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร (20+6.50 นาที) เท่ากับ 26.50 นาที ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) อาคาร B

- บันไดหนีไฟที่ 4 (ST-4) (บันไดหลัก และใช้เป็นบันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.2 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

- บันไดหนีไฟที่ 5 (ST-5) (บันไดหนีไฟ) ความกว้าง 1.2 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 มีประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

- บันไดหนีไฟที่ 4 และ 5 อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 8.65 นาที ทั้งนี้ถ้าคิดความตระหนกตกใจของคนและอื่นๆคาดว่าเสียเวลาอีก 20 นาที โดยประมาณเวลาที่ต้องใช้ระบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร (20+8.65 นาที) เท่ากับ 28.65 นาที ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

เป็นโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงาน ได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โถงต้อนรับ ทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนี

ป้ายบอกทางหนีไฟ

เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้า จากหลอดฟลูออเรสเซน พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน

ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่

ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสหุ้มภาพแปลนของแต่ละชั้นในอาคาร โดยแสดงรายละเอียดตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

จุดรวมพล การกำหนดไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น กำหนดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด

(1) บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าอาคาร A ขนาดพื้นที่ 215.0 ตารางเมตร เมื่อหักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 10 ต้น เท่ากับ 7.85 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 207.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร (คาดว่ามีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 693 คน)

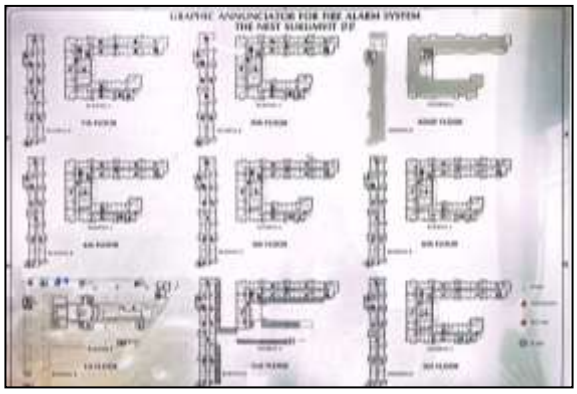
(2) บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าอาคาร B ขนาดพื้นที่ 178.0 ตารางเมตร เมื่อหักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 14 ต้น เท่ากับ 10.99 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 167.01ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.49 ตารางเมตร (คาดว่ามีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 341 คน)

ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยการดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด

จุดรวมพลเบื้องตันดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้สามารถใช้การได้ดีอยู่เสมอประกอบด้วย ประกอบไปด้วยระบบเตือนภัย ระบบป้องกันไฟไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ บันไดหนีไฟ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า จุดรวมพล โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม





แผงควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ



อุปกรณ์ส่งเสียงและสัญญาณแจ้งเหตุ



อุปกรณ์กดแจ้งเหตุ



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 1.311-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



ท่อยืน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และวิธีใช้อุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงแบบผงเคมี



ถังดับเพลิงแบบ CO_2

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ไฟฉุกเฉิน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ





จุดรวมพล



ป้ายทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.3.12 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมงคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มีประตูเป็นทางเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบคีย์การ์ด และระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นทุกอาคารของโครงการ รายละเอียดดังนี้

ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน และระบบกล้องสามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อด้วยระบบคีย์การ์ด ที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมงเพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้าออกอาคารด้วยระบบคีย์การ์ด และระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นทุกอาคารของโครงการ และสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร





เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ประตู Key-Card





ระบบสัญญาณ CCTV



ระบบสัญญาณโทรศัพท์วงจรปิด

ภาพที่ 1.3.12-1 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

1.3.13 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดพื้นที่สีเขียวเป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,036.75 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,034 คน ต่อ 1,036.75 ตารางเมตร หรือ 1 คนต่อ 1.00 ตารางเมตร)

(1) ไม้ยืนต้น พิจารณานำไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ที่ระบบรากไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างของอาคาร สำหรับพื้นที่สวนหย่อมจะอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของพื้นที่ดิน และโดยรอบแนววโดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก มีขนาดพื้นที่ 809.89 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 73 ต้น

(2) ไม้พุ่ม และคลุมดิน มีพื้นที่ รวม 226.86 ตารางเมตร

(3) อนุรักษ์พันธุ์ไม้ที่มีอยู่เดิม โครงการได้อนุรักษ์พันธุ์ไม้ที่มีอยู่เดิม จำนวน 1 ต้น (ต้นโพธิ์สูงประมาณ 6.0 เมตร)

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงกาทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพรรณพืชที่เหมาะสม มีการดูแล ซ่อมแซมบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ การปฏิบัติส่วนใหญ่เป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง




ภาพที่ 1.3.13-1 การอนุรักษ์พันธุ์ไม้ที่มีอยู่เดิม



ภาพที่ 1.3.13-2 พื้นที่สีเขียว

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ **ดังตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรตาการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี	☻					☻						

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 316 ห้องตั้งอยู่เลขที่ 348 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการรวม 2-2-59 ไร่หรือ 4,236 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ.2554 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ เลขที่ ทส. 1009.5/3731 ลงวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ.2558 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVT 22 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVT 22 **ดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่ 1,036.75 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อ พื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร	✔ ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมดโดยมีพืชพรรณพันธุ์ชนิดที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ตรงตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	
	2.ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✔ โครงการได้รับการออกแบบและติดตั้งกระจกอย่างเหมาะสม ตามหลักสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม และสอดคล้องตามข้อกำหนด	-	
	3.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✔ ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	
	4.ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมีให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✔ ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา และตกแต่งกิ่งไม้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อข้องกันมีให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5.เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✔ ปัจจุบันโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	
1.2 การรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ	-	-	-	-
1.3 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพอากาศ	1.ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✔ ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งจะมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	
	2.ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✔ โครงการได้รับการออกแบบอาคาร และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง ตามหลักสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม	-	-
	3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	✔ ทางโครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างเหมาะสมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ โดยมีการล้างทำความสะอาดประมาณปีละ 1-2 ครั้ง แต่มิได้มีการถ่ายภาพไว้ จึงไม่มีการแสดงหลักฐาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✔ ทางโครงการจะมีการเลือกใช้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✔ ทางโครงการจะมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอโดยเปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✔ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	
	7.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✔ ทางโครงการได้มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	
	8.ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. เพื่อลดความเร็ว	ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	
1.5 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✔ ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	
	2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✔ ภายในพื้นที่โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✔ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✔ ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	
1.6 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว	1.ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	✔ อาคารโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามหลักสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม และสอดคล้องกับข้อกำหนด	-	
	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	✔ อาคารโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามหลักสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม และสอดคล้องกับข้อกำหนด	-	
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณ โถงหน้าลิฟต์	✔ ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหวโดยติดประกาศในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใด ของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือทิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7 มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอด ภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	✔ ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหวโดยติดประกาศในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายใน ลิฟต์	✔ ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหวโดยติดประกาศในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	
	4.แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	✔ ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว โดยติดประกาศในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น			
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือฟังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	✔ ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว โดยติดประกาศในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	✔ ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว โดยติดประกาศในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ		
1.8 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวนทั้งสิ้น 3ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อกรอง เติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และไซเคิล (เติมอากาศซ้ำ โดยมีขนาดความจุดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 50.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✔ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุดได้แก่ อาคาร A จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ 50 และ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ 59 ลูกบาศก์เมตร/วัน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 59.20 ลูกบาศก์เมตรน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนม้าศึกด้านหน้าโครงการ			
	2. บ่อน้ำใส และรีไซเคิล (เติมอากาศซ้ำ) ในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง 3 ชุด จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejectorจำนวน 1 ชุด ขนาด 50 Hz. 1.5 kw. 380 volt ให้ออกซิเจน 1.23-1.43 kg O_2/ซม. -ชุดทำหน้าที่เติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามข้อกำหนดกฎหมาย	✔-ในบ่อ Efluent ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดจะมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Ejectir with guide rail จำนวน 1 ชุด/ระบบเพื่อทำหน้าที่เติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎหมาย	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3.รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✔ การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือจำกัด	✔ ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบออกพร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากหน่วยงานกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	
	5. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุก 2 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม	✔ ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนตามความเหมาะสม โดยจะดำเนินการสูบออกทุก 1 ปี โดยหน่วยงานกรุงเทพมหานคร	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอนและถังดักไขมัน โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน 1.5 ตร.ม. ลึก 1.0 เมตรจำนวน 3 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธีSoil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	✔ โครงการได้จัดให้มีกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอนและถังดักไขมัน โดยใช้บ่อกำจัดมีเทน จำนวน 3 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	-	
	7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง โดยแต่ละถึงจะมีปริมาตร media 0.59 ลูกบาศก์ เมตร/ถัง มีพื้นที่ผิว media รวม 82.60 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	✔ ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/แห่ง เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	8.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	✔ ทางโครงการจัดให้มีระบบสำหรับนำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump with guide rail จำนวน 2 ชุด/ระบบ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	-	
	9.จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✔ ปัจจุบันการดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัทบริหารอาคาร คือ บริษัท ออมนิ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีทีมช่างที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และคอยดูแลระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ภายในโครงการ	-	-
	10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✔ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	11.จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
	12.ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✗ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชนิด เช่น เครื่องเติมอากาศ จะมีจำนวน 2 ชุด/ระบบ ซึ่งสามารถทำงานทดแทนกันในระหว่างซ่อมแซมได้		-
	13.ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	✔ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	
		✗ไม่พบการตีเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	**บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ** 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✔ ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคที่เป็นผู้ดูแลสระว่ายน้ำ จะมีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ทุกครั้งก่อนนำมาใช้งาน และมีการตรวจสอบไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกครั้งก่อนการนำมาใช้งาน และในการตรวจสอบบสระว่ายน้ำประจำวัน	-	
	2.ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✔ ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	
	3.ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✔ ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✔ ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2.ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ในเดือนมกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ.2569 เท่านั้น **ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง**	-	
	3.ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้างกรดไซยานริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์พาราเตอร์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการได้ระบุไว้ ปีละ 1 **ครั้ง ดังตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง**	-	
	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิด 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✔ จากการสำรวจพื้นที่โครงการในช่วงเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำไม่พบผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อยู่ประจำสระ แต่ทั้งนี้ตำแหน่งของสระว่ายน้ำอยู่ใกล้เคียงกับสำนักงานนิติบุคคล (ประมาณ 10 เมตร) ซึ่งในสำนักงานนิติบุคคลจะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลผู้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลประจำอยู่ และสามารถตรวจสอบการใช้บริการสระว่ายน้ำได้จากกล้อง CCTV บริเวณ สระว่ายน้ำได้อย่างชัดเจน	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2.จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✔ ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่สามารถมองเห็นชัดเจน		
	3.สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✔ สถานที่เก็บสารเคมีของโครงการมีการติดป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมี มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี		
	4.มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2อัน	✔ ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ 2 ชุด และชุดปฐมพยาบาล 1 ชุด		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา			
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✔ -ในบริเวณสระว่ายน้ำมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้	-	
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	✔ - จากการสำรวจเบื้องต้น พบว่า ในบริเวณสระว่ายน้ำไม่ปรากฏพบอุปกรณ์สื่อสารที่และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน แต่ทั้งนี้ตำแหน่งของสระว่ายน้ำอยู่ใกล้เคียงกับสำนักงานนิติบุคคล (ประมาณ 10 เมตร) ซึ่งในสำนักงานนิติบุคคลจะมีอุปกรณ์สื่อสาร และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุดังนี้ **อาคาร A** มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ100.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 72.0 ลูกบาศก์เมตร มีความจุรวม 172.0 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองได้นาน 1.12 วัน **อาคาร B** มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ51.0ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มี ขนาด ความจุ 45.0 ลูกบาศก์เมตร มีความจุรวม 96.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.37 วัน	✔ - จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และสอบถามข้อมูลเบื้องต้น พบว่าการสำรองน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ดังนี้ **อาคาร A** มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง **อาคาร B** มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งการสำรองในปัจจุบันเพียงพอต่อการใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินชั้นดาดฟ้า ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✔ -ในการก่อสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทุกถังจะได้รับการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	-
	3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✗ - ในการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองน้ำมิได้การใช้พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลม เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน แต่ทั้งนี้จะเปิดฝาถังทั้งหมดในการปฏิบัติงานเพื่อระบายอากาศ		-
	4.ควบคุมตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✔ -การควบคุมระบบจ่ายน้ำของโครงการใช้ระบบอิเล็กโทรดเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ซึ่งในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการยังไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✔ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำพื้นที่เป็นผู้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	
	6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✔ - โครงการมีการเลือกใช้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่นชักโครก แบบ Dual Flush และมีการรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยระบุอยู่ในคู่มือประหยัดพลังงานของโครงการ	-	
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✔ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำพื้นที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ควบคู่ไปกับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำประจำปี	-	
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✔ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำพื้นที่ เป็นผู้ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามความเหมาะสมของการใช้งาน และหากตรวจพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง ขนาดช่อง 0.8x0.8 เมตร จำนวน2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการบำรุง รักษา และทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✔ - จากการสอบถามข้อมูลเบื้องต้นกับเจ้าหน้าที่โครงการพบว่า ถังเก็บน้ำส่วนใหญ่มีจำนวน 2 ฝา/ถัง ยกเว้น ถังสำรองน้ำใต้ดินอาคาร B มีจำนวน 1 ฝา	-	
	10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✔ - การตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ในเรื่องของสี กลิ่นและเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ช่างผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบเครื่องสูบจ่ายน้ำประปาในแต่ละวัน โดยจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา	-	-
	11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✔ - ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli **ดังตารางที่3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา**	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือนหรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	✔ -ทางโครงการได้มีการกำหนดแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง		
	13. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและ ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	✔ - โครงการมีการเลือกใช้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่นชักโครก แบบ Dual Flush		
	14.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✔ - โครงการมีการรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำ โดยระบุอยู่ในคู่มือประหยัดพลังงานของโครงการ		-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	**มาตรตราการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ** 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✔ - ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ อย่างเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✔ - ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	-	
	3.จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✔ - ระบบควบคุมไฟส่องสว่างของโครงการมีทั้งแบบสวิตช์ และแผงควบคุมแบบ C-bus สามารถควบคุมไฟส่องสว่างได้ตามจุดที่ตั้งไว้	-	
	4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✔ - ภายในโครงการจะมีการเลือกใช้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCS เป็นส่วนประกอบ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	✔ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	
	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✔ - ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน	-	
	7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับ ชุมชนข้างเคียง	✔ -โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับ ชุมชนข้างเคียง	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	**<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>** 1.เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดการกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น	✔ - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ฟิตเนส โดยติดไว้บริเวณสวิตช์ไฟ	-	
	2.แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้หักอาศัยในโครงการ	✔ - ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน	-	
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยลร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีนระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็น	✔ - ทางโครงการได้การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ฟิตเนส สำนักงานนิติบุคคล โดยติดไว้บริเวณสวิตซ์ไฟพร้อมด้วยมีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน	-	

3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
	<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. จัดให้มีแผงกั้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	✔ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่สูงเหนือระดับพื้นดิน จึงมีความจำเป็นในการตั้งแผนกั้นน้อย	-	
	2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✔ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✔ - ปัจจุบันการดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัทบริหารอาคาร ซึ่งมีทีมช่างที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า และคอยดูแลระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	◙ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

3.3 การกำจัดขยะ	1 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณใกล้กับโถลิฟต์ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย มีขนาดห้องพักขยะประจำชั้น ดังนี้ - ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A มีพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร B มีพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น	✔ -ห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ประกอบด้วยถังขยะ จำนวน 4 ถัง แก่ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะ รีไซเคิล และถังขยะอันตราย พร้อมติดป้ายแยกประเภทมูลฝอยอย่าชัดเจน		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย มีขนาดห้องพักขยะรวม ดังนี้ <u>(1) ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาด 4.0 x 1.8 เมตร มีพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร สูง 2.8 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร10.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียกได้นาน 5.42 วัน(10.80/ 1.99) โดย ขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ ภายในห้องพักขยะเปียก <u>(2) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล และขยะอันตราย</u> ขนาด 2.15x 1.8 เมตร มีพื้นที่ 3.87 ตารางเมตร (คิดความสูง กักเก็บที่ 1.5เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.805 ลูกบาศก์ เมตรโดยแบ่งพื้นที่	✔ -ทางโครงได้มีการจัดสร้างห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก แต่ทางโครงการมีการใช้ประโยชน์ห้องพักขยะรวมไม่ถูกต้อง โดยใช้ห้องพักขยะแห้งในการเก็บสารเคมี และใช้ห้องพักขยะเปียกเป็นห้องพักแม่บ้าน และนำถุงขยะมาวางรอไว้บริเวณประตูเล็กด้านหน้าห้องพักขยะรวมที่ทำไว้สำหรับขนย้ายขยะออกไปเพื่อให้สำนักงานเขตเก็บขน		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)	พื้นที่เป็น 2 ส่วน ดังนี้ <u>- ส่วนขยะแห้ง-รีไซเคิล</u> มีพื้นที่ 3.55 ตารางเมตร (คิด ความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.33 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 4.82 วัน (5.33/1.105) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ <u>- ส่วนขยะอันตราย</u> ขนาด 0.4 x 0.8 เมตร มีพื้นที่ 0.32 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับ รองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับสามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 23.02 วัน (250/10.86)			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	✔ - ทางโครงการมีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	-	
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง จะดำเนินการแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไป กำจัดต่อไป	-	
	5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✔ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ทำหน้าที่เก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดจุดพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✔ -แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✔ ทางโครงการได้จัดให้มีถุงมือยางให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	
	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse(ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✔ ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน โดยในคู่มือ ข้อที่ 104-106 เป็นการกล่าวถึงการลดปริมาณขยะ	-	
	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ	✔ - แม่บ้านจะทำหน้าที่สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ	-	
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิด ไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขน ขยะจะ	✔ - ทางโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟท้ายรถที่เป็นไฟที่ติดประจำรถยขยะตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขน ขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	เข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	
3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)	11. ปลูกต้นไทรอินโด สูง 3 เมตร ซึ่งมีทรงพุ่มสูง และใบหนาทึบ บริเวณรอบห้องพักขยะรวม และดูแรต้นไม้ที่ปลูกไว้ หากเหี่ยวเฉา ให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาดและกลิ่นอัน ไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	✔ -ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไทรอินโด พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.45 และ 0.6 เมตรพร้อมรางระบายน้ำร่องรางรูปตัว V ความลาดเอียง 1: 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	-	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำ	✔ - ทางโครงการได้ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขัง		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	และประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	
	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงนได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✔ -ทางโครงการได้จัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ พร้อมทั้งทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงนได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้งปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✔ - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) แต่ทั้งนี้ได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำอยู่เสมอ	-	
	5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที	✔ - หากพบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	-	
	7. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	✔ - ทางโครงการได้มีการก่อสร้างรั้วทึบ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม		
	8. จัดให้มีประตูน้ำ ปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ	✗ -ภายในพื้นที่โครงการไม่พบการติดตั้งประตูน้ำ ปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำ ไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ		-
3.5 การจัดการน้ำเสีย	**<u>มาตรการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</u>** 1. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	✗ - ไม่พบการตีเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"		-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการน้ำเสีย	2. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณพื่ปฏิบัติงาน	✔ - ในการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีการกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมดูแลการดำเนินการอย่างใกล้ชิด		
	3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✔ -ในการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบจะทำการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ		
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวนทั้งสิ้น 3ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อกรอง เติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และรีไซเคิล (เติมอากาศซ้ำ) โดยมีขนาดความจุดังนี้ **- อาคาร A** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 50.8 ลูกบาศก์เมตร /วัน และ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน **- อาคาร B** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 59.20 ลูกบาศก์เมตรน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของ	✔ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุดได้แก่ อาคาร A จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ 50 และ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ 59 ลูกบาศก์เมตร/วัน		

3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนม้าศึก ด้านหน้าโครงการ			
	2. บ่อน้ำใส และรีไซเคิล (เติมอากาศซ้ำ ในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง 3 ชุด จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 1 ชุด ขนาด 50 Hz. 1.5 kW. 380 volt ให้ออกซิเจน 1.23-1.43 kg $_{02}$ /ชม. - ชุด ทำหน้าที่ เติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎหมาย	✔ -ในบ่อ Effluent ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดจะมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Ejector with guide rail จำนวน 1 ชุด/ระบบเพื่อทำหน้าที่เติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตาม ข้อกฎหมายกำหนด		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✔ - การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ		
	4 จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำ ไปใช้ประโยชน์ หรือจำกัด	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบออกพร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากหน่วยงานกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว		
	5.สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุก 2 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนตามความเหมาะสม โดยจะดำเนินการสูบออกทุก 1 ปี โดยหน่วยงานกรุงเทพมหานคร		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอน และถังดักไขมัน โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน 1.5 ต.ร.ม. ลึก 1.0 เมตรจำนวน 3 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	✔ - โครงการได้จัดให้มีกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอนและถังดักไขมัน โดยใช้บ่อกำจัดมีเทน จำนวน 3 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซคาร์บอนไดออกไซด์	-	
	7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง โดยแต่ละถึงจะมีปริมาตร media 0.59 ลูกบาศก์ เมตร/ถังมีพื้นที่ผิว media รวม 82.60 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	✔ - ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมโดยถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/แห่ง เพื่อดักละอองน้ำเสียเป็น Clean Air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	✔ - ทางโครงการจัดให้มีระบบสำหรับนำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pum with guide rail จำนวน 2 ชุด/ระบบ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	-	
	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✔ - ปัจจุบันการดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัทบริหารอาคาร ซึ่งมีทีมช่างที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และคอยดูแลระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✔ - ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-

3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิด ปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✗ -ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชนิด เช่น เครื่องเติมอากาศ จะมีจำนวน 2 ชุด/ระบบ ซึ่งสามารถทำงานทดแทนกันในระหว่างซ่อมแซมได้		
	12 ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✔ -ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา		
	13. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✔ -ในบริเวณที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียจะอยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการได้จัดไว้ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
	14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 เท่านั้น โดยมีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำอาคาร A และ อาคาร **ดังตารางที่3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนม้าศึก และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✔ - ทางโครงการได้มีการจัดการให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์หน้ารถยนต์ร่วมกับใช้ระบบคีย์การ์ดในการควบคุมการเข้าออกโครงการ	-	
	2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	✔ - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ เช่น visitor สามารถจอดได้ 3 ชั่วโมง หากเกินจะคิดชั่วโมงละ 100 บาท และค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	
	3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนม้าศึก	✔ -ทางโครงการได้มีการจัดการระบบจราจรภายในโครงการด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนม้าศึก	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่ง เส้นแบ่งช่องจอดรถอย่างชัดเจน และคัน คสล. หยุดล้อบริเวณช่องจอดรถ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	✔ - ทางโครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร (เส้นของคอนกรีต) ลูกศรทิศทางการวิ่ง และเส้นแบ่งช่องจอดรถ อย่างชัดเจน และคัน คสล. หยุดล้อบริเวณช่องจอดรถ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	-	
	5. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✔ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็น โดยพื้นที่ด้านหน้าโครงการมีลักษณะโปร่งมองเห็นรถยนต์ได้ง่าย	-	
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการเปิดดำเนินโครงการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✔ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✔ - ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน และจะห้ามประกอบกิจการ ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	-	
	8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✔ - ปัจจุบันการดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการตัดสินใจและรับผิดชอบ	-	
	9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✔ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ได้มีการห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	
	10. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	✔ - บริเวณพื้นที่หน้าโครงการได้มีกั้นตั้งกรวยเพื่อป้องกันการจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	11. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✔ - นิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายจะจัดให้มีการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	-
	12. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✔ -บริเวณลานจอดรถของโครงการได้มีการติดป้ายประกาศให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้งดใช้เสียงแตร โดยมีการกำกับดูแลโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	
	13. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่ มีการจอดรถและบริเวนถนน โดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	✔ -บริเวณพื้นที่ถนนทางวิ่งรถได้มีการติดตั้งกระจกนูนโค้ง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนม้าศึก เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า	✔ - บริเวณทางเดินในโครงการและโดยรอบได้มีการติดตั้งไฟไฟส่องสว่างอย่างเหมาะสม ซึ่งสามรถให้ความสว่างได้อย่างเพียงพอต่อ	-	
	15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	✔ -โครงการได้มีการได้มีการสดงสัญลักษณ์จราจรอย่างชัดเจน เพื่อผู้พักอาศัยใช้รถใช้ถนนได้อย่างปลอดภัย และมีการกำกับดูแลโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การปฏิบัติตามมาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✔ - การดำเนินการของโครงการส่วนใหญ่มีความสอดคล้องตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การสื่อสาร และโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✔ - ปัจจุบันโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	
4.คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1.จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีรปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประกอบด้วยกะเช้า 2 คน และกะดึก 2 คน	-	
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายใน	✔ -ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับของอาคารพักอาศัยภายใน	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการ	-	
	3.จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✔ - ทางโครงการได้มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การประชุมสามัญประจำปี เป็นต้น และได้จัดกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ภายในโครงการเช่น บริจาคของ ปลูกผักปลอดสารพิษ	**ตารางที่ 4.2**	-
4.2 การสาธารณสุข	1.ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✔ -ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างโดยมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั่วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	
	2.ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✔ -โครงการได้รับการออกแบบอาคาร และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างเหมาะสมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ โดยมีการล้างทำความสะอาดประมาณปีละ 1-2 ครั้ง แต่มิได้มีการถ่ายภาพไว้ จึงไม่มีการแสดงหลักฐาน	-	-
	4.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✔ - ภายในโครงการจะมีการเลือกใช้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✔ - ทางโครงการจะมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอโดยเปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและ	✔ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจาก	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	การระเหยน้ำจากผิวดิน	ผิวดิน	-	-
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✔ - ทางโครงการได้มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✔ - ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✔ - ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	
	2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✔ - ภายในพื้นที่โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน	✔ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพเสมอ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	เสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ		
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✔ - ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้		
	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนม้าศึก และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✔ - ทางโครงการได้มีการจัดการให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์หน้ารถยนต์ร่วมกับใช้ระบบคีย์การ์ดในการควบคุมการเข้าออกโครงการ		
	2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	✔ - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ เช่น visitor สามารถจอดได้ 3 ชั่วโมง หากเกินจะคิดชั่วโมงละ 100 บาท และค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้าออกโครงการบริเวณถนนม้าศึก	✔ - ทางโครงการได้มีการจัดการระบบจราจรภายในโครงการด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนม้าศึก	-	
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่ง เส้นแบ่งช่องจอดรถ อย่างชัดเจน และคัน คสล. หยุดล้อบริเวณช่องจอดรถ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร (เส้นของคอนกรีต) ลูกศรทิศทางการวิ่ง และเส้นแบ่งช่องจอดรถ อย่างชัดเจน และคัน คสล. หยุดล้อบริเวณช่องจอดรถ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	-	
	5. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✔ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็น โดยพื้นที่ด้านหน้าโครงการมีลักษณะโปร่งมองเห็นรถยนต์ได้ง่าย	-	
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรูปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการ จราจรคอยอำนวยความ	✔ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	สะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	
	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้ให้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จิตรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✔ - ทางโครงการได้จัดให้มีที่ จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน และจะห้ามประกอบกิจการ ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	-	
	8.ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✔ - ปัจจุบันการดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการตัดสินใจและรับผิดชอบ	-	
	9.ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✔ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ได้มีการห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรค์ในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	10. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	✔ -บริเวณพื้นที่หน้าโครงการได้มีกั้นตั้งกรวยเพื่อป้องกันการจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	
	11. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่ จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้อง รีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✔ -นิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายจะจัดให้มีการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	
	12. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✔ -บริเวณลานจอดรถของโครงการได้มีการติดป้ายประกาศให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้งดใช้เสียงแตร โดยมีการกำกับดูแลโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	
	13. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อ การมองเห็นทั้งภายในอาคารที่ มีการจอดรถและบริเวนถนน โดยรอบโครงการ	✔ -บริเวณพื้นที่ถนนทางวิ่งรถได้มีการติดตั้งกระจกนูนโค้ง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร			
	14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนม้าศึก เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ คนเดินเท้า	✔ -บริเวณทางเดินในโครงการและโดยรอบได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างเหมาะสม ซึ่งสามรถให้ความสว่างได้อย่างเพียงพอต่อ		
	15.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	✔ -โครงการได้มีการได้มีการสดงสัญลักษณ์จราจรอย่างชัดเจน เพื่อผู้พักอาศัยใช้รถใช้ถนนได้อย่างปลอดภัย และมีการกำกับดูแลโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	
	1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ <u>อาคาร A</u> มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 100.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 72.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.12 วัน<u>อาคาร B</u> มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มี	✔ - จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และสอบถามข้อมูลเบื้องต้น พบว่าการสำรองน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ดังนี้ <u>อาคาร A</u> มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง <u>อาคาร B</u> มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งการสำรองในปัจจุบันเพียงพอต่อการใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ขนาดความจุ 51.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มี ขนาดความจุ 45.0 ลูกบาศก์เมตร มีความจุรวม 96.0 มิดชิด ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.37 วัน			
	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✔ -ในการก่อสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทุกถังจะได้รับการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	-
	3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✗ -ในการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองน้ำมิได้การใช้พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลม เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน แต่ทั้งนี้จะเปิดฝาถังทั้งหมดในการปฏิบัติงานเพื่อระบายอากาศ		-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 - 4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✔-การควบคุมระบบจ่ายน้ำของโครงการใช้ระบบอิเล็กโทรดเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ซึ่งในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการยังไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
	5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✔-ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำพื้นที่ เป็นผู้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
	6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✔-โครงการมีการเลือกใช้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่นชักโครก แบบ Dual Flush และมีการรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำ โดยระบุอยู่ในคู่มือประหยัดพลังงานของโครงการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✔ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำพื้นที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ควบคู่ไปกับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำประจำปี	-	
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำพื้นที่ เป็นผู้ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามความเหมาะสมของการใช้งาน และหากตรวจพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	
	9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง ขนาดช่อง 0.8x0.8 เมตร จำนวน2 ฝา ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุง รักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องปิด มิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✔ -จากการสอบถามข้อมูลเบื้องต้นกับเจ้าหน้าที่โครงการพบว่า ถังเก็บน้ำส่วนใหญ่มีจำนวน 2 ฝา/ถัง ยกเว้น ถังสำรองน้ำใต้ดินอาคาร B มีจำนวน 1 ฝา	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำใน เรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✔ -การตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ในเรื่องของสี กลิ่นและเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ช่างผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบเครื่องสูบจ่ายน้ำประปาในแต่ละวัน โดยช่างจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา		
	11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน /ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ในเดือนมกราคม และเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 **ดังตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา**		
	12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	✔ - ทางโครงการได้มีการกำหนดแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	13. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	✔ -โครงการมีการเลือกใช้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่นชักโครก แบบ Dual Flush		
	14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✔ -โครงการมีการรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำ โดยระบุอยู่ในคู่มือประหยัดพลังงานของโครงการ		
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวนทั้งสิ้น 3ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อกรอง เติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และรีไซเคิล (เติมอากาศซ้ำ) โดยมีขนาดความจุดังนี้ (ภาพที่ 2) <u>- อาคาร A</u> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 50.8 ลูกบาศก์เมตร /วัน และ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน <u>- อาคาร B</u> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 59.20 ลูกบาศก์เมตร	✔ -โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุดได้แก่ อาคาร A จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ 50 และ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ 59 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนม้าศึกด้านหน้าโครงการ			
	2. บ่อน้ำใส และรีไซเคิล (เติมอากาศซ้ำ) ในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง 3 ชุด จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejectorจำนวน 1 ชุด ขนาด 50 Hz. 1.5 kW. 380 volt ให้ออกซิเจน 1.23-1.43 kg 0/ซม.ชุด ทำหน้าที่เติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	✔ -ในบ่อ Eftuent ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดจะมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Ejectir with guide rail จำนวน 1 ชุด/ระบบเพื่อทำหน้าที่เติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎหมาย	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3.รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✔ -การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันใส่ถุงดำวัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือจำกัด	✔ -โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบออกพร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากหน่วยงานกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	
	5. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุก 2 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนตามความเหมาะสม โดยจะดำเนินการสูบออกทุก 1 ปี โดยหน่วยงานกรุงเทพมหานคร	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอน และถังดักไขมัน โดยใช้ บ่อดินกำจัดมีเทน 1.5 ตร.ม. ลึก 1.0 เมตรจำนวน 3 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธีSoil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของ เซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	✔ -โครงการได้จัดให้มีกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอนและถังดักไขมัน โดยใช้บ่อกำจัดมีเทน จำนวน 3 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาขอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	-	
	7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ แห่งโดยแต่ละถึงจะมีปริมาตร media 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ ถัง มีพื้นที่ผิว media รวม 82.60 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/แห่ง เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	✔ -ทางโครงการจัดให้มีระบบสำหรับนำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump With guide rail จำนวน 2 ชุด/ระบบ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	-	
	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✔ -ปัจจุบันการดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัทบริหารอาคาร ซึ่งมีทีมช่างที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และคอยดูแลระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ภายในโครงการ	-	
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อม	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ระบบทุกส่วน		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	บำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลดเวลา	ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจน ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✗ -ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชนิด เช่น เครื่องเติมอากาศ จะมีจำนวน 2 ชุด/ระบบ ซึ่งสามารถทำงานทดแทนกันในระหว่างซ่อมแซมได้		
	12. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✔ -ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	13. ตีสันสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	✗ -ไม่พบการตีเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"		
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน	✔ -ในการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีการกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมดูแลการดำเนินการอย่างใกล้ชิด		
	15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✔ -ในการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบจะทำการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ		
	16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✔ -ในบริเวณที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียจะอยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการได้จัดไว้ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	17. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	✔-ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ.2569 เท่านั้น โดยมีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำอาคาร A และ อาคาร ดัง **ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**	-	
	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✔-ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคที่เป็นผู้ดูแลสระว่ายน้ำ จะมีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ทุกครั้งก่อนนำมาใช้งาน และมีการตรวจสอบไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกครั้งก่อนการนำมาใช้งาน และในการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Focal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ในเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 เท่านั้น ดัง ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้างกรดไซยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✔-ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์พาราเตอร์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการได้ระบุไว้ ปีละ 1 ดังตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	
	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1.จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิด 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✔-จากการสำรวจพื้นที่โครงการในช่วงเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำไม่พบผู้ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ แต่ทั้งนี้ตำแหน่งของสระว่ายน้ำอยู่ใกล้เคียงกับสำนักงานนิติบุคคล (ประมาณ 10 เมตร) ซึ่งในสำนักงานนิติบุคคลจะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลผู้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลประจำอยู่ และสามารถตรวจสอบการใช้บริการสระว่ายน้ำได้จากกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำได้อย่างชัดเจน	-	
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✔- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่สามารถมองเห็นชัดเจน	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✔-สถานที่เก็บสารเคมีของโครงการมีการติดป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมี มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	
	4. มีอุปกรณ์ในการดเป็น ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอด	✔-ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ 2 ชุด และชุดปฐมพยาบาล 1 ชุด	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✔ -ในบริเวณสระว่ายน้ำมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้	-	
	6.มีโทรศัพท์ พร้อมติด หมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญๆเช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	✔ - ไม่พบการติดตั้งโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ตำแหน่งของสระว่ายน้ำอยู่ใกล้กับห้องสำนักงานนิติบุคคลที่มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ และอยู่ใกล้กับตำแหน่งของเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะช่วยประสานงานให้หน่วยงานต่างๆ เข้ามาช่วยเหลือได้	-	
	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ภายในห้องพักขยะประจำ ชั้น 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว)และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม)	✔ - ห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ประกอบด้วยถังขยะ จำนวน 4 ถัง แก่ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย พร้อมติดป้ายแยกประเภทมูลฝอยอย่าชัดเจน	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
	พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย มีขนาดห้องพักขยะประจำชั้น ดังนี้ - ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A มีพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร B มีพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง -ไซเคิลและส่วนพักขยะอันตราย มีขนาด ห้องพัก ขยะรวม ดังนี้ (1) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาด 4.0 x 1.8 เมตร มีพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร สูง 2.8 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร10.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน	✗-ทางโครงได้มีการจัดสร้างห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็น 2ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก แต่ทางโครงการมีการใช้ประโยชน์ห้องพักขยะรวมไม่ถูกต้อง โดยใช้ห้องพักขยะแห้งในการเก็บสารเคมี และใช้ห้องพักขยะเปียกเป็นห้องพักแม่บ้าน และนำถุงขยะมาวางรอไว้บริเวณประตูเล็กด้านหน้าห้องพักขยะรวมที่ทำไว้สำหรับขนย้ายขยะออกไปเพื่อให้สำนักงานเขตเก็บขน		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5.42 วัน(10.80/1.99) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ ภายในห้องพักขยะเปียก (2) ห้องพักขยะแห้ง-ไซเคิล และขยะอันตราย ขนาด 2.15 x1.8 เมตร มีพื้นที่ 3.87 ตารางเมตร (คิดความสูง กักเก็บที่ 1.5 เมตร)คิดเป็นปริมาตร 5.805 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งพื้นที่ เป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนขยะแห้ง - รีไซเคิล มีพื้นที่ 3.55 ตารางเมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.33 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 4.82 วัน (5.33 /1.105) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขาย ได้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ส่วนขยะอันตราย ขนาด 0.4 x 0.8 เมตร มีพื้นที่ 0.32 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 23.02 วัน (250/10.86)			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	✔ -ทางโครงการมีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	-	
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง จะดำเนินการแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไป กำจัดต่อไป	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✔-ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ทำหน้าที่เก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดจุดพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✔-แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	
	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✔-ทางโครงการได้จัดให้มีถุงมือยางให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	
	8.ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม Reduce (ลด) Reuse(ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่	✔-ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน โดยในคู่มือ ข้อที่ 104-106 เป็นการกล่าวถึงการลดปริมาณขยะ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพัก ขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✔ -แม่บ้านจะทำหน้าที่สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ		
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโคงรงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✔ -ทางโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟท้ายรถที่เป็นไฟที่ติดประจำรถยขยะตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ		
	11. ปลูกต้นไทรอินโด สูง 3 เมตร ซึ่งมีทรงพุ่มสูง และใบหนาทึบบริเวณรอบห้องพักขยะรวม และดูแลตันไม้ที่ปลูกไว้ หากเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาด และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	✔ -ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไทรอินโด พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✔-โครงการมีการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศอย่างเหมาะสมกับพื้นที่และการใช้งาน โดยสอดคล้องตามข้อกำหนดต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✔-ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ จะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่	✔-โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัยและการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✔ -โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	✔ -ทางโครงการได้มีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว เป็นประจำทุกปี ปีละ 1ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการแต่ทั้งนี้ได้มีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัยและการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็น ประจำทุกปี	✔ -ทางโครงการได้มีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง		
	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✔ -บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟจะได้รับการตรวจสอบมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก		
	9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนดัง ต่อไปนี้ - <u>แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A</u> ขนาดพื้นที่ 215.0ตารางเมตร เมื่อหักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 10 ต้นเท่ากับ 7.85 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 207.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน	◙-ในบริเวณพื้นที่โครงการปรากฏพื้นที่จุดรวมพลเพียง 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร (คาดว่ามีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 693 คน) - แห่งที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 178.0ตารางเมตร เมื่อหักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่จำนวน 14 ต้นเท่ากับ 10.99 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 167.01 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.49 ตารางเมตร (คาดว่ามีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 341 คน)		-	
	10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✔ -ทางโครงการได้ทำการติดป้ายที่ระบุพื้นที่บริเวณจุดรวมพลที่ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✔ -ถ้าหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	-	-
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณกว้างเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	✔ -ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณกว้าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	-	
	2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-	
	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✔ -ทางโครงการได้ให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การศึกษา	-	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยและสาธารณะ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการและจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✔-ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกจะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการตลอดเวลา	✔-ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการตลอดเวลา ประกอบด้วยกะเช้า 2 คน และกะดึก 2 คน	-	
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับ	✔-ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงาน	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยและสาธารณะ (ต่อ)	แจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงาน ดับเพลิง และโรงพยาบาล	ดับเพลิง และโรงพยาบาลได้		
	4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดก่อนจะเข้าห้องพักอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✔-ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบควบคุมทางเข้าออกอาคารโดยใช้ระบบคีย์การ์ด	-	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✔-โครงการมีการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศอย่างเหมาะสมกับพื้นที่และการใช้งาน โดยสอดคล้องตามข้อกำหนดต่างๆ	-	
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✔-ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		การไม่ได้ จะรีบแก้ไขทันที		
	3.ติดป้ายแนะนำการใช้อปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✔-โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	
	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✔-โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร		
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	✔-ทางโครงการได้มีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	
	6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จาก การฝึกซ้อม การอพยพหนี	✔-ทางโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการแต่ทั้งนี้ได้มีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ขนย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	ไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ			
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	✔-กรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	
	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✔-บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันดหนีไฟจะได้รับการตรวจสอบมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◘=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่ จัดสวนดัง ต่อไปนี้ (ภาพที่ 5) - แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 215.0ตารางเมตร เมื่อหักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 10 ต้นเท่ากับ 7.85 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร)จะมีพื้นที่ 207.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร (คาดว่ามีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 693 คน) - แห่งที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 178.0ตารางเมตร เมื่อหักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 14 ต้นเท่ากับ 10.99 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร)จะมีพื้นที่ 167.01 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.49 ตารางเมตร (คาดว่ามีผู้พักอาศัย 341 คน)	◘-ในบริเวณพื้นที่โครงการปรากฏพื้นที่จุดรวมพลเพียง 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✔ -ทางโครงการได้ทำการติดป้ายที่ระบุพื้นที่บริเวณจุดรวมพลที่ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	-	
	11.หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยอาศัยภายในโครงการทราบทันที	✔ -ถ้าหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	-	
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,036.75 ตารางเมตร	✔ -ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพืชพรรณพันธุ์ชนิดที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้ แล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และ	✔ -บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้ แล้วยังผลให้เกิดการระบายอากาศ และ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดอากาศเย็นขึ้น		
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30"	✔-โครงการได้รับการออกแบบและติดตั้งกระจกอย่างเหมาะสม ตามหลักสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม และสอดคล้องตามข้อกำหนด	-	
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✔-ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	
	5. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✔-ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนคอยดูแล รักษา และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	
	6.เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือ	✔- ปัจจุบันโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอด	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

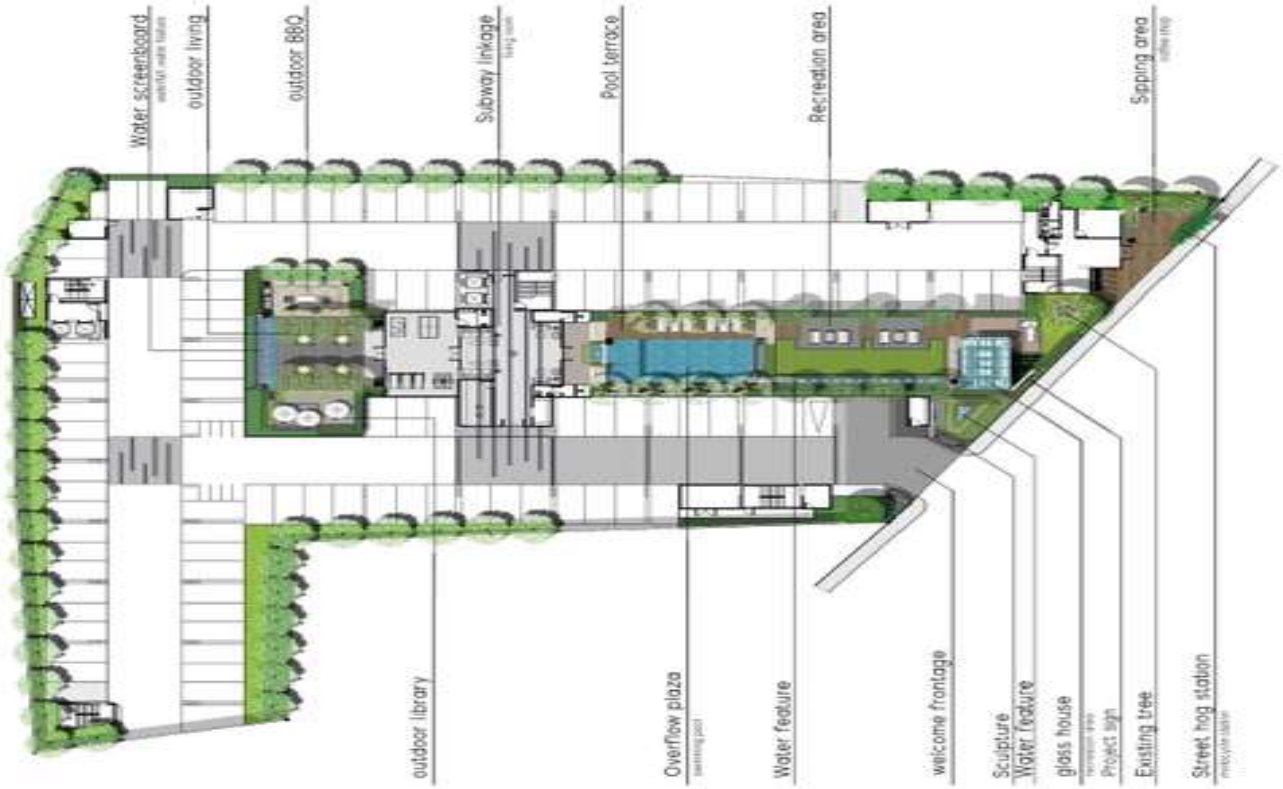
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ		
	- เจ้าของโครงการ ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✔ -ปัจจุบันโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ		
	- เจ้าของโครงการทำ หนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✔ -ปัจจุบันโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1)การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจัดการขยะ ด้านการระบายน้ำ และน้ำเสีย ด้านการคมนาคม ด้านสภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านความปลอดภัยสาธารณะ ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	✔-การดำเนินการของโครงการส่วนใหญ่มีความสอดคล้องกับมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจัดการขยะ ด้านการระบายน้ำ และน้ำเสีย ด้านการคมนาคม ด้านสภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านความปลอดภัยสาธารณะ ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพแล้ว	-	-
(2)การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 2	-	-	-	-



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



การดูแลพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 การประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับเหตุการณ์แผ่นดินไหว

บทที่ 3

ผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 316 ห้องตั้งอยู่เลขที่ 348 ซอย สุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการรวม 2-2-59 ไร่ หรือ 4,236 ตารางเมตร โดยโครงกาได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ.2554 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ เลขที่ ทส. 1009.5/3731 ลงวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ.2558 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NESTSUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 ประกอบด้วยแหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ = ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.แหล่งน้ำใช้	**ดัชนีตรวจวัด**ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา **ความถี่**เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา **บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำพื้นที่เป็นผู้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	
	ดัชนีตรวจวัดโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าง **ความถี่**ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า **บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำพื้นที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ควบคู่ไปกับการปฏิบัติงานตรวจสอบเครื่องสูบจ่ายน้ำประปาในแต่ละวัน	-	
	ดัชนีตรวจวัดลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สีและความขุ่นปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ	**วิธีการตรวจวัด** ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 136 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภค	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ **ดังภาพที่ 3.5.5-1** ในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 นำมาตรวจวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพและเชื้อ E.coli	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.แหล่งน้ำใช้	**ความถี่** - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิดบริเวณที่ตรวจวัดพื้นที่โครงการ	โดยใช้การวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการเอกชน ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ปีพ.ศ.2560		
2.การใช้ไฟฟ้า	**ดัชนีตรวจวัด** - การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด **ความถี่** - เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ **บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ	✔ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบการผุกร่อน หรือสายไฟชำรุดเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเต็มระบบเป็นประจำทุกปี	-	
3.การจัดการขยะมูลฝอย	**ดัชนีตรวจวัด** - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป **ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	**วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✔ - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแลตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือ ชำรุดจะดำเนินการแก้ไข	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ห้องพักขยะรวมของโครงการ			
	ดัชนีตรวจวัด - ขยะตกค้าง **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที **บริเวณที่ตรวจวัด** - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแลตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไข	-	
	ดัชนีตรวจวัด -ความสะอาด **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด	**วิธีการตรวจวัด** -ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมให้สะอาดอยู่เสมอ	✔ - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแลความสะอาด และตรวจสอบสภาพประตูห้องพักขยะรวมให้สะอาดอยู่เสมอ		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ห้องพักขยะรวมของโครงการ			
	ดัชนีตรวจวัด - การเปิด-ปิด ประตูห้องพักขยะรวม **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** -ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้งประตูไว้ **บริเวณที่ตรวจวัด** - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	✔ - เนื่องจากในพื้นที่โครงการไม่ได้ใช้ห้องพักขยะรวมในการเก็บขยะที่เกิดขึ้น ดังนั้นจึงมิได้มีการเปิด-ปิดประตูเมื่อมีการเก็บขน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด การเจริญเติบโตของต้นไม้ รอบห้องพักขยะรวม **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด	**วิธีการตรวจวัด** -ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ห้องพักขยะรวมของโครงการ			
4.การคมนาคม	**ดัชนีตรวจวัด** - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ **ความถี่** ทุกวัน ตลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ ลดลง **บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ	✔ -ทางโครงการจะควบคุมไม่ให้มีประกอบกิจการ ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงโดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแล	-	
5.การป้องกันอัคคีภัย	**ดัชนีตรวจวัด** - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำ	**วิธีการตรวจวัด** -ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือ	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ **ความถี่** - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	ผลิตภัณฑ์ **บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ	ใช้การไม่ได้ จะรีบแก้ไขทันที		
6.การระบายน้ำ	**ดัชนีตรวจวัด** - เศษขยะ และตะกอนดินทราย **ความถี่** ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** -ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง **บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ	✔ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตัน และดขวางการไหลของน้ำ	-	
	ดัชนีตรวจวัด - รั้ว คลล. **ความถี่** - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด	**วิธีการตรวจวัด** - ตรวจสอบรั้ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลความสมบูรณ์แข็งแรงของรั้วอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.การระบายน้ำ (ต่อ)	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - พื้นที่โครงการ			
7.สระว่ายน้ำ	**<u>1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบดัชนีตรวจวัด</u>** -โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	**<u>วิธีการตรวจวัด</u>** - ตรวจสอบโคงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตราย	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตราย โดยหากตรวจพบความไม่สมบูรณ์แข็งแรง ทจำดำเนินกรซ่อมแซมทันที	-	
	<u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากตรวจพบความไม่สมบูรณ์แข็งแรง ทจำดำเนินกรซ่อมแซมทันที	-	
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - รางระบายน้ำล้น ฝาปิด	**<u>วิธีการตรวจวัด</u>** -ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น	✔ -ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคที่เป็นผู้ดูแลสระว่ายน้ำ จะมีการตรวจสอบการมี		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	รอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง **ความถี่** - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที **บริเวณที่ตรวจวัด** - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	อยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทุกครั้งก่อนการนำมาใช้งาน และในการตรวจสอบบสระว่ายน้ำประจำวัน	-	
	ดัชนีตรวจวัด -มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย **ความถี่** - ทุกสัปดาห์ ตลอดเวลา	**วิธีการตรวจวัด** -ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไข **บริเวณที่ตรวจวัด** -บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแลพื้นที่รอบที่ใช้เป็นทางเดินสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขัง	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** - ป้ายบอกความลึกหรือ ตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม.ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ **ความถี่** - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** - ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ **บริเวณที่ตรวจวัด** -บริเวณสระว่ายน้ำ	✔ -โครงการได้มีการแสดงความลึกของสระว่ายน้ำโดยติดป้ายที่ แสดงตัวเลขความลึกของสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ และมีตัวเลขชัดเจน	-	
	ดัชนีตรวจวัด - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	**วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากตรวจพบว่ามี	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ความถี่** - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อยู่เสมอ **บริเวณที่ตรวจวัด** - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	การชุดรำของดวงไฟจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที		
	ดัชนีตรวจวัด พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี **ความถี่** ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที **บริเวณที่ตรวจวัด** บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแลพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือลื่น โดยหากตรวจพบจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	
	ดัชนีตรวจวัด - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	**วิธีการตรวจวัด** - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ใน	✔ -ทางโครงการจะมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (ห้องน้ำ-ห้องส้วม) และตู้เก็บสิ่งของให้คงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากตรวจพบว่ามีการชำรุด	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ **ความถี่** ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพดีอยู่เสมอ **บริเวณที่ตรวจวัด** บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	จะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที		
	ดัชนีตรวจวัด - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ**ความถี่** - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** -ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเดิมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ **บริเวณที่ตรวจวัด** -บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการจะมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจจุดล้างมือ-ล้างตัว ให้คงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากตรวจพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที อนึ่งการล้างเท้าสามารถกระทำได้ที่จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	
	ดัชนีตรวจวัด - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง	**วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	✔ -พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำจะได้รับการดูแลความสะอาดจากพนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โดยดูแลมิให้น้ำขัง หรือลื่น เพื่อ	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	สม่ำเสมอ **ความถี่** -ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** -บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ		
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ **<u>ความถี่</u>** บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	**<u>วิธีการตรวจวัด</u>** - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ **<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** -บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✔-ทางโครงการได้กำหนดห้ามให้มีการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารอยู่แล้ว	-	
	<u>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำดัชนีตรวจวัด</u> -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ **<u>ความถี่</u>** - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ	**<u>วิธีการตรวจวัด</u>** - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	✔-ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบความใสสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน โดยหากเมื่อพบว่าสกปรกจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	หลังปิดบริการ ในวันที่ แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - น้ำในสระว่ายน้ำ			
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ **<u>ความถี่</u>** -ทุกสัปดาห์	**<u>วิธีการตรวจวัด</u>** -pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 -Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm **<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	✔ -ทางโครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือวิเคราะห์ ได้แก่ pH และ Chlorine Test Kit ทุกครั้ง ก่อนนำมาใช้งานตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ **ความถี่** -ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	**วิธีการตรวจวัด** - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด **บริเวณที่ตรวจวัด** เครื่องกรองน้ำ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลเครื่องกรองไม่มีการอุดตัน เพื่อให้น้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ แต่มิได้มีการถ่ายภาพไว้ จึงไม่มีการแสดงหลักฐาน	-	
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 **ความถี่** - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** - pH meter **บริเวณที่ตรวจวัด** น้ำในสระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจวัด pH ทุกวันวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้ มี ค่า 0.6-1.0 ppm **ความถี่** - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** Free and Total Chlorine Test kit **บริเวณที่ตรวจวัด** -น้ำในสระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ ทุกวัน วันละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined chlorine) ให้มีค่า0.5-1.0 ppm	**วิธีการตรวจวัด** Free and Total Chlorine Test kit **บริเวณที่ตรวจวัด** - น้ำในสระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 เท่านั้น โดยใช้การวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการเอกชน	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ความถี่** - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80 - 100 ppm **ความถี่** อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**วิธีการตรวจวัด** - Titration **บริเวณที่ตรวจวัด** -น้ำในสระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ความเป็นด่าง ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ่างบริษัทเอกชน **ดังภาพที่ 3.5.4-1** ซึ่งมีการเก็บตัวอย่างโดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm **ความถี่** - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	**วิธีการตรวจวัด** -EDTA Titration **บริเวณที่ตรวจวัด** -น้ำในสระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความกระด้าง ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน **ดังภาพที่3.5.4-1** ซึ่งมีการเก็บตัวอย่างโดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	
	ดัชนีตรวจวัด -ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้ มีค่า 30-60ppm **ความถี่** -อย่างน้อยปีละ 1ครั้ง	**วิธีการตรวจวัด** -Cyanuric Acid Photometer **บริเวณที่ตรวจวัด** -บริเวณในสระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าเข้มข้นกรดไซยานูริกในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน**ดังภาพที่ 3.5.4-1** ซึ่งมีการเก็บตัวอย่างโดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)			ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	
	ดัชนีตรวจวัด ตรวจวัดค่าเข้มคลอไรด์ (Chloride)ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm **ความถี่** อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**วิธีการตรวจวัด** -EDTA Titration **บริเวณที่ตรวจวัด** -น้ำในสระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าเข้มคลอ ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ่างบริษัทเอกชน **ดังภาพที่3.5.4-1** ซึ่งมีการเก็บตัวอย่าง โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm **ความถี่** - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**วิธีการตรวจวัด** -Colorimetric method **บริเวณที่ตรวจวัด** -น้ำในสระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าเข้มข้นแอมโมเนีย ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ่างบริษัทเอกชน **ดัง** **ภาพที่ 3.5.4-1** ซึ่งมีการเก็บตัวอย่าง โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	
	ดัชนีตรวจวัด ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm **ความถี่** - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**วิธีการตรวจวัด** -Colorimetric method **บริเวณที่ตรวจวัด** - น้ำในสระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าเข้มข้นแอมโมเนีย ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ่างบริษัทเอกชน **ดังภาพที่ 3.5.4-1** ซึ่งมีการเก็บตัวอย่างโดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)			ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน		
	ดัชนีตรวจวัด ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm **ความถี่** อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**วิธีการตรวจวัด** -Colorimetric method **บริเวณที่ตรวจวัด** -น้ำในสระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าเข้มข้นไนเตรท ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ่างบริษัทเอกชน **ดัง** **ภาพที่ 3.5.4-1** ซึ่งมีการเก็บตัวอย่างโดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** -ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้ มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml **ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	**วิธีการตรวจวัด** - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร **บริเวณที่ตรวจวัด** -น้ำในสระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัด Total Coliform ในสระว่ายน้ำของโครงการ ตั้งแต่เดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 โดยว่าจ่างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ **ดังภาพที่ 3.5.4-1** โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	
	ดัชนีตรวจวัด -ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้อง	**วิธีการตรวจวัด** -Multiple Tube fermentation technique	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัด Fecal Coliform ในสระว่ายน้ำของโครงการ ตั้งแต่เดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 โดย	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตรวจไม่พบ **ความถี่** -อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - น้ำในสระว่ายน้ำ	ว่าจ่างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ดังภาพที่ 3.5.4-1 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ **ความถี่** - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**วิธีการตรวจวัด** - Multiple Tube fermentation technique **บริเวณที่ตรวจวัด** -น้ำในสระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ Escherichia coliในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ่างบริษัทเอกชนดังภาพที่ 3.5.4-1 ซึ่งมีการเก็บตัวอย่าง โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของ	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)			คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์		
	ดัชนีตรวจวัด -ตรวจวัด Staphylococcus aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ **ความถี่** - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**วิธีการตรวจวัด** - Multiple Tube fermentation technique **บริเวณที่ตรวจวัด** - น้ำในสระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ taphylococcus aeruginosa ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1ครั้ง โดยว่าจ่างบริษัทเอกชน ดังภาพที่ 3.5.4-1 ซึ่งมีการเก็บตัวอย่าง โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** -ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ **ความถี่** - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**วิธีการตรวจวัด** - Multiple Tube fermentation technique **บริเวณที่ตรวจวัด** - น้ำในสระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ่างบริษัทเอกชน ดังภาพที่ 3.5.4-1 ซึ่งมีการเก็บตัวอย่างโดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	
	ดัชนีตรวจวัด - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในแต่ละวัน **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ **บริเวณที่ตรวจวัด** - สระว่ายน้ำ	✔ -ทางโครงการได้จัดการการใช้บริการสระว่ายน้ำโดยให้บันทึกข้อมูลลงในแบบฟอร์มที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ แต่ทั้งนี้เนื่องด้วยสถานการCovid- 19 ทางโครงการจึงขอให้งดใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ** **ดัชนีตรวจวัด** -เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสันสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก **ความถี่** -ทุกวัน	**วิธีการตรวจวัด** -ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสันสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ **บริเวณที่ตรวจวัด** -บริเวณสระว่ายน้ำ	✔ -การก่อสร้างสระว่ายน้ำของโครงการแบ่งส่วนเป็นส่วนลึก และส่วนตื้นชัดเจน	-	
	ดัชนีตรวจวัด - วัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	**วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบต้องไม่มีวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะ ก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ อยู่ภายในสระว่ายน้ำ	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ความถี่** -ทุกวัน	**บริเวณที่ตรวจวัด** - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ			
	ดัชนีตรวจวัด แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำกรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน **ความถี่** - ทุกวัน	**วิธีการตรวจวัด** - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ **บริเวณที่ตรวจวัด** - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ อยู่ภายในสระว่ายน้ำ	-	
	ดัชนีตรวจวัด -ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน **ความถี่** -ทุกวัน	**วิธีการตรวจวัด** -ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่สามารถมองเห็นชัดเจน	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)		2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่ระว่ายน้ำรองรับได้ **<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - บริเวณสระว่ายน้ำ			
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บ	**<u>วิธีการตรวจวัด</u>** - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย"	✔ -สถานที่เก็บสารเคมีของโครงการมีการติดป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมี มีการระบาย	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	สารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี **ความถี่** - ทุกวัน	และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี -ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ **บริเวณที่ตรวจวัด** - บริเวณสระว่ายน้ำ	อากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี		
	ดัชนีตรวจวัด -มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	**วิธีการตรวจวัด** - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ **บริเวณที่ตรวจวัด** -บริเวณสระว่ายน้ำ	✔ - จากการสำรวจเบื้องต้น พบว่า ในบริเวณสระว่ายน้ำไม่ปรากฏพบอุปกรณ์สื่อสารที่และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน แต่ทั้งนี้ตำแหน่งของสระว่ายน้ำอยู่ใกล้เคียงกับสำนักงานนิติบุคคล (ประมาณ 10 เมตร) ซึ่งในสำนักงานนิติบุคคลจะมีอุปกรณ์สื่อสารและเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินอยู่ใน	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ความถี่** -ทุกวัน		ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน		
	4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ **ดัชนีตรวจวัด** -มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลที่ได้ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ **ความถี่** - ทุกวัน	**วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน **บริเวณที่ตรวจวัด** - บริเวณสระว่ายน้ำ	✔ -จากการสำรวจพื้นที่โครงการในช่วงเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำไม่พบผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อยู่ประจำสระ แต่ทั้งนี้ตำแหน่งของสระว่ายน้ำอยู่ใกล้เคียงกับสำนักงานนิติบุคคล (ประมาณ 10 เมตร) ซึ่งในสำนักงานนิติบุคคลจะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลผู้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลประจำอยู่ และสามารถตรวจสอบการใช้บริการสระว่ายน้ำได้จากกล้องCCTV บริเวณสระว่ายน้ำได้อย่างชัดเจน	-	
	ดัชนีตรวจวัด อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วง	**วิธีการตรวจวัด** - ต้องจัดให้มี - โฟม ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2	✔ -ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ไม้	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน **<u>ความถี่</u>** -ทุกวัน	อัน - ห่วงชชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน -ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ -เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1ชุด และเด็ก 1 ชุด -ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ 2 ชุด และชุดปฐมพยาบาล 2ชุด		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)		**<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** -บริเวณสระว่ายน้ำ			
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	**<u>วิธีการตรวจวัด</u>** - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน **<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - บริเวณสระว่ายน้ำ	✔ -ในบริเวณสระว่ายน้ำมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้	-	
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - มีโทศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งทีมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	**<u>วิธีการตรวจวัด</u>** - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ **<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** -บริเวณสระว่ายน้ำ	✔ - จากการสำรวจเบื้องต้น พบว่า ในบริเวณสระว่ายน้ำไม่ปรากฏพบอุปกรณ์สื่อสารที่และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน แต่ทั้งนี้ตำแหน่งของสระว่ายน้ำอยู่ใกล้เคียงกับสำนักงานนิติบุคคล (ประมาณ 10 เมตร) ซึ่งในสำนักงานนิติบุคคลจะมีอุปกรณ์สื่อสาร และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินอยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	**ดัชนีตรวจวัด** -ตะกอนไขมัน **ความถี่** -ทุกวันตอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** -ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน **บริเวณที่ตรวจวัด** -บ่อดักไขมัน	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบคอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบออกพร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากหน่วยงานกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	
	ดัชนีตรวจวัด - ตะกอนหนักในบ่อแยกกากตะกอน **ความถี่** - ทุก 2 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** -ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อแยกกากตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน **บริเวณที่ตรวจวัด** - บ่อแยกกากตะกอน	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอน (เมื่อตรวจพบพบว่าบ่อแยกกากตะกอนใกล้เต็ม โดยจะดำเนินการสูบออกทุก 1 ปี โดยหน่วยงานกรุงเทพมหานคร	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** - pH, BOD SS, settleable Solids,TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil &Grease **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** -ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **บริเวณที่ตรวจวัด** บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีการเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำอาคาร A และ อาคาร B **ดังภาพที่ 3.5.3-1** ตั้งแต่เดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 นำมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)	-	
	ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย **ความถี่** - ทุกวันและสรุปผลการ	**วิธีการตรวจวัด** - รายงานงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคผู้มีหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกตามแบบทส.1 และทส.2 พร้อม	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน	โครงการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 **<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	นำส่งรายงานทส.2 ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ตามกำหนด		
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> เศษขยะ และตะกอนดินทราย	**<u>วิธีการตรวจวัด</u>** - ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อย	✔ -ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตัน และกีดขวางการ	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔=ปฏิบัติ ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	**ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	น้ำทิ้ง **บริเวณที่ตรวจวัด** - บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ไหลของน้ำ		
9.ทัศนียภาพ	**ดัชนีตรวจวัด** - การเติบโตของต้นไม้ **ความถี่** - เดือนละ 2 ครั้ง	**วิธีการตรวจวัด** - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที **บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✔-ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	
	ดัชนีตรวจวัด - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ **ความถี่** - วันละ 1 ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - พื้นที่สีเขียวของโครงการอ	✔-ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✔ =ปฏิบัติ ✗ =ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้ ◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.ทัศนียภาพ (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** -ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ **ความถี่** - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	**วิธีการตรวจวัด** - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก **บริเวณที่ตรวจวัด** -พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✔ -ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ อาคาร Aและ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ อาคาร B ความถี่เตือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณนโตรเจน (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ความถี่วันละ 2โดยมีพารามิตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง (PH) และค่าคลอรีนอิสระ (Frความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Colform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และความถี่ปีละ 1 ครั้ง ความเป็นกรด-ด่าง (PH) ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ชื้อ Escherichio coll เชื้อ Stophylococcus aureus และ เชื้อ Pseudomonas aeruginosa)

3) คุณภาพน้ำประปา ได้แก่ กลิ่น (Odor) สี (Color) และความขุ่น (Turbidity) รวมทั้งปริมาณ Escherichia coli ในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVT 22 ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแชในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ อาคาร A และ อาคาร B ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ ละลายได้ ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) อนึ่งเพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด **ดังภาพที่ 3.5.3-1** ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพ

สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ อาคาร A และ อาคาร B ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ อาคาร A และ อาคาร B ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมกรระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ยกเว้น ค่า BOD (ค่าBODต้องมีค่าไม่เกิน 30 mg/L) ค่า TSS (ค่า TSS ต้องมีค่าไม่เกิน 40 mg/L) ค่า TDS (ค่า TDS ต้องมีค่าไม่เกิน 500mg/1) และ ค่า TKN (ค่า TKN ต้องมีค่าไม่เกิน 35 m9/1) ที่มีค่าเกินเกณฑ์ค่ามาตฐานฯ ในบางเดือนอาจเนื่องด้วยมีการหลุดของตะกอนจากระบบบำบัด และการสะสมของเศษผงในรางระบายน้ำ ทั้งนี้แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด และทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ

3.5.4 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVT 22 มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนตื้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัด อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคที่เรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) เชื้อ Escherichia coli เชื้อ Staphylococcus aureus และ เชื้อ Pseudomonas aeruginosa ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

1) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVT 22 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NESTSUKHUMVIT 22 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อย โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ

3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NESTSUKHUMVIT 22 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มขั้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) เชื้อ Escherichia coli เชื้อ Staphylococcus aureus และ เชื้อ Pseudomonas aeruginosa ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT22 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของแต่ละอาคาร ในความถี่ทุก 3 เดือน พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์ได้แก่ กลิ่น (Odor), สี (Color) และความขุ่น (Turbidity) และ Escherichia col! อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวโครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 6 จุด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯแต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ **ดังตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**				**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**			
	✗	○	◙	●	✗	○	◙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-ธ.ค.69	5	-	4	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✗=ไม่ปฏิบัติ ○=ปฏิบัติไม่ได้◙=ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●=ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.ทรัพยากรกายภาพ		
1.8 ทรัพยากรน้ำ	-จัดอุปกรณ์สำรอง (spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** -ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชนิด เช่น เครื่องเติมอากาศ จะมีจำนวน 2 ชุด/ระบบ ซึ่งสามารถทำงานทดแทนกันในระหว่างซ่อมแซมได้ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** -ให้จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน
	-ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** -ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบการตีเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ดำเนินการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** -ไม่ได้ปฏิบัติ : ในการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองน้ำมิได้การใช้พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลม เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน แต่ทั้งนี้จะเปิดฝาถังทั้งหมดในการปฏิบัติงานเพื่อระบายอากาศ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** -ในการปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ เช่น ภายในถังสำรองน้ำ ควรจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร โดยเดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	-ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีบริษัทบเอกชนเข้ามาทำการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** -ให้จัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ แต่หากต้องการเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้โครงการทำหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานอนุญาต เพื่อขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าวและชี้แจ้งเหตุผลในการเปลี่ยนแปลงความถี่ของการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างเหมาะสม
3.3 การกำจัดขยะ	-จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณใกล้กับโถลิฟต์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย มีขนาดห้องพักขยะประจำชั้น ดังนี้ - ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A มีพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร /ห้อง /ชั้น	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** -ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ประกอบด้วยถังขยะจำนวน 2 ถัง แก่ ถังขยะเปียกและแห้ง มิได้มีถังสำหรับขยะอันตรายแต่อย่างใด

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

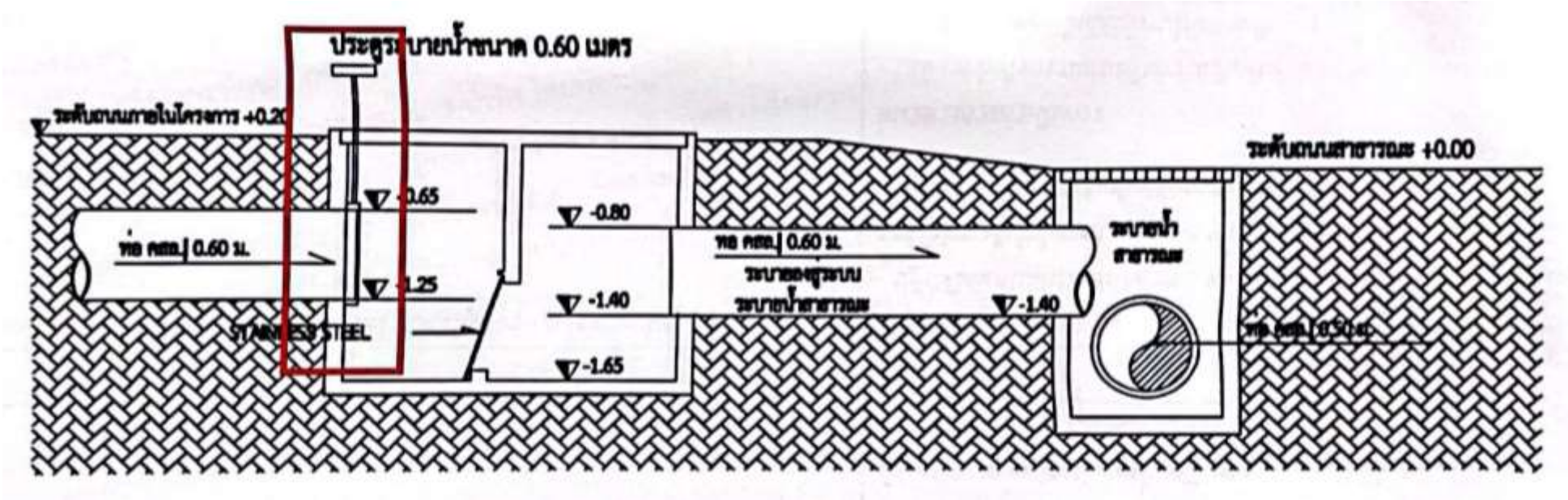
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)	- ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร B มีพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น	**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** -ให้ทางโครงการดำเนินการจัดวางถังขยะเพิ่มเติมภายในห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย
	-จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ใกล้ทาง เข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง รีไซเคิลและส่วนพักขยะอันตราย มีขนาด ห้องพักขยะรวม ดังนี้ <u>(1) ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาด 4.0 x 1.8 เมตร มีพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร สูง 2.8 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 10.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียกได้นาน 5.42 วัน (10.80/1.99) โดย ขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ ภายในห้องพักขยะเปียก <u>(2) ห้องพักขยะแห้งรีไซเคิล และขยะอันตราย</u> ขนาด 2.15 x 1.8 เมตร มีพื้นที่ 3.87 ตารางเมตร (คิดความสูง กักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.805 ลูกบาศก์ เมตร โดยแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน ดังนี้ <u>- ส่วนขยะแห้ง-รีไซเคิล</u> มีพื้นที่ 3.55 ตารางเมตร (คิด ความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร5.33 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 4.82 วัน (5.33/1.105) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขาย ได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่ สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** -ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงได้มีการจัดสร้างห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็น 2ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก แต่ทางโครงการมีการใช้ประโยชน์ห้องพักขยะรวมไม่ถูกต้อง โดยใช้ห้องพักขยะแห้งในการเก็บสารเคมี และใช้ห้องพักขยะเปียกเป็นห้องพักแม่บ้าน และนำถุงขยะมาวางรอไว้บริเวณประตูเล็กด้านหน้าห้องพักขยะรวมที่ทำไว้สำหรับขนย้ายขยะออกไปเพื่อให้สำนักงานเขตเก็บขน **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** -ให้มีการใช้ประโยชน์ห้องพักขยะรวมที่ได้จัดไว้ทั้ง 2 ห้อง ให้ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ของการก่อสร้างที่ระบุไว้ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)	- ส่วนขยะอันตราย ขนาด 0.4 x 0.8 เมตร มีพื้นที่ 0.32 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับ รองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 23.02 วัน (250/10.86) -จัดให้มีประตูน้ำ ปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ	**การดำเนินการในปัจจุบัน** ไม่ได้ปฏิบัติ : ภายในพื้นที่โครงการไม่พบการติดตั้งประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำ ไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ **แนวทางการดำเนินการ** ให้โครงการดำเนินการติดตั้งประตูน้ำ ปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ หรือสอบถามไปยังผู้พัฒนาโครงการถึงการติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว พร้อมทั้งหารือวิธีการแก้ไขปัญหาร่วมกันอย่างสันติวิธี
4.คุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	**การดำเนินการในปัจจุบัน** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การประชุมสามัญประจำปี เป็นต้น แต่ทั้งนี้มิได้มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบโครงการ **แนวทางการดำเนินการ** - ให้มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ต่อชุมชน

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		โดยรอบโครงการ หรือ กิจกรรม CSR เช่น บริจาคสิ่งของที่ไม่ได้ใช้งานให้สถานที่ต่างๆ เป็นต้น
4.2 การสาธารณสุข	- กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ดัง ต่อไปนี้ - แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 215.0 ตารางเมตร เมื่อหักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 10 ต้น เท่ากับ 7.85 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่าน ศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร) จะมีพื้นที่207.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร (คาดว่ามีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 693 คน) - แห่งที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 178.0 ตารางเมตร เมื่อหักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 14 ต้น เท่ากับ 10.99 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่าน ศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 167.01 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.49 ตารางเมตร (คาดว่ามีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 341 คน)	**การดำเนินการในปัจจุบัน** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในบริเวณพื้นที่โครงการปรากฏพื้นที่จุดรวมพลเพียง 1จุด อยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการ **แนวทางการดำเนินการ** - ให้ทางโครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 2 แห่ง ให้สอดคล้องกับที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ ทั้งนี้อาจขอรับคำแนะนำในการกำหนดจุดรวมพลจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ภาพที่ 4-2

ตำแหน่งการติดตั้งประตูปิด-เปิดระบายน้ำ

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๗๓๑ สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๗
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ตั้งอยู่ที่ ถนนม้าศึก ซอยสุขุมวิท ๒๒ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๕๙ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น ๓๑๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง

เสนอ...

เสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22

ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ระยะการดำเนินการ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศในบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ราบ แต่มีการถมดินเพื่อปรับพื้นที่ให้สูงกว่าระดับถนนโดยรอบ ประมาณ 0.5 ม. ซึ่งเป็นการถมดินเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ประมาณ 1,036.75 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.00 ของพื้นที่โครงการ 2. ปลูกต้นไม้ในบริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 3. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมีการออกแบบระบบหมุนเวียนอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้สามารถใช้ระบบปรับอากาศได้ในระยะเวลาที่สั้นลง 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และสิ่งแปลกปลอมต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และมีประสิทธิภาพสูง ซึ่งจะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าได้	

ลงชื่อ ..... (นายสายชล มหาชัยศิริ) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
ลงชื่อ ..... (นายสุวิทย์ ราชประดิษฐ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สาธารณสุขอาศัยในพื้นที่โครงการ	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 ดินและการระบายน้ำ	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อคุณภาพอากาศและโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ประมาณ 459.26 ตัน ระดับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.011 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 38.7 °C เป็น 38.711 °C ซึ่งถือว่าเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยมากไม่มีนัยสำคัญ 2) เชื้อโรคลีเจียนแนร์ในเครื่องปรับอากาศ - สามารถเจริญเติบโตได้ดีในแหล่งน้ำนิ่งในหอผึ่งน้ำหล่อเย็น (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะตายที่อุณหภูมิสูงกว่า 60°C และที่มีอุณหภูมิต่ำกว่า 20°C (ช่วงที่เหมาะสม 25-45°C)	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมีการออกแบบระบบหมุนเวียนอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้สามารถใช้ระบบปรับอากาศได้ในระยะเวลาที่สั้นลง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และสิ่งแปลกปลอมต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และมีประสิทธิภาพสูง ซึ่งจะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าได้ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

ลงชื่อ ..... (นายสายชล มหาชัยศิริ) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
ลงชื่อ ..... (นายสุวิทย์ ราชประดิษฐ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด









ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่ของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) นิติบุคคลอาคารชุดนิติบุคคลที่ประกาศ ในการมีข้อตกลงหรือเงื่อนไขเพื่อมาทำความตกลงกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์มีข้อความปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณลิฟต์หรือภายในลิฟต์ 4. มาตรการลดผลกระทบต่อเศรษฐกิจและสังคม (1) สถานที่ทำงาน ขนาดและประเภท (2) ร้านอาหารในห้องพัก ให้มีเครื่องแสดงแสงสว่างในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างและวัสดุที่ติดไฟ สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากเตาอบ ระบบ หน้าต่าง (3) ห้ามใช้สิ่งที่ก่อให้เกิดอันตรายและก่อผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (4) บางอยู่ในอาคารชุด ตั้งแต่ได้ยินยอมจากสาธารณูปโภค หรือจากหน่วยงานที่ได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะให้เกิดเปลวเพลิงหรือประกายไฟ เพราะอาจมีอันตรายต่อผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดนั้น 5. มาตรการลดผลกระทบต่อเศรษฐกิจและสังคม (1) ตรวจสอบสัญญาของผู้ขายน้ำแข็งได้รับอนุญาตเป็นหรือไม่ ให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด (2) รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น อันเกิดจากการกระทำของตัวแทนหรือพนักงานของตน (3) ไม่ก่อเหตุรำคาญ เช่น การปล่อยน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

มีนาคม 2568 (นายสุรเดช รามสูต) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2568 (นายสุวิทย์ วรามประดิษฐ) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มีโครสติส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

75/168

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่ของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ้น ทั้งไม่ได้รับอนุญาต (4) ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว ทางได้ถูกขึ้นไม่ให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ดูแลสำรองเครื่องมือสื่อสารไฟฉาย ยา และวัสดุสำรองไฟฟ้าพร้อมใช้ (6) เปิดวิทยุฟังสำนักข่าวตามเป็น อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจนจำเป็นจริงๆ (7) ศึกษาดูแลการเลี้ยงสัตว์ต่อส่วน และท่อน้ำเสียก่อนใช้ (8) เปิดเรื่องการเข้าไปในเขตที่มีการแสดงสัญญาณอันตราย หรือสถานที่	
1.8 พลังงานน้ำ	1) การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 185.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจากเชื้อเอกสารจำนวน 3 ชุด ซึ่งประกอบไปด้วย ที่ดักเศษขยะ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ปล่อยออกจากอาคาร บ่อควบคุมตัวอย่าง บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และเวียน,คือ และบ่อสถานควบคุมภาพน้ำ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยนำส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในโครงการ สำหรับปริมาณน้ำ ซึ่งส่วนหนึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อควบคุมภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะรวมถนนสุขุมวิทต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากเชื้อเอกสาร จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อตกตะกอน บ่อควบคุมตัวอย่าง บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และเวียน (เติมอากาศ) ใหม่ (เติมอากาศ) ใหม่ ดังนี้ (ภาพที่ 2) - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 80.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 29.20 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะรวมถนนสุขุมวิทต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจวัด ระบุ ชนิดประเภทตรวจหรือกระบวนการ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และการคำนวณ พ.ศ. 2548 เพิ่มเติม ฉบับที่ 1 ปี ออกตามความในพ.ร.บ. ส่งเสริมการ ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณน้ำของโครงการ และปริมาณน้ำที่ระบายสู่ท่อสาธารณะของโครงการก่อน ที่จะ	

มีนาคม 2568 (นายสุรเดช รามสูต) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

มีนาคม 2568 (นายสุวิทย์ วรามประดิษฐ) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มีโครสติส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

76/168



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ 7. ท่อน้ำไข ดรายไวนิลส์ (เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว) ในระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 ชุด ขนาด 50 Hz. 1.5 kW. 380 volt ให้ออกซิเจน 1.85 1.45 kg O2/KW.-ชม. ชุดหัวน้ำที่เติมอากาศต่ำ 3 จุด เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียในอาคาร มีการติดตั้งเครื่องวัดและบันทึกปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ซึ่งจะส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียในอาคารมีประสิทธิภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย 8. ทางเข้าใช้บริการห้องน้ำสาธารณะที่ใช้แล้ว ได้รับการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และนำไปรับบำบัดเพิ่มเติมในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารก่อนปล่อยทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ในส่วนของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป 9. จัดเตรียมถังดักไขมันขนาดที่เหมาะสมกับปริมาณน้ำทิ้งจากห้องครัวของร้านค้าต่างๆ ในอาคาร ก่อนปล่อยน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 10. ดูแลการระบายอากาศและการระบายความร้อนในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ทุก 2 ปี หรือเมื่อมีการร้องขอ 11. จัดให้มีการก่อสร้างเนินดินขึ้นรอบบ่อของการระบายน้ำ และติดตั้งไขมัน โดยให้ มีความสูงจากระดับพื้นดิน 1.5 ซม. มีความกว้าง 1.0 เมตร จำนวน 3 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งนี้ให้ Soil Bed โดยให้มีแผ่นกั้นไม่ให้มีอยู่ในน้ำ	ระบบของผู้ประกอบการน้ำสาธารณะ เสียหาย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีมีการไม่ได้ดำเนินการ) หรือบริษัท ตลาดชุด

ลงชื่อ ..... THE NEST ลงชื่อ .....

(นายสาธุพัฒน์ มหาวิทยาวิชัย) (นายสุวิทย์ วรพงษ์ศิริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 77/188 บริษัท ปิโตรเคม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

THE NEST PROPERTY CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเสียรวม โดยเจ้าหน้าที่ Aerosol ปริมาตร 1.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/เดือน โดยแต่ละถังจะมีปริมาตร media 0.36 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีพื้นที่ผิว media รวม 82.80 ตารางเมตร เพื่อดักกลิ่นและก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้น Clean Air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป 8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยให้มีการทดน้ำด้วยน้ำพุแบบก่อสร้าง 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาหรือบริษัทผู้ผลิตระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่อสามารถนำไปการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ผู้ผลิตแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบรวมทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมประเภทละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ระบบของผู้ประกอบการน้ำสาธารณะ เสียหาย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีมีการไม่ได้ดำเนินการ) หรือบริษัท ตลาดชุด

ลงชื่อ ..... THE NEST ลงชื่อ .....

(นายสาธุพัฒน์ มหาวิทยาวิชัย) (นายสุวิทย์ วรพงษ์ศิริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 78/188 บริษัท ปิโตรเคม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

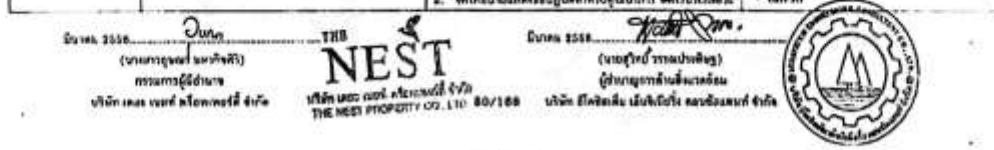
โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ตรวจสอบบำบัด ซ่อม และส่วนที่ต้องแก้ไขปรุงและซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดไขมันและถังดักไขมันขั้นต้น 16. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณใกล้ทางเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ดีและแข็งแรง และเขียนป้ายคำเตือนว่า "บริเวณนี้เป็นที่ดำเนินการบำบัดน้ำเสีย" 17. เมื่อมีการปรับปรุงแก้ไขระบบ และ/หรือเพิ่มเติมส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงการ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจ 18. ปิดล้อมพื้นที่ก่อสร้างอาคาร หรือล้อมรอบผู้ปฏิบัติงานช่วงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ที่อาศัยอยู่ และสัญจรผ่านบริเวณ 19. จัดพื้นที่จัดวางระบบและโครงสร้างเพื่อส่งมอบให้กับเจ้าของโครงการ เพื่อป้องกันและป้องกันสิ่งกีดขวางไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงในบริเวณโครงการ 20. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) การจัดการระบบสาธารณูปโภค - โครงการจัดเตรียมพื้นที่ส่วนกลางสำหรับจุดรับได้แก่ สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1 ของโครงการ เพื่อรองรับการของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งในการ	บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ระบบสูบการใช้งานผู้ประกอบการใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ของสระว่ายน้ำ เครื่องเติมคลอรีน เครื่องวัดคุณภาพน้ำ เครื่องเพรชน้ำ ไฟส่องสว่าง ปั๊มและอุปกรณ์ประกอบ ปั๊มเติมน้ำและอุปกรณ์	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบการรั่วซึม และรอยแตกร้าวของสระว่ายน้ำ โดยเน้น เมื่อพบว่ามีความผิดปกติเกิดขึ้นต้องดำเนินการ

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการโครงการระบุปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ชุดปั๊มน้ำ ของสระและเวลาเปิดดำเนินการ 2. ชุดสารเคมีของห้องน้ำ ห้องล้าง ชุดวัน ของสระและเวลาเปิดดำเนินการ 3. อุปกรณ์ทำความสะอาดน้ำให้ใสเมื่อระไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกปีตามที่ของสระและเปิดดำเนินการ **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ของสระและเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ของสระและเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมตัวอยู่ เช่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง ไนเตรทไนโตรเจน คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และปูนสารโลหะตัวนำอื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ของสระและเวลาเปิดดำเนินการ **ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ** 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้มี100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ตำแหน่งสถานการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฏิบัติงานได้ อยู่ประจำระยะของสระที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระ	สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดสำหรับประกอบของสระว่ายน้ำ พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีคราบไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เหลือง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามไว้มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมตัวกันอยู่ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - ไนเตรทไนโตรเจน - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - โลหะหนัก



ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงมลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่ในอาคารนี้ 3. ตรวจทั้งภายนอกนี้ ต้องมีป้ายบอกรู้ว่า ตรวจทั้งภายนอกนี้ มีน้ำขาย ออกซิเจน มีการแยกอากาศและการป้องกันน้ำท่วมเข้าอาคารอย่างดี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำตัวน้ำพร้อมทั้งมีการบำรุงไว้งาน ได้แก่ - โทรศัพท์ชีวิต จำนวนไม่ 2 ชั้น - ท่อดูดน้ำ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือสูงกว่าอย่างน้อย 2 ชั้น - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร น้ำหนักมากอย่างน้อย 1 ชั้น และต้องการใช้งานสู่ส่วนล่างของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล และโรงพยาบาลที่พร้อมให้การบริการตลอดเวลา 5. มีป้ายและ เป็นการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่เหมาะสมกับเวลาระว่างน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดตามของโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ไนต์ แหน่งที่ตั้งแจ้งไว้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	โดยทั่วไปทั้งหมด ฟิตเนสโดยรอบ - อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงโวย ได้แก่ Electronic Club , Supplementary service , Promotional campaigns 6) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ระบบผู้ดูแลและ การใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแสดงวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนของแสดงความเสี่ยง อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ทุกชนิด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีมีนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2568 (นางสาวจุฬินา มหาชัยวิริ) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THE NEST PROPERTY CO., LTD. 81/188

มีนาคม 2568 (นายสุวิทย์ วรรณประพิณ) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงมลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์เพื่อมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งโครงการประมาณ 224.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 8.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ได้แก่ อาคาร A มีการใช้น้ำ 154.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีปริมาณการใช้น้ำ 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ที่ผ่านหน้าบริเวณโครงการ บริเวณปากซอย ดังแสดงในส่วนของเนื้อหารายงานฉบับนี้ และการใช้น้ำในการทดลองสภาประปา เพื่อทดสอบความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ คาดว่าการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในพื้นที่ระบบระดับต่ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 100.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 72.0 ลูกบาศก์เมตร มีความจุรวม 172.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้ประมาณ 1.12 วัน อาคาร B มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 51.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 46.0 ลูกบาศก์เมตร มีความจุรวม 98.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้ประมาณ 1.37 วัน 2. ติดเครื่องสำรองไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อป้องกันการประปาเป็นอุปกรณ์สำรองในกรณีที่มีเหตุการณ์ไฟดับ ทำให้เครื่องสูบน้ำไม่สามารถทำงานได้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบค่าคุณภาพน้ำ เช่น ความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2568 (นายสุวิทย์ วรรณประพิณ) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

THE NEST บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THE NEST PROPERTY CO., LTD. 82/188







ตารางที่ 2 (18) รายการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลงค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ใช้ความต่างประมาณ 1,033.09 KVA ประกอบด้วย มาตร A ปริมาตรการใช้งาน 692.55 KVA และมาตร B ปริมาณความต้องการไฟฟ้า 370.54 KVA ได้มีการประสานการใช้ไฟฟ้ากับการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย หม้อแปลงไฟฟ้าขนาดรวม 800 KVA จำนวน 1 ชุด และ 500 KVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร ซึ่งการใช้ไฟฟ้าในระบบไฟฟ้าแรงต่ำนั้นจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ต่างๆ ที่ช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง และสามารถลดค่าใช้จ่ายในการใช้ไฟฟ้าได้	**มาตรการที่จำเป็นโครงการต้องปฏิบัติ** 1. ติดตั้งอุปกรณ์เก็บสถิติการใช้ไฟฟ้า รวมถึงสามารถดูข้อมูลการใช้ไฟฟ้าผ่านทางโทรศัพท์มือถือ หรือคอมพิวเตอร์ได้ 2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน ที่มีประสิทธิภาพสูง ในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน ลานจอดรถ ห้องเครื่องต่างๆ ฯลฯ 3. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ที่มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ในพื้นที่ส่วนกลาง 4. ติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่นแบบหัวฝักบัวในห้องน้ำของห้องพักอาศัย ทุกห้อง 5. ติดตั้งมิเตอร์ย่อยสำหรับการใช้งานในส่วนต่างๆ ของโครงการ เพื่อการควบคุมและตรวจสอบการใช้พลังงานไฟฟ้าของแต่ละส่วนได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ในการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง	ตรวจสอบการใช้งานเครื่องปรับอากาศ และหลอดไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง ให้มีการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับบุคคลอื่น หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2569
(นายสุรเดช มหาจิตติ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2569
(นายชุมพล วรเมธีกุล)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
85/166 บริษัท มีเซียสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (17) รายการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลงค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รูปแบบ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับรูปแบบห้องเครื่อง **มาตรการที่เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติ** 1. เจ้าของโครงการจัดเป็นกลยุทธ์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น "ปิด-ลด 1-2 ชั้น ไประใช้งานใกล้ลิฟต์ต้นล่อครั้ง อุณหภูมิเสียพลังงานอีก 1 บาท" และ "หรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. มอบคู่มือการบำรุงรักษาอาคาร ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. จะมอบให้ผู้พักอาศัย มอบหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้หลักของหม่อนประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควบคุมรักษาอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 23-25 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์เย็น คอยล์ร้อน ช่องกรองอากาศ และเติมระบายอากาศให้ได้ตามคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า **มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า** 1. จัดให้มีแผนการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการเกิดหม้อแปลงไฟฟ้าเสียหาย	

มีนาคม 2569
(นายสุรเดช มหาจิตติ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2569
(นายชุมพล วรเมธีกุล)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
85/166 บริษัท มีเซียสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการนำไปใช้งานของระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อสอบถามข้อมูลและแนวทางปฏิบัติงานที่ถูกต้อง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้า นครหลวงเข้าตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.103 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในนี้ รวมถึงการที่มีคนในเรือนการจากการเหลือพักของขยะประจำชั้น จากห้องพักอาศัย เพื่อนำไปรวบรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป ทั้งพักขยะรวม เพื่อนำไปรวบรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป หรือส่งให้กับผู้ที่มารับซื้อของเก่า ซึ่งอาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อบริเวณข้างเคียงได้	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นและอาคารบริการไปยังห้องพักขยะรวมภายในห้องพักขยะประจำชั้น จะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมแยกประเภทขยะ ได้แก่ ขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) พร้อมแยกประเภทขยะ ตามประกาศกรุงเทพมหานคร ที่ได้ประกาศใช้ในปัจจุบัน ดังนี้ - ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A มีพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร/ชั้น/อาคาร - ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร B มีพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร/ชั้น/อาคาร 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง โซนจอดรถ	- ตรวจสอบถังขยะ และเครื่องทำลายขยะว่าได้มีการดำเนินการอยู่เสมอ ถ้าพบการชำรุดเสียหายต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณและคุณภาพในการบำรุงรักษาของการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไปของโครงการ เทศบัญญัติของท้องถิ่นหรือข้อกำหนดการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ภายใต้การดำเนินงานของ [illegible]

มีนาคม 2569

(นางสาวอุษณี มหาชัยศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD. 87/168

มีนาคม 2569

(นายภูวิศ วรรณประดิษฐ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ดีไซน์เต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น 2 ฟิส ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิลและส่วนพักขยะชั้นล่าง มีขนาดห้องพักขยะรวม ดังนี้ (ภาพที่ 2) (1) ห้องพักขยะเปียก ขนาด 4.0 x 1.8 เมตร มีพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร สูง 2.8 เมตร (คิดความสูงถังเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 10.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ประมาณ 5.42 วัน (10.80/1.996) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนไว้ภายในห้องพักขยะเปียก (2) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล และขยะชั้นล่าง ขนาด 3.15 x 1.8 เมตร มีพื้นที่ 2.87 ตารางเมตร (คิดความสูงถังเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.805 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน ดังนี้ -ส่วนขยะแห้ง-รีไซเคิล มีพื้นที่ 1.55 ตารางเมตร (คิดความสูงถังเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.33 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้ประมาณ 4.82 วัน (3.33/1.196) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงที่โดมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ -ส่วนของเสียอันตราย ขนาด 0.4 x 0.6 เมตร มีพื้นที่ 0.38 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีแดงปากถัง สำหรับ	

มีนาคม 2569

(นางสาวอุษณี มหาชัยศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD. 88/168

มีนาคม 2569

(นายภูวิศ วรรณประดิษฐ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ดีไซน์เต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระงับบุงสัดเต็มความจุขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ชั้น พร้อมอุปกรณ์ครบครัน สามารถรองรับและเก็บกักน้ำได้นาน 83.02 วัน (330/10.86)	
		3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าทางเข้าและทุกชั้นด้วยข้อความ "ปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	
		4 ตรวจสอบการปิดประตูทางเข้าออกโครงการ หากมีการพบเห็นการฝ่าฝืนต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปสู่กำหนดโทษ	
		5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากห้องและในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่ทางเดินทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมทำการเก็บขยะที่ตกค้างบนพื้นทุกครั้งที่เก็บขน	
		6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางชั้นต่างๆ ตั้งแต่เวลา 10.00 น. ขึ้นไปเป็นต้น ทั้งนี้ในกรณีผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	
		7 จัดให้มีถุงขยะแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันการรั่วไหลของขยะ ที่ตกหล่น และขยะที่จะปนเปื้อนกับขยะ	
		8. ส่งเสริมและสนับสนุนประชาสัมพันธ์ผ่านทางแม่บ้านที่ประจำอยู่ในโครงการ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs ซึ่งก็คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	
		9. สำรวจการคัดแยกขยะรีไซเคิลจากต้นทางเป็นประจำทุกวันจากแม่บ้านประจำชั้นต่างๆ ทุกครั้งเมื่อทำการเก็บขนขยะรีไซเคิลไปยังห้องพักขยะรีไซเคิล	

วันที่ 2568 (นายสุรพงษ์ มหาอังศรี) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THE NEST PROPERTY CO., LTD. 89/188

วันที่ 2568 (นายสุวัฒน์ โรจนประพันธ์) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มีโพสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อพบว่าเสร็จสิ้น	
		10. ให้จำนวนโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะของโครงการเปิดให้ขยะรีไซเคิลของช่วงเวลาที่เหมาะสม เนื่องจากรถเก็บขยะจะจอดนำมาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
		11. ปลูกต้นไทรอินโด สูง 3 เมตร ซึ่งมีกิ่งก้านสูงสุด และใบหนาทึบ บริเวณถนนด้านเหนือขอบรั้ว และจุดที่ได้ปลูกไว้ ทางเจ้าของได้ให้ปลูกตามแนวโดยรอบ เพื่อสร้างแนวป้องกันเสียงและฝุ่นละอองได้	
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำประธานการของผู้ก่อสร้างระบายน้ำจากโครงการซึ่งปริมาณน้ำส่วนเกินจะถูกส่งให้มีท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.45 และ 0.6 เมตร พร้อมทางระบายน้ำร่องรางรูปตัว V ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบอาคารโครงการ ระบายน้ำฝนแนวโน้มส่วนของท่อระบายน้ำที่ระดับท่อเริ่มต้น -0.45 เมตร ถึง -1.33 เมตร ที่บ่อพักระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.45 และ 0.6 เมตร พร้อมทางระบายน้ำร่องรางรูปตัว V ความลาดเอียง 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปประกอบโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4)	- ตรวจสอบบ่อพัก, ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะในวาสุดเรื่อยท่อระบายโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (การมีมีไม่ได้ต่ำกว่าปีละ 2 ครั้ง) หรือบริษัทรับจ้างภายนอก
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	
		3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำคลองดูดิจ เพื่อตรวจสอบความพร้อมการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ ของระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	
		4. ติดป้ายรายละเอียดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2	

วันที่ 2568 (นายสุรพงษ์ มหาอังศรี) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ 2568 (นายสุวัฒน์ โรจนประพันธ์) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มีโพสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

89/188



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดือน ปี (กรณีผลตรวจสูงกว่า) 1. ถ้าผลการตรวจน้ำจุดดังกล่าวมีค่าเกินมาตรฐาน ผลการตรวจสอบครั้งนี้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการด้านสุขาภิบาลอาคาร ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขัง 3. จัดให้มี ไว้ ขนาด ปริมาตร 2.5 ลบ.ม. ในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อเป็นถังน้ำสำรอง 4. จัดให้มีระบบสูบน้ำดับเพลิง (Main fire pump) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับ (Check valve)	
2.5 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 180.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อตกตะกอน ถังกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และบ่อคลอรีน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าตามมาตรประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2537 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบริเวณที่ติดต่อกับแหล่งน้ำสาธารณะ ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในโครงการ สำหรับกิจกรรมน้ำทิ้งที่เหลือจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อดักไขมันก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในโครงการต่อไป	**มาตรการชั่วคราวในช่วงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ** 1. ติดตั้งป้าย ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. ปริมาณโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้ที่จุดเห็นชัด และเขียนข้อความว่า "ระบบบำบัดน้ำเสียรวม" 2. เมื่อมีการก่อสร้างอาคารต่างๆ ในโครงการ ต้องมีการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ต้องได้รับการเห็นชอบจากเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจ 3. ปิดล้อมพื้นที่ก่อสร้างตลอดแนวเขตโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก **มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อตกตะกอน บ่อกรอง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตร. จำนวน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ โดยมีการรายงานผลการตรวจสอบ พร้อมการวิเคราะห์ และวิเคราะห์ผล เกี่ยว กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และนิคมฯ พ.ศ.2549 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีมีไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสาธุพงษ์ มหปิงคิรี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม ผู้ตรวจสอบ
(นายสุวิทย์ วรรณปานพิพัฒ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มีโทซิเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดือน ปี (กรณีผลตรวจสูงกว่า) 1. ถ้าผลการตรวจน้ำจุดดังกล่าวมีค่าเกินมาตรฐาน ผลการตรวจสอบครั้งนี้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการด้านสุขาภิบาลอาคาร ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขัง 3. จัดให้มี ไว้ ขนาด ปริมาตร 2.5 ลบ.ม. ในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อเป็นถังน้ำสำรอง 4. จัดให้มีระบบสูบน้ำดับเพลิง (Main fire pump) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับ (Check valve)	
2.5 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 180.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อตกตะกอน บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และบ่อคลอรีน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าตามมาตรประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2537 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบริเวณที่ติดต่อกับแหล่งน้ำสาธารณะ ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในโครงการ สำหรับกิจกรรมน้ำทิ้งที่เหลือจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อดักไขมันก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในโครงการต่อไป	**มาตรการชั่วคราวในช่วงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ** 1. ติดตั้งป้าย ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. ปริมาณโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้ที่จุดเห็นชัด และเขียนข้อความว่า "ระบบบำบัดน้ำเสียรวม" 2. เมื่อมีการก่อสร้างอาคารต่างๆ ในโครงการ ต้องมีการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ต้องได้รับการเห็นชอบจากเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจ 3. ปิดล้อมพื้นที่ก่อสร้างตลอดแนวเขตโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก **มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อตกตะกอน บ่อกรอง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตร. จำนวน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ โดยมีการรายงานผลการตรวจสอบ พร้อมการวิเคราะห์ และวิเคราะห์ผล เกี่ยว กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และนิคมฯ พ.ศ.2549 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีมีไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสาธุพงษ์ มหปิงคิรี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม ผู้ตรวจสอบ
(นายสุวิทย์ วรรณปานพิพัฒ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มีโทซิเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการผลสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

งานที่ก่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป 4. จัดแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่อาคารในส่วนพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน ได้แก่ ล็อบบี้ ทางเดิน ลิฟต์ ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องประชุม ห้องเก็บขยะ ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องเก็บของ ห้องเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการ 5. จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยมีการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ออกจากขยะมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะมูลฝอยทั่วไปที่เหลือจากการคัดแยกจะถูกรวบรวมและนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร 6. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารและบริเวณโครงการ ทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อมีการร้องขอ 7. จัดให้มีการกำจัดกากตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจ้างบริษัท Aseco ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถังเก็บ โดยแต่ละถังจะมีปริมาตร media 0.89 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว media รวม 82.60 ตารางเมตร เพื่อกักตะกอนน้ำเสียและทำเป็น Clean Air ปล่อยสู่ภายนอกต่อไป 8. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบหัวฉีด 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทผู้ผลิตหรือผู้ให้บริการระบบบำบัดฯ ของโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวมุทิตา มหาโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2569

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
93/188

ลงชื่อ.....
(นายสุวัฒน์ วรายประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เซ็นเซ็นซิ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2569

ตารางที่ 2 (25) รายการผลสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

งานที่ก่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อดูประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดจนเวลาที่เปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อให้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องหยุดการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ แป้น และส่วนที่ต้องเข้าไปสุมซ่อมแซมบนระบบให้อยู่ในสภาพปิดสนิทตลอดเวลา เพื่อป้องกันการรองน้ำ เสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. จัดพื้นที่สิ่งเรียบบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อยืดอุดตันและปิดกั้นสิ่งไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 14. ตรวจวัดคุณสมบัติน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารชุดประเภท และขนาดของ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวมุทิตา มหาโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2569

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
94/188

ลงชื่อ.....
(นายสุวัฒน์ วรายประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เซ็นเซ็นซิ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2569

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดจากกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอดของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พ.ศ. 2568	
2.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1) การเปลี่ยนแปลงการสัญจรในการเข้าออกโครงการ การพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดความไม่สะดวกในการเข้าออกโครงการ ในช่วงการก่อสร้างส่วนหนึ่งของถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าออกโครงการ ประมาณ 108 คัน ต่อชั่วโมง ในช่วงเช้าและเย็น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีการอบรมผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เพื่อการบริหารจัดการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาผลกระทบต่อการจราจรบริเวณหน้าโครงการ และด้านนอกบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น ตั้งแต่เวลา 07.00 น. - 09.00 น. และ 16.00 น. - 19.00 น. ของทุกวันทำการ	ตรวจสอบจำนวนที่ให้บริการและรับฟังความคิดเห็นของผู้ใช้บริการ เพื่อนำมาปรับปรุงการให้บริการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้ได้รับมอบหมาย) พร้อมผู้ดูแลการจราจร

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ
(นายสรายุทธ์ มหาดิศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง
(นายธุวิทย์ รวยประเสริฐ)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

85/166

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอดของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีระดับจราจรให้บริการต่ำเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน คือ ช่วงเช้าตรู่ และเย็น ระดับ F และช่วงเช้าตรู่ และเย็น ระดับ E 2) การจัดการจราจร และอุปกรณ์การอำนวย การจัดการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ ควรมีการจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร ณ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งสองฝั่งถนน เพื่อให้การจราจรบริเวณโดยรอบโครงการ ไม่ติดขัดมากเกินไป เนื่องจากถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสายหลักในการเข้าออกโครงการ มีจำนวน 2 ช่องจราจร มีการจัดวาง 1 จัดทางเบี่ยง ซึ่งมีความจำเป็นต้องปิดการจราจรบางช่วงเวลา เพื่อให้การดำเนินการก่อสร้างโครงการได้อย่างราบรื่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร ณ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชม. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบริเวณนี้ ดังนั้นควรดำเนินการปรับปรุงการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 108 คัน และห้ามมิให้ผู้ใช้บริการ ใช้ ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดให้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ ดังนะ ทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการจัดจอดรถยนต์ 9. ห้ามผู้ใด หรือจัดทำป้าย หรือวัตถุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการจอดเดิน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอำนวยความสะดวกในการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10. มิให้บุคคลอื่นจากออกไปให้มีการบำรุงถนนไปจนถึงถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการจัดเกาะการจราจร 11. มิให้บุคคลอื่นจากออกนอกบริเวณโครงการ ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้ และให้การให้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 12. มิให้บุคคลอื่นประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ถนนต้องลดเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าพื้นที่โครงการแล้ว รวมทั้งการเตือนให้ปิดเครื่องยนต์ขณะจอดในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการอบรมผู้ขับขี่ ในประเภทต่างๆ หรือจุดรับส่งต่างๆ ในการเดินทางในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการจัดการจราจร 14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบ	

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ
(นายสรายุทธ์ มหาดิศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง
(นายธุวิทย์ รวยประเสริฐ)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

86/166

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอ่อนนุช แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่และชื่อรายการ กิจกรรมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะจัดหาน้ำดื่ม เพื่อลดการผลิตขยะจากขวดน้ำดื่มพลาสติก 11. ขอแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎระเบียบ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ในการก่อสร้างโครงการมีพื้นที่ดินบางส่วนที่ถูกใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนแล้ว ซึ่งเป็นพื้นที่ดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ ในการนี้ได้มีการตรวจสอบการก่อสร้างให้สอดคล้องกับแบบแปลน อาคารและระบบต่างๆ ที่ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ ที่ดินประเภท ย. 7 (สีน้ำตาล) บริเวณ 8.10-1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ และมีข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดที่ดินสำหรับการอยู่อาศัย ของระบบสาธารณูปโภค ของประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทห้างหรือสรรพสินค้าได้เป็นไปตามข้อกำหนดดังนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดิน อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 - มีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ว่าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และระบบกำจัดขยะมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่มีอยู่ภายในพื้นที่ตามมาตรการที่กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคมีใช้เพียงพอ	

มีนาคม 2568 (นางสาวสุพรรณี มหาสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2568 (นายสุวิทย์ วีรวงประดิษฐ์) ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท มีเทียลเด็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

97/188

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

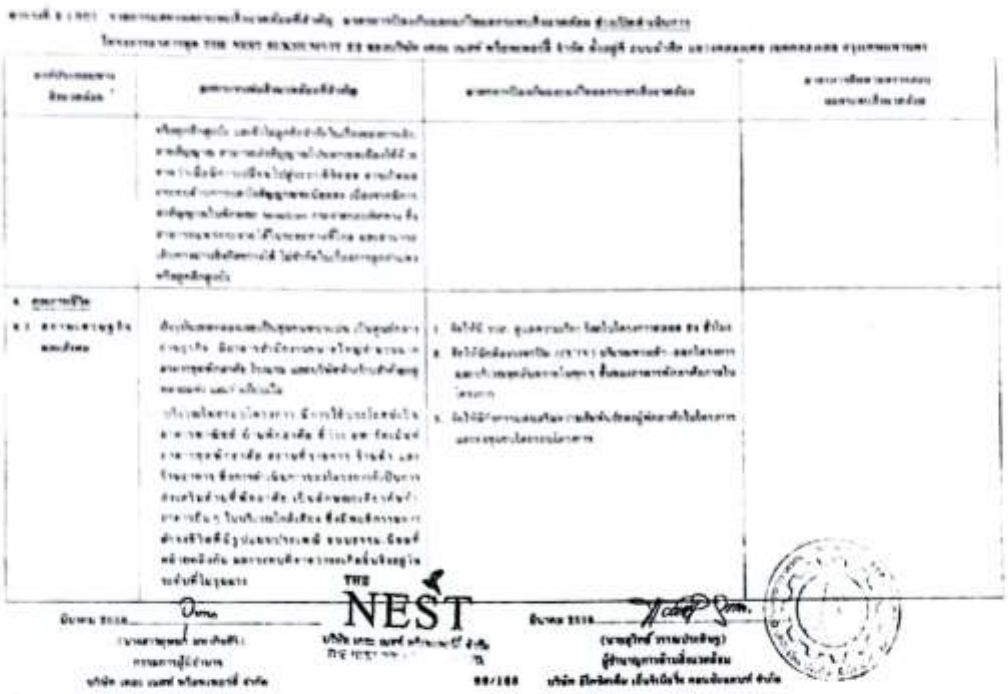
โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอ่อนนุช แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่และชื่อรายการ กิจกรรมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ตั้งอยู่บนถนนอ่อนนุช แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.10-7 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เพื่อการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทห้องโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(39) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.24 : 1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 16.19 มีพื้นที่ที่จัดไว้เป็นที่จอดรถ 170.85 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลต่อข้อกำหนดดังกล่าว		
3.8 การสื่อสาร และโทรคมนาคม	การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ ซึ่งเป็นสื่อที่มีการสูญเสียน้อยกว่าเมื่อเทียบกับการส่งสัญญาณโทรทัศน์แบบ Analog กสทช. มุ่งให้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์แบบ Analog ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพ การส่งสัญญาณของ Terrestrial Digital TV มีการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast การรบกวนดังกล่าว จึงสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งก่อสร้างได้ ไม่จำกัดในเรื่องการสูญเสียกำลัง	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งล่วงหน้าแก่ชุมชนใกล้เคียง หากถูกรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี การมีข้อ 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

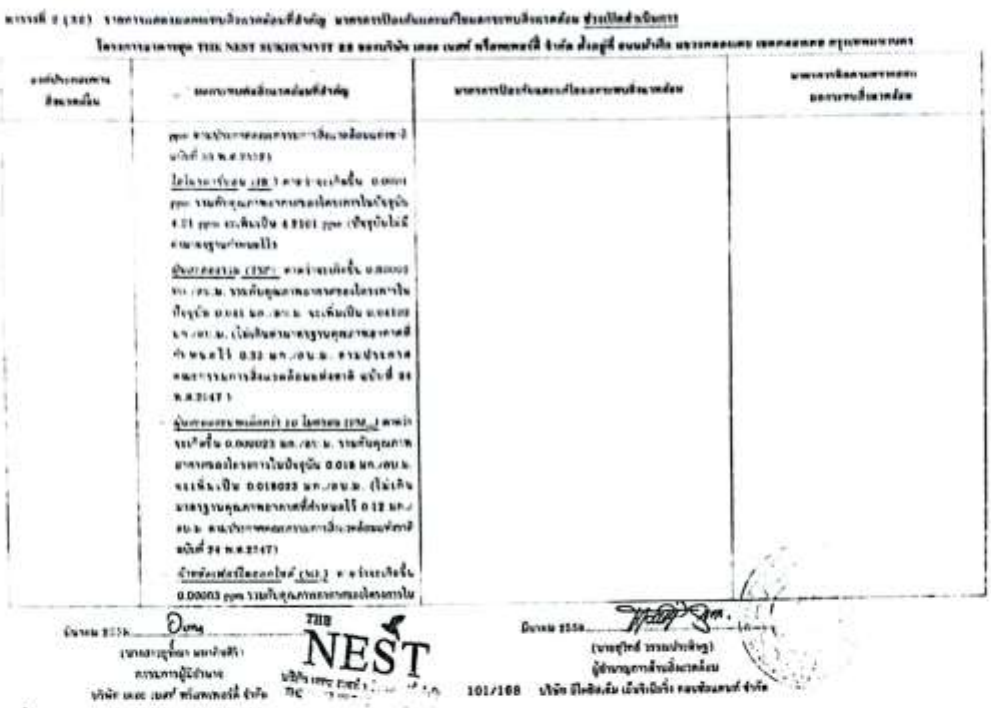
มีนาคม 2568 (นางสาวสุพรรณี มหาสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2568 (นายสุวิทย์ วีรวงประดิษฐ์) ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท มีเทียลเด็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

98/188







ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ ... ในปีปัจจุบัน ... ppm ... ppm ... ppm

ตารางที่ 2 (34) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่ของมลทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผู้บริหารจากการจราจร การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นประมาณ 1,036 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 22 เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะได้รับผลกระทบต่อผู้ใช้ถนน และเกิดการแออัดบริเวณดังกล่าวได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการตรวจสอบการเข้าออกโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรบนถนนสุขุมวิท และบริเวณทางเข้าออกโครงการ 2. ให้มีบุคลากรทำหน้าที่ควบคุมปริมาณการจอดรถ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามเงื่อนไขของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับพื้นที่จอดรถ และอัตราสำหรับผู้มีสิทธิ์ ตามข้อที่ 2 หรือข้อที่ 3 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอย 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ป้ายจราจร เส้นแบ่งช่องจอดรถ เข้า-ออก และ อื่น ๆ ในบริเวณโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในของโครงการ 5. จัดทำไม้ปักบริเวณด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พร้อมปล. ที่ผ่านการฝึกอบรมหรือทำการจราจรของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน และจำนวนประกอบ	- ตรวจสอบจำนวนที่ให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 22 ลดลง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ภายหลังได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2568 (นางสาวสุพรรณี ไตรอังศิริ) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2568 (นายสุวัฒน์ วีรานประดิษฐ) ผู้ตำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 103/188

ตารางที่ 2 (35) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่ของมลทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของการจราจร 9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10. มีบุคคลคอยควบคุมดูแลไม่ให้มีการนำรถมาจอดในบริเวณสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างเด็ดขาด เพื่อป้องกันการติดขวางการจราจร 11. มีบุคคลคอยควบคุมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขยะ สิ่งของเหลือทิ้ง และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 12. มีบุคคลคอยประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์คันเครื่องยนต์ดับเครื่องยนต์ขณะที่เมื่อจำเป็นต้องเดินเครื่องยนต์ เช่น ในการจอดรถในบริเวณถนนหน้าโครงการ รวมทั้งรถที่ส่งสินค้าต้องไม่จอดรถในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการจราจรภายในโครงการ หรือจุดกลับรถต่อการแออัดเพื่อหลีกเลี่ยงการในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการจัดการจราจร 14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบ	

มีนาคม 2568 (นางสาวสุพรรณี ไตรอังศิริ) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2568 (นายสุวัฒน์ วีรานประดิษฐ) ผู้ตำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 104/188



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่ของมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่ 4. ตรวจสอบ และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำชักปั๊มหนีไฟจากเพื่อเติมน้ำจากการนำน้ำมาตรวจให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของอาคาร 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบน้ำ และระบบเสียงต่อบำบัดน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้ทำการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และก๊อกน้ำรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งการแจกเอกสารให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของอาคารให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดินถังหา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่วซึม ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำบาดาลเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และตามคำแนะนำสำหรับการซ่อมบำรุงของบริษัทที่ติดตั้ง 9. จัดให้มีช่องเปิดเข้าไปซ่อมบำรุง ขนาดช่อง 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ตำแหน่ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องมีมิดชิด และระดูจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำบาดาลได้	



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในบริเวณต่าง ๆ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ผลต่อผู้ใช้น้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน หรือครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของน้ำจากระบบคลอรีนไนเซชัน 12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำส่วนของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องได้รับเจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดถังน้ำ 13. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดน้ำ ได้แก่ ซักโลก และผักบุ้งบุนทางน้ำ เป็นต้น 14. รายงานให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
	6) การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ เช่น ไบโอฟิล์มที่ทำให้เกิดโรคไข้โรคเชื้อโรคเหล่านี้จะสร้างความรำคาญจากการดับกลิ่นเน่าเหม็น และเกิดโรคไม่ได้ตั้งใจ	1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดเล็ก จำนวนทั้งสิ้น 2 ชุด ประกอบด้วย ปล่องดักไขมัน ปล่องอากาศคอน ปล่องอากาศ (เติมอากาศ) ปล่องตกตะกอน บ่อน้ำใส และวิธีคลอรีน (เติมอากาศต่ำ) โดยมีขนาดความจุดังนี้ (ภาพที่ 2) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 50.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจัดเก็บตัวอย่างน้ำเป็นไปตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ฉบับประกาศ ณ วันที่ 23 เมษายน พ.ศ.2553

มีนาคม 2558 (นางสาวสุนนา มหาสิงหิรี) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST — บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2558 (นายสุทัศน์ วรรณประดิษฐ์) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม 107/168 บริษัท ธีโอซิทเดิ้น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 59.20 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ 2. บ่อน้ำใส และวิธีคลอรีน (เติมอากาศต่ำ) ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้ง 3 ชุด จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 ชุด ขนาด 10 Hp. 7.5 kW. 380 volt ให้ออกซิเจน 1.33-1.43 kg O_2/ชม.-ชุด ทำหน้าที่เติมอากาศต่ำเอ็กครั้ง เพื่อป้องกันการมีที่มีการเสียระบบบำบัดน้ำเสียเน่าเสียขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย 3. รถเก็บขนมูลฝอยที่ได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร ให้มาขนมูลฝอยทุกวัน 4. จัดแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน ให้ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน 5. ดูแลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุก 3 เดือน	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีมีนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558 (นางสาวสุนนา มหาสิงหิรี) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST — บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2558 (นายสุทัศน์ วรรณประดิษฐ์) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม 108/168 บริษัท ธีโอซิทเดิ้น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

งานที่ดำเนินการก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปล่อยภายหลังจากระบบเติม 8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อขยะอย่างถูกวิธี และกำจัดไขมัน โดยใช้ บ่อดักไขมันขนาด 1.5 ตร.ม. ลึก 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตั้งอยู่ที่ 5.61 ปิดฝาโดยใช้แบบคลิปเข้าที่มีอยู่ในท้องตลาดเปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่นตามคำแนะนำของเทคนิคเป็นการป้องกันไม่ให้ออกไซด์ 9. ติดไฟไล่ยุงและแมลงที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยบริษัท Aerosol บริเวณ 1.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง โดยแต่ละถังจะมีปริมาตร เฉลี่ย 0.18 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีพื้นที่ครอบคลุม รวม 82.00 ตารางเมตร เมื่อมีระดับน้ำเสียเกินกว่าเกณฑ์ Clean Air ปล่อยสู่ระบบรวมต่อไป 10. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำด้วยไม้ยนต์มือ 11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างถูกวิธี โดยให้เข้ารับการอบรมกับวิทยากรผู้ชำนาญการจากบริษัท ของโครงการเพื่ออบรมเจ้าหน้าที่ในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ ในช่วงดำเนินการ 12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมขึ้นมาอยู่เป็นของแต่ละประเภท เพื่อตรวจสอบความพร้อมในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และ	

มีนาคม 2568 (นางสาวจุฬาลักษณ์ มหาโยธิน) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2568 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิลลิเคล เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

งานที่ประกอบการก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องหยุดการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบตำแหน่ง ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่คาดว่าจะเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบได้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลา เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากตัวถังไฟเบอร์กลาสระบบบำบัดน้ำเสีย 13. ต้นไม้ใหญ่ ควรมีการปลูกไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบของบ่อบำบัดน้ำเสียรวมไว้ชัดเจน และเขียนป้ายสาธารณะจำว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และดูดตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้คนเก็บบริเวณที่ปฏิบัติงาน 15. ปิดฝาปล่องกันเมื่อเสร็จการใช้ หรือซ่อมบำรุงปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และบุคคลทั่วไป 16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อสำหรับดูดซับและป้องกันกลิ่นเหม็นไม่ให้มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 17. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณ	

มีนาคม 2568 (นางสาวจุฬาลักษณ์ มหาโยธิน) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

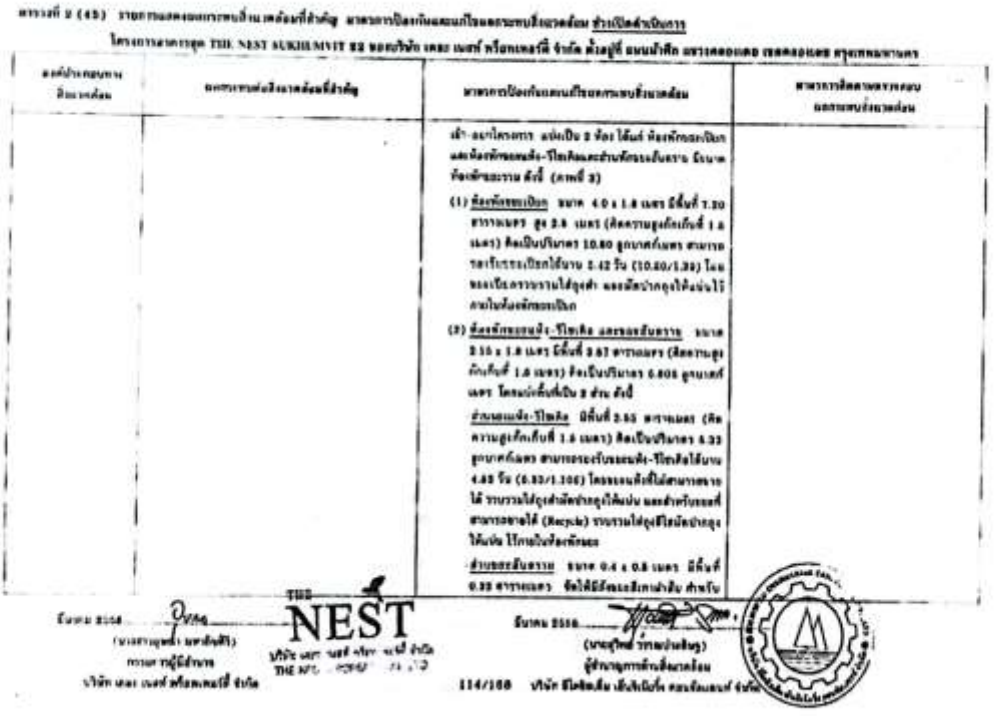
THE NEST บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2568 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิลลิเคล เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด











ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับน้ำฝนส่วนเกินขนาดประมาณ 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ สามารถรองรับน้ำฝนได้ประมาณ 83.08 ปี (250/10.88) 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักรถขยะรวม ขนาด "ปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ทางเป็นของส่วนกลาง ต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะอย่างถูกต้องตามประเภทของขยะ ทั้งขยะทั่วไป และขยะอันตราย ที่ผ่านกระบวนการคัดแยกแล้ว ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะรวม ที่ทางสำนักงานเขตคลองเตย จัดเก็บ 8. ให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณจุดพักขยะรวม ก่อนเวลา 10.00 น. ทุกวัน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อาศัยในโครงการ 9. จัดให้มีอุปกรณ์ดักกลิ่นในท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นจากท่อระบายน้ำ 10. ติดตั้ง และแขวนป้ายประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ความรู้ความเข้าใจกับผู้อาศัยในโครงการ ในการคัดแยกขยะ เช่น หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำกลับมาใช้ใหม่)	
		11. สำรวจตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งในส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่ส่วนบุคคล ทุกครั้งที่มีการร้องเรียน	

ลงชื่อ ..... THE NEST ..... ลงชื่อ .....
(นางสาวกุลนี มหาชัยดี) บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายวุฒิชัย วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ THE NEST PROPERTY CO., LTD. ผู้จำนวนการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 116/168 บริษัท มิตซิยะดิน เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องมีการติดตั้งทุกครั้งเมื่อขนย้ายเครื่องขึ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนของโครงการเปิดให้การจัดวางอุปกรณ์ขนของช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนจะจอดเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุปสรรคในการขนของที่เข้า-ออกโครงการ 11. ปลูกต้นไทรอินโด สูง 3 เมตร ซึ่งมีทรงพุ่มสูง และใบหนาทึบ บริเวณรอบห้องพักขยะรวม และสูงแซมต้นไม้ที่ปลูกไว้ ทางเดียวกันให้ปลูกกระถางไดอีกด้วย เพื่อช่วยลดบังทัศนอุจาดและกลิ่นเล็กน้อยที่อาจจะเกิดขึ้นได้	
	6) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาจเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นได้	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบขนาดอากาศให้ระบุไว้ในรายงาน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำอย่างสม่ำเสมอ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สามารถมีการให้ผู้รับเหมาช่วงได้ แต่ต้องมีใบรับรองการทำงานจากผู้รับเหมาช่วงด้วย) หรือบุคคลภายนอก
		2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดทำแผนผังการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ทั่วทุกชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมหรือการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย	

ลงชื่อ ..... THE NEST ..... ลงชื่อ .....
(นางสาวกุลนี มหาชัยดี) บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายวุฒิชัย วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ THE NEST PROPERTY CO., LTD. ผู้จำนวนการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 116/168 บริษัท มิตซิยะดิน เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลำดับที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแผนที่กำหนดไว้ในแผนการ (ในช่วงที่มีการก่อสร้าง) เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงเฉพาะโครงการ โดยเข้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง การเพิ่มขึ้นของพนักงาน และการดับเพลิงเพื่อให้ได้ผลการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงของเขต เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟจำเป็นให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดงาน ดังต่อไปนี้ (ภาพที่ 6) - แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 218.0 ตารางเมตร เมื่อคำนวณเฉลี่ยกับพื้นที่ไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 10 ต้น เท่ากับ 7.86 ตารางเมตร (คิดพื้นที่จากศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 207.14 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.59 ตารางเมตร (คาดว่ามีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 693 คน)	



ลำดับที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แห่งที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 178.0 ตารางเมตร เมื่อคำนวณเฉลี่ยกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 14 ต้น เท่ากับ 10.99 ตารางเมตร (คิดพื้นที่จากศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 167.01 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.49 ตารางเมตร (คาดว่ามีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 341 คน) 10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
	2) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยชาวนอก - การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องที่มาอยู่รวมกันในเขตชั้นโครงการเดียวกัน จะมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ของแต่ละบุคคลได้ทำให้มีของแต่ละคน ว่ามีที่ไม่มีการบริหารความคิดหรือไม่มีการดูดูด หรือไม่มีข้อกรรมเกณฑ์ให้มีขัดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เป็นพื้นที่ปลูกไม้ประดับบริเวณสวนริมถนน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับสถานที่ โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 2. ปรับปรุงภูมิทัศน์ต้นไม้ และจัดสวนต่างๆ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10) การจัดการขยะมูลฝอย - การจัดการขยะที่อยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีผลกระทบจากการสะสมของขยะมูลฝอย ได้แก่ การส่งกลิ่นรบกวน เช่น กลิ่นจากถังไม่ เป็นต้น	- จัดให้มีถังขยะ และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่มีแนวโน้มการเกิดขยะมูลฝอยตกค้างจากการอาศัยอยู่อาศัย และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
4.3 การใช้งานอาคาร และการบำรุงรักษา	- โครงการจะจัดให้มีการบำรุงรักษาอาคารและระบบต่างๆ ของโครงการ การจัดการของอาคารชุด รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสารโทรคมนาคม และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
4.4 การศึกษา	- สถานศึกษาของรัฐและเอกชน มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งมีโรงเรียนรับจำนวนนักเรียนอยู่แล้วเป็นจำนวนมาก และมีจำนวนรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการอยู่ในระดับที่ดี อีกทั้งบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานศึกษาอีกหลายแห่ง มีทั้งรัฐบาลและเอกชน ให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความหลากหลายในการเลือกสถานศึกษาที่ตอบสนองต่อความต้องการของผู้ปกครองและนักเรียนได้อย่างดี		

มีนาคม 2558 (นายสรยุทธ์ มหาดิลกี) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THE NEST PROPERTY CO., LTD

มีนาคม 2558 (นายธุรกิจ ราชประดิษฐ) ผู้จัดการบริหารด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มีคลิสต์ส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

118/188

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุข	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างปกติตลอดมา ดังนั้นสาธารณสุขที่สร้างและเปิดดำเนินการ สาธารณสุขที่ตลอด กระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-
4.6 ความปลอดภัยด้านอาชญากรรม	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงจากการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแสดงบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดต่างๆ ในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด ก่อนจะเข้าถึงลิฟต์อาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตจากภายนอก	-
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระงับเหตุที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่	- ตรวจสอบระบบสัญญาณกันขโมย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ

มีนาคม 2558 (นายสรยุทธ์ มหาดิลกี) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THE NEST PROPERTY CO., LTD

มีนาคม 2558 (นายธุรกิจ ราชประดิษฐ) ผู้จัดการบริหารด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มีคลิสต์ส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

120/188

ตารางที่ 8 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันผลกระทบและการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่ของกิจกรรมที่ก่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะมูลฝอย ประกอบด้วยมูลไหลล้นของถังดักไขมัน ตะกอนจากบ่อดักไขมัน ขยะจากพื้นที่โครงการประมาณ 320 เมตร สามารถจัดเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 ครั้งต่อวัน ขยะมูลฝอยมีปริมาณประมาณ 2 ตันต่อวัน ขยะมูลฝอยมีปริมาณประมาณ 2 ตันต่อวัน ขยะมูลฝอยมีปริมาณประมาณ 2 ตันต่อวัน	39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2545) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 1. ดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะ 3. ดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะ 4. ดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะ 5. ดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะ 6. ดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะ 7. ดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ภายใต้ผู้ได้รับมอบหมาย) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558 (นายสาธุพงษ์ โพธาภิรมย์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THE NEST PROPERTY CO. LTD.121/168

มีนาคม 2558 (นายภูวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 8 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่ของกิจกรรมที่ก่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณต้นทางการจราจรมีไฟสัญญาณไว้ให้รถที่จอดทางไกล ๆ เพื่อให้การจราจรเป็นไปโดยสะดวก 9. ที่จอดรถที่อุตสาหกรรม จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดจอด ดังต่อไปนี้ (ภาพที่ 8) - แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 215.0 ตารางเมตร เนื้อที่ส่วนของต้นกันดินไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 10 ต้น เท่ากับ 7.85 ตารางเมตร (ลิดที่เส้นผ่านศูนย์กลางต้นไม้ 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 207.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้ที่จอดรถ 1 คน ต่อพื้นที่อุตสาหกรรม 0.30 ตารางเมตร (ตามจำนวนผู้ที่จอดรถในโครงการ 693 คน) - แห่งที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 176.0 ตารางเมตร เนื้อที่ส่วนของต้นกันดินไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 14 ต้น เท่ากับ 10.99 ตารางเมตร (ลิดที่เส้นผ่านศูนย์กลางต้นไม้ 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 167.01 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้ที่จอดรถ 1 คน ต่อพื้นที่อุตสาหกรรม 0.49 ตารางเมตร (ตามจำนวนผู้ที่จอดรถในโครงการ 341 คน) 10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. ทางเข้าออกเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้จัดการนิติบุคคลในโครงการทราบโดยทันที	

มีนาคม 2558 (นายสาธุพงษ์ โพธาภิรมย์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THE NEST PROPERTY CO. LTD.121/168

มีนาคม 2558 (นายภูวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ชุมชนโดยรอบ และทัศนียภาพ	1) การบดบังทัศนียภาพ พื้นที่ที่โครงการจะก่อสร้างเป็นพื้นที่ว่างของการ ตึก 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เปลี่ยนการใช้งานจากโรงแรมเป็นอาคารคอนโดมิเนียม เดิม จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 8 ชั้น และอาคาร B สูง 6 ชั้น พื้นที่ว่าง ตาม ตน และอาคารโรง ทำให้พื้นที่บริเวณนี้มีลูกษักษณ์ที่เปลี่ยน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพื้นที่ว่าง เพื่อสำหรับออกกำลังกายและ และเพื่อการนันทนาการ และทำให้สามารถโครงการโดยเพื่อการจำแนกผู้อยู่อาศัยในโครงการ และจากการแยกผู้อาศัยในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,898 ตร.เมตร (ภาพที่ 8) 2. ปรับแผนการจัดวางโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ เพื่อสามารถช่วยลดมลพิษ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้าไปเสียบดบังได้ และช่วยให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น 3. จัดให้มีระยะที่มีค่าการตกค้างของแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ 21 กล่าวว่า "โดยทั่วไปจะมีการบดบังแสงไม่เกินร้อยละ 50" 4. ควบคุมคุณภาพพื้นที่สีเขียว และดินให้ได้ในโครงการให้อยู่ในสภาพอยู่เสมอ 5. ติดตั้งกล้องวงจรปิดในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการลักขโมยในพื้นที่บริเวณอาคาร 6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารข้างเคียงให้ทราบ ทางลูกบอนดังกล่าวอาจ จากผลการโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการให้ทราบก่อนการดำเนินการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม จากรายงานผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (การนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2569 (นางสาวสุพรรณี มงคลสิริ) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 123/188 THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2569 (นายสุวิทย์ ทรรมประพิพฤ) ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท มีโกซัลติ้ง เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างอาคารชนล้วนโรงงานต้องการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นเป็นเวลา 1 ปี ภายในที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไกลกลางขึ้นมา เพื่อเจรจาต่อรองให้ได้ข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
	2) การบดบังทัศนียภาพ พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ • กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - ชาวไร่ในแถบชนชนบริษัทของกลุ่มตะวันตก.ถือไว้ ตั้งแต่ช่วงเขื่อนปิ่นมาคม-ชนุสรีกลาย ซึ่งเป็นอยู่ปัจจุบัน และอยู่ฝั่ง มีระยะเวลาประมาณ 5 เดือน บริเวณที่ติดกับโครงการดำเนินประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 181 และถนนซอยอารย์น้ำทิพย์ 2 อาคาร ประมาณ 8.0 เมตร และ Charing Residence สูง 9 ชั้น ทิศตะวันออก คือ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 229/7-8 และอพาร์ทเม้นท์ อนรชุน สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอยู่ระหว่างก่อสร้างอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุด อยู่ถัดไป	- เจ้าของโครงการ ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารข้างเคียงที่ลูกค้าคือ ใกล้เคียง ทางลูกบอนดังกล่าวอาจ จากผลการโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการให้ทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้างอาคารจนล้วนโรงงานต้องการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นเป็นเวลา 1 ปี ภายในที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไกลกลางขึ้นมา เพื่อเจรจาต่อรองให้ได้ข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

มีนาคม 2569 (นางสาวสุพรรณี มงคลสิริ) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THE NEST PROPERTY CO., LTD. 124/188

มีนาคม 2569 (นายสุวิทย์ ทรรมประพิพฤ) (ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม) บริษัท มีโกซัลติ้ง เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่ของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุด 22 ชั้น 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร * กลุ่มอาคารที่อยู่อาศัยที่ได้ และละเว้นการพิจารณาได้ จะได้รับผลกระทบจากมลพิษทางเสียงของยานพาหนะในถนนเมืองแทน ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤศจิกายน (ยกเว้นปี ซึ่งเป็นอุทกภัย และระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ตั้งโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ คือ ถนนสุขุมวิท ระยะ 12.00-12 63 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นครึ่ง ทิศตะวันตก คือ โรงแรมโรงแรมอิมพีเรียล สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และที่ 192		
	3) การก่อสร้างอาคาร 1. การระบายน้ำและน้ำเสียจากอาคาร ผลกระทบในช่วงก่อสร้าง (7.00-12.00 น.) - กลุ่มที่ไม่ได้รับผลเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ โรงแรมรอ เรียนนิมิทร์ - กลุ่มที่ไม่ได้รับผลเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 191/1 ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น.	- เจ้าของโครงการจำเป็นต้องจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารบ้านพักอาศัยให้เพียงพอ หากถูกผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ระยะเวลาของโครงการได้ตั้งแต่วันที่การก่อสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จจนถึงเวลาหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ยกเว้นข้อที่ 3 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไกล่เกลี่ยนา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

มีนาคม 2558 ..... บริษัท

(นางสาวสุนิดา มหกิจศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาย
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T CO. LTD. 125/168

มีนาคม 2558 .....

(นายภูวิทย์ วรรณประทีพ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่ประกอบการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้นไป - กลุ่มที่ไม่ได้รับผลเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของ CHARMING RESIDENT และ อภิรดีน สุขุมวิท 22 2.การระบายน้ำและน้ำเสียจากอาคาร - กลุ่มที่ไม่ได้รับผลเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ โรงแรมรอ เรียนนิมิทร์ - กลุ่มที่ไม่ได้รับผลเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของบ้านเลขที่ 191 และ 193 และอาคารพาณิชย์ เลขที่ 1154, 1164, 1160 - กลุ่มที่ไม่ได้รับผลเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ อาคารพาณิชย์ เลขที่ 1156, 1158, 1160, 1162 และ 1250 ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - กลุ่มที่ไม่ได้รับผลเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของ CHARMING RESIDENT และ อภิรดีน สุขุมวิท 22		

มีนาคม 2558 .....

(นางสาวสุนิดา มหกิจศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาย
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2558 .....

(นายภูวิทย์ วรรณประทีพ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
125/168 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การระบายสมดุลในช่วงดูดขาว ผลกระทบในช่วงสั้น (7:00 - 12:00 น.) - กลุ่มที่ไม่ได้รับผลกระทบ อาคารที่อยู่ห่างจากโครงการ ตั้งแต่ 4 ชั้นไปขึ้นไป คือ บางส่วนของโรงแรมเรือนพิมลาร์ และบ้านพักอาศัย เลขที่ 161 - กลุ่มที่ได้รับผลกระทบ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ตั้งแต่ 2 ชั้นไปจนถึงไม่เกิน 4 ชั้นไป คือ บางส่วนของบ้านพักอาศัย เลขที่ 161/1, 163 และ 165 ผลกระทบในช่วงปกติ ตั้งแต่เวลา 12:00 น. เป็นต้นไป - กลุ่มที่ไม่ได้รับผลกระทบ อาคารที่อยู่ห่างจากโครงการ ตั้งแต่ 4 ชั้นไปขึ้นไป คือ บางส่วนของบ้านพักอาศัย เลขที่ 161 และ CHARMING RESIDENT และ อาคารใน ศูนย์ฯ 22		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสื่อสารประชาสัมพันธ์ด้านผลกระทบ ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประโยชน์ที่ได้รับจากโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ กลุ่มที่ 1 พื้นที่ติดโครงการ ด้านคุณภาพอากาศ - ความรำคาญจากเสียงและฝุ่นที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจัดการขยะ ด้านการระบายน้ำ และน้ำเสีย ด้านการสาธารณสุข และสังคม ด้านความปลอดภัยต่อสาธารณะ ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านคุณภาพอากาศ และทัศนียภาพ	

มีนาคม 2568 (นางสาวสุพรรา มหาชัยศิริ) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2568 (นายสุวิทย์ วรรณประทีปชัย) ผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อม 127/168 บริษัท อีโคซิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการจัดการขยะ - ขยะให้คุมเครื่องเจือเหม็นบรรทานจากห้องพักขยะ - กำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ไม่ขยายให้กำจัดขยะตั้งอยู่ในที่พักอาศัย - กลิ่นเหม็น และน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ด้านการระบายน้ำ และน้ำเสีย - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการ - กลิ่นเหม็น และน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ด้านการคมนาคม - การจราจรติดขัดเนื่องจากมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น - การจราจรติดขัดและมีน้ำขังบนถนน ด้านสาธารณสุข และสังคม - เมื่อปิดดำเนินการ ทำให้มีผลกระทบต่อสังคมเกิดขึ้น ด้านความปลอดภัยต่อสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยรอบๆ บริเวณโครงการ และบริเวณโดยรอบ เพื่อป้องกันโจรขโมย		

มีนาคม 2568 (นางสาวสุพรรา มหาชัยศิริ) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2568 (นายสุวิทย์ วรรณประทีปชัย) ผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิตี้ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่ของมลพิษสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ควรให้ผู้พักอาศัยของโครงการสิ้นเปลืองพลังงานและทรัพยากรธรรมชาติ โดยเฉพาะ น้ำมัน ไฟฟ้า เพราะจะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศและเสียงรบกวนเพิ่มขึ้น		
	ด้านการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพ		
	- คุณภาพอากาศและเสียงจากการก่อสร้าง		
	ด้านสุนทรียภาพและวัฒนธรรม		
	- คุณค่าของทรัพยากรในส่วนของ ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถมองเห็นทัศนียภาพของแม่น้ำเจ้าพระยาได้		
	- การก่อสร้างของโครงการ ทำให้คุณค่าของทัศนียภาพที่มองเห็นเปลี่ยนไป		
	กลุ่มที่ 2 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร		
	ด้านการคมนาคม		
	- ปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ เนื่องจากการเข้าออกของรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น		
	การก่อสร้างของโครงการทำให้เศษดินทรายเพิ่มขึ้น		
	การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ		
	กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร		
	ด้านการคมนาคม		
	- ปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณถนนเพิ่มขึ้น ไม่ได้ส่งผลกระทบโดยตรงต่อโครงการ		



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่ของมลพิษสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระดับความเข้มของเสียงจากการจราจรในบริเวณใกล้เคียงโครงการ		
	- การก่อสร้างของโครงการทำให้เศษดินทรายเพิ่มขึ้น		
	การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ		
	กลุ่มที่ 4 พื้นที่ห่างจากโครงการในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 10 แห่ง		
	ด้านคุณภาพอากาศ		
	- ในช่วงของการก่อสร้าง อาจมีฝุ่นที่โครงการ		
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ผ่านเข้าออกพื้นที่โครงการ		
	ด้านการคมนาคม		
	- ในช่วงของการก่อสร้างอาจมีการจราจรในบริเวณใกล้เคียงหนาแน่นมากขึ้น อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้		
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลาการจราจรในบริเวณใกล้เคียงมาก เนื่องจากมีการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุกขนาดใหญ่		
	- เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีคนเข้ามาอยู่อาศัยจำนวนมาก ทำให้เป็นแหล่งจราจรแห่งใหม่ เป็นผลทำให้การจราจรติดขัด และอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้		
	- เมื่อเปิดดำเนินการ มีรถยนต์ของโครงการเข้าออกเป็นจำนวนมาก ทำให้การจราจรติดขัด และอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้		

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ลำดับประเภทกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณของเสียที่เพิ่มขึ้นของโครงการอาจทำให้การขยายตัวจัด ด้านการประกอบอาชีพ - ความเดือดร้อนรำคาญจากผู้คนที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ มีคนเข้ามาอยู่เป็นจำนวนมาก อาจมีการประท้วงร้องเรียน สร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่นได้ - ความเดือดร้อนรำคาญจากผู้คนที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ มีคนเข้ามาอยู่เป็นจำนวนมาก อาจมีการประท้วงร้องเรียน สร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่นได้ และคุกคาม		
(2) ขั้นดำเนินการครั้งที่ 2	2. มลภาวะทางน้ำ จากสิ่งปฏิกูล โดยน้ำเสียจากที่โครงการได้มีการก่อสร้างจากการดำเนินการครั้งที่ 1 ไปเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ซึ่งจะได้รับผลกระทบโดยตรงเพื่อรองรับโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง จำนวน 10 แห่ง อยู่ในเขตพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการดำเนินการ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการดำเนินการ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการดำเนินการ		

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2569
(นางสาวภูษณา มหาชัยศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2569
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
131/168 บริษัท ซีเคิลดีล เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบที่ต้องตรวจสอบ	ตัวชี้วัดตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
1. ผลต่อน้ำใช้	- ความเพียงพอด้านปริมาณและคุณภาพ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- โครงสร้างกักเก็บน้ำใต้ดิน และสายฉีด	- ตรวจสอบระบบสูบจ่าย ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และสายฉีด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อัตราการจ่ายน้ำประปา เช่น เมื่อ มี และการปนเปื้อน - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2554) เรื่อง น้ำบริโภคในสถานประกอบกิจการสิ่งปลิกิจ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. การใช้ไฟฟ้า	- การบูรณ์ของ หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบสภาพโดยการสังเกตของหน้าแปลงไฟฟ้า ให้มีระยะห่างปลอด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการของมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับระบบของ และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ใช้งานได้ ถ้ามีการชำรุดร่วมหรือ ชำรุดต้องดำเนินการซ่อมทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่ได้จด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2569
(นางสาวภูษณา มหาชัยศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2569
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
142/168 บริษัท ซีเคิลดีล เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระดับเสียง	ตรวจสอบบริเวณของแหล่งกำเนิดที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่ก่อน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระบุชื่อบริษัทผู้รับผิดชอบ หรือหน่วยงานที่รับผิดชอบ
	ความสั่นสะเทือน	ตรวจสอบความสั่นสะเทือนของเครื่องจักรของโครงการ ให้ได้ตามหลักเกณฑ์	- ห้องเครื่องของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	การสัญจร ปริมาณการจราจร	ตรวจสอบปริมาณการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาถึงความเหมาะสมของการเปิดทางเข้า-ออกโครงการ และการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรในบริเวณใกล้เคียง	- ห้องเครื่องของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	การจราจรในช่วงก่อสร้างและการรื้อถอน	ตรวจสอบการจราจรในช่วงก่อสร้างและการรื้อถอน ทั้งในพื้นที่โครงการ หรือบริเวณใกล้เคียง	- ห้องเครื่องของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. การกลบฝังขยะ	สิ่งปฏิกูลหรือสิ่งที่ทิ้งจากโครงการ	- ตรวจสอบจำนวนไม้ที่ปลูกทดแทนที่ตายจากโครงการ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ไม่ได้ดำเนินการในพื้นที่ของอาคารชุด ต้นหญ้าที่ยังไม่ตายจากการปลูกซ่อม	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานไฮโดรเจน Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, หัวกระจายน้ำดับเพลิง, อัคคีภัยเบื้อง และพลุควันชนิดต่างๆ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามมาตรฐานวิศวกรรมไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามความถี่ของการใช้งานของบริษัทผู้ผลิตและนำไปบันทึกรายงานประจำปี	- บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ผู้ตรวจ (นายสุวิทย์ มหาวิสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับรอง (นายสุวิทย์ ชาลปะดิษฐ์) ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท มีนิติเดิ้ล เน้นทีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

143/168

ตารางที่ 4 (2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	เศษขยะ และขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- น้ำ ตะกอน	- ตรวจสอบน้ำ ตะกอน โดยการสังเกตการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. สระน้ำ	1. บริเวณรอบสระน้ำ และส่วนประกอบ				
	โครงสร้างสระน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบโครงสร้างสระน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นและเนื้อสระ ต้องไม่แตก หรือมีสิ่งชำรุดเสียหายได้	- บริเวณรอบสระน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบระบายน้ำล้น ทำเปิดรอบสระน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นขยะ มีตะแกรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกนอกบริเวณ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ป้องกันการอุดกั้น หรือ ชำรุดเสียหายในการใช้งาน	- บริเวณรอบสระน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระน้ำ ให้ดี	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่	- บริเวณรอบสระน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ ผู้ตรวจ (นายสุวิทย์ มหาวิสิทธิ์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับรอง (นายสุวิทย์ ชาลปะดิษฐ์) ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท มีนิติเดิ้ล เน้นทีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

144/168

ตารางที่ 4 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเด็นตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เครื่องสูบน้ำแบบจุ่มสำหรับสูบน้ำทิ้งจากห้องเครื่องลงสู่ถังพักน้ำทิ้งก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	เสนอ	- บริเวณห้องปั๊มน้ำทิ้งใต้ดิน		
	- มีที่กรองสำหรับใช้เป็นตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 ม. ไม่ต้นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบการดักขยะในบ่อพักน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ห้ามมีเศษขยะ น้ำขัง หรือต้นไม้ขึ้น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	บริเวณบ่อพักน้ำ และห้องระบายน้ำรอบอาคาร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- มีระบบดักตะกอน หรือติดตั้งบ่อดักตะกอนดิน ที่สามารถดักเศษดินได้ขนาดเส้นโดยการมีที่ระบายน้ำ น้ำนิ่งมีความลึกไม่เกิน 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตำแหน่งตะกอนดิน ต้องไม่เกิน 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีห้ามขนของตะกอนดินเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ตรวจสอบการดักตะกอนดินก่อนความลึกของน้ำ	บริเวณระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	แสงสว่างที่ระยะห่างจากบริเวณระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณระบายน้ำ	- บริเวณรอบระบายน้ำ และห้องประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	พื้นที่ห้ามวัสดุที่ก่อให้เกิดไม่สูบขึ้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ห้ามมีน้ำขัง หรือต้น ต้องดำเนิน	- บริเวณส่วนบนของระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา	

มีนาคม 2569
(นางสาวสุพรรณา มหาลิงค์ศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2569
(นายสุวิทย์ วรกิจประดิษฐ)
ผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อม
บริษัท มีเดียเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

145/168

ตารางที่ 4 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเด็นตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ไม่มีน้ำ อยู่ในสภาพดี	ตรวจเช็คสภาพ		เปิดดำเนินการ	
	- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก้าอี้ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก้าอี้ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ ก่อนออกจาก และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดินลงในน้ำที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ และการเดินลงในน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะ หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น	น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่มีผู้ใช้บริการ	- บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีที่ไม่ได้จ้างบริษัทภายนอก)

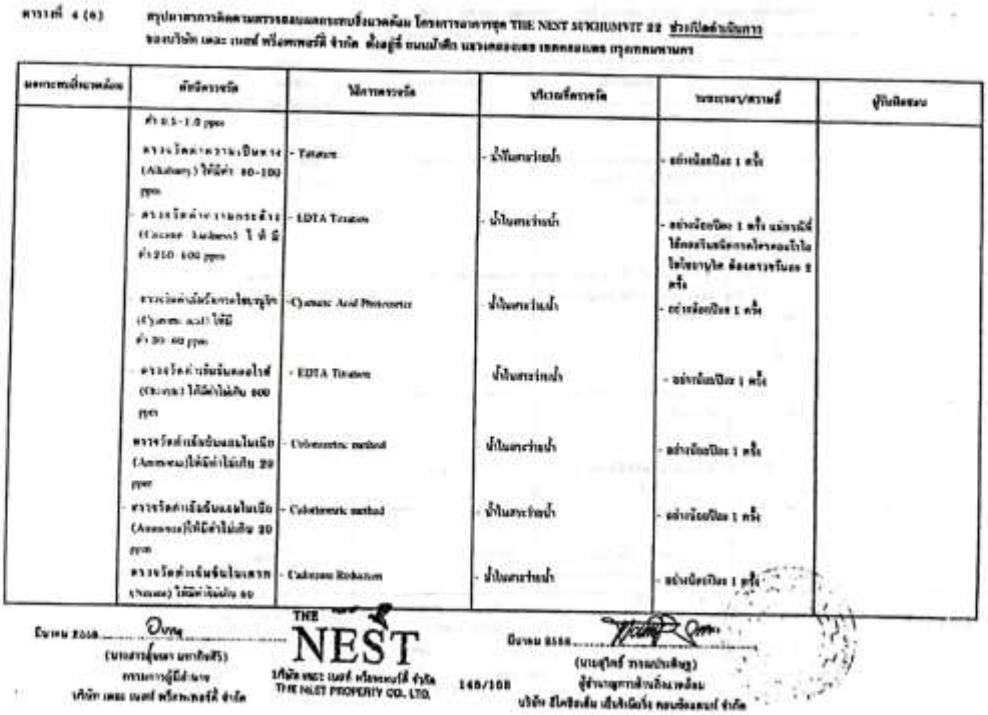
มีนาคม 2569
(นางสาวสุพรรณา มหาลิงค์ศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2569
(นายสุวิทย์ วรกิจประดิษฐ)
ผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อม
บริษัท มีเดียเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

145/168





ilovepdf_merged.pdf

ตารางที่ 4 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเภทมาตรการ	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ทุกกิจกรรมที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย (Wastewater Sources) ได้รับการบำบัดอย่างน้อย 120 ลบ.ม./วัน	MBR method ในอัตราการดำเนินการ 100 ลบ.ม./วัน	น้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	อย่างน้อยครั้งละ 1 ครั้ง	
	การบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ประเภท Wastewater Treatment) ในอัตราการดำเนินการ	Multiple tube fermentation technique	น้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	อย่างน้อยครั้งละ 1 ครั้ง	
	การบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ประเภท Wastewater Treatment) ในอัตราการดำเนินการ	Multiple tube fermentation technique	น้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	อย่างน้อยครั้งละ 1 ครั้ง	
	การบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ประเภท Wastewater Treatment) ในอัตราการดำเนินการ	Multiple tube fermentation technique	น้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	อย่างน้อยครั้งละ 1 ครั้ง	
	การบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ประเภท Wastewater Treatment) ในอัตราการดำเนินการ	Multiple tube fermentation technique	น้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	อย่างน้อยครั้งละ 1 ครั้ง	
	ห้องน้ำพักผู้ใช้งานผู้ใช้งานน้ำในแต่ละวัน	บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้งานน้ำ	ภายในห้องน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. ความปลอดภัยจากภูมิทัศน์ในการใช้สระว่ายน้ำ				- บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีมีการใช้งานระหว่างวันหยุด) หรือนิติบุคคลฯ ชุด
	เช็ค ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำ ออกเป็นส่วนๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น	ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	

ลงนาม 2568
(นางสาวอุษณา มหาทิศที่)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD.

ลงนาม 2568
(นายภูวิทย์ วรานประดิษฐ์)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มีเดียเด็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

148/168

ตารางที่ 4 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเภทมาตรการ	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ช่วงน้ำนิ่ง				
	โครงสิ่งของที่อาจก่อให้เกิดน้ำขังเช่น ถังน้ำ ที่รองน้ำ	- ตรวจสอบต้องไม่มีวัสดุอุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดน้ำขังเช่น ถังน้ำ ที่รองน้ำ เป็นต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	- แสดงป้ายเพื่อแจ้งบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีปิดให้สระว่ายน้ำ เฉพาะบางส่วน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงลงในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งปฏิกูลในสระ 6. ห้ามทำของน้ำตกปาก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	- สถานที่ตั้งสถานพยาบาล	- ผู้รับผิดชอบ "สถานที่ตั้งสถานพยาบาล"	- สถานที่ตั้งสถานพยาบาล	- ทุกวัน	

ลงนาม 2568
(นางสาวอุษณา มหาทิศที่)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO. LTD.

ลงนาม 2568
(นายภูวิทย์ วรานประดิษฐ์)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มีเดียเด็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

150/168

ตารางที่ 4 (9) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาตรวจวัด	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบการเก็บรวบรวมและขนส่งมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล ของชุมชน และการกำจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ตัวอย่าง "ขยะ "สิ่งปฏิกูล" - ตรวจสอบจากผู้ให้บริการ - ไม่มีน้ำเสียจากชุมชนจากอาคาร นอกจาก - ตรวจสอบโครงสร้าง ให้เหมาะสมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	4. การป้องกันอันตรายจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการ 100 คน ปฐมพยาบาลให้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่ให้บริการ	- ตรวจสอบความป้องกันในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการ 100 คน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีมีนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงยูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมอยู่เสมอ	ต้องมีไว้ที่ - ไม้ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ห่วงยูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ชุดคอยดูแลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ไม่น้อยกว่าจำนวนครั้งของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ว่ายน้ำในระดับลึกสุดไม่ถึงความยาว	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	

ลงชื่อ ..... (นายสราวุธ มหาโพธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

151/168

ลงชื่อ ..... (นายสุวัฒน์ ร่างแก้วหิรัญ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มีเทคอีเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (10) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาตรวจวัด	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		ไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร น้ำหนักแบก อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดด้านลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	ป้ายแสดงมีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตจมน้ำในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	มีเครื่องหมายหรือสัญญาณเตือนประกาศที่สำคัญ ๆ เช่น ไม่ควรดำน้ำ ควรมีป้ายเตือนให้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้าง ให้เหมาะสมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ระกอบไขมัน	- ตรวจสอบ ดักการตกตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... (นายสราวุธ มหาโพธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

152/168

ลงชื่อ ..... (นายสุวัฒน์ ร่างแก้วหิรัญ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มีเทคอีเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวบ่งชี้คุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ของเสียอันตรายชุมชน	ตรวจสอบปริมาณและวิธีการจัดการของเสียอันตรายชุมชน ให้เป็นไปตามหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่กำหนด	บริเวณจุดพักขยะ	ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	pH, BOD	- ประสานงานกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	บ่อดักไขมัน จำนวน 3 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	SS, Settable Solids, TDS	ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ออกแบบและก่อสร้างตามมาตรฐาน			
	Sulfide				
	TKN				
	Fat, Oil & Grease				
	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- รายงานข้อมูลและข้อมูลที่ได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บค่าธรรมเนียม และข้อมูลการจัดทำบัญชีรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บค่าธรรมเนียม และข้อมูลการจัดทำบัญชีรายละเอียด	

มีนาคม 2569
(นางสาวสุดารัตน์ มหาโชคชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2569
(นายสุวิทย์ วรัทยประดิษฐ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มิตซิซดิน เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

153/168

ตารางที่ 4 (12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

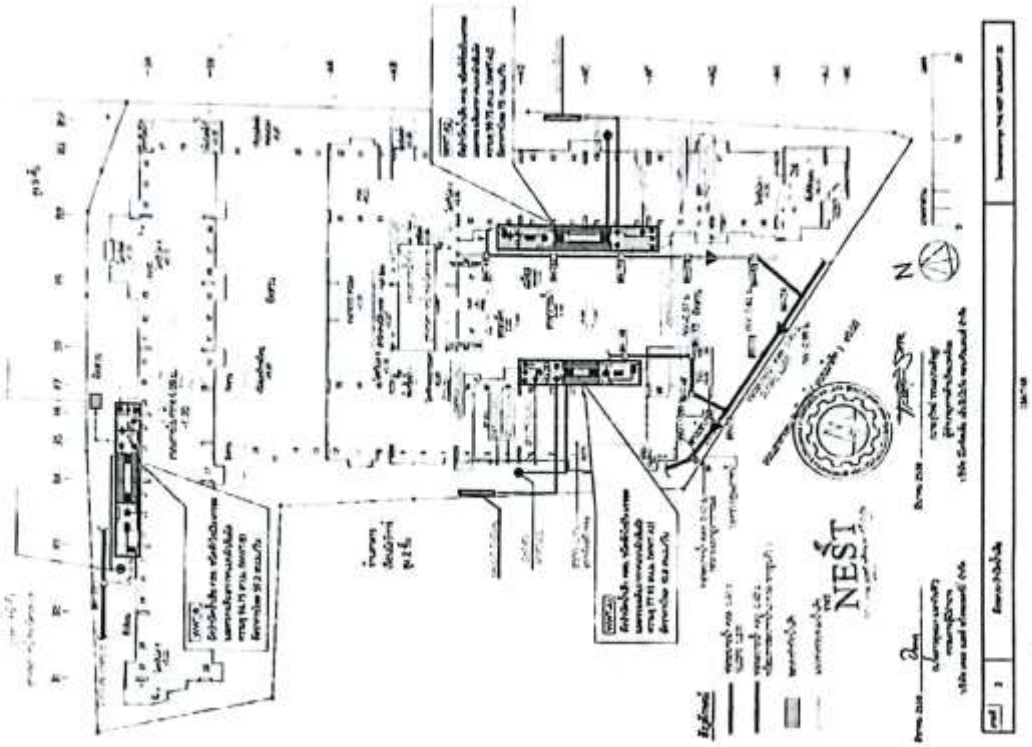
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวบ่งชี้คุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เศษขยะ และขยะอันตรายชุมชน	- ตรวจสอบปริมาณ และข้อกระทบน้ำระบายโครงการ และปริมาณขยะอันตรายชุมชนที่ถูกต้อง	บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตลอดเวลา และรายงานสรุปผลการทำงาน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. พักพิงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ทางกายภาพ ต้นไม้เสื่อมสภาพ หรือหายไป ปรับปรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่ปลูกบริเวณโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีมีการไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลฯ หรือให้นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสูงเฉลี่ย และเส้นผ่านศูนย์กลางเฉลี่ยของลำต้นไม้		- พื้นที่ปลูกของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- พื้นที่ปลูกของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		

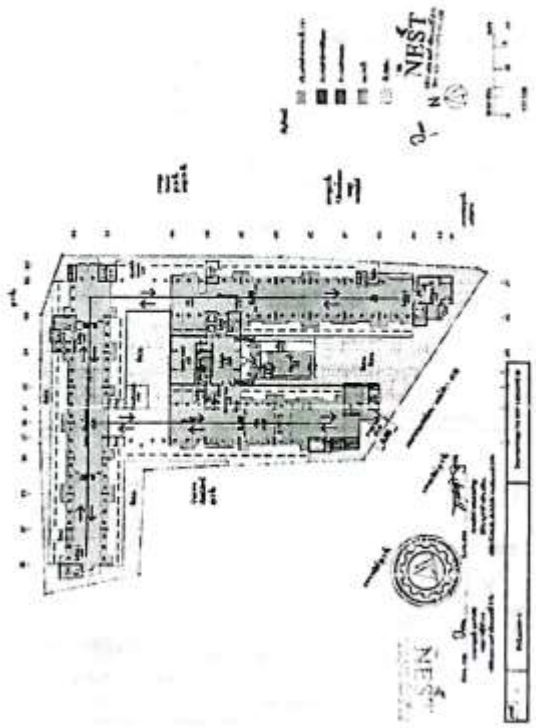
THE NEST
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2569
(นางสาวสุดารัตน์ มหาโชคชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

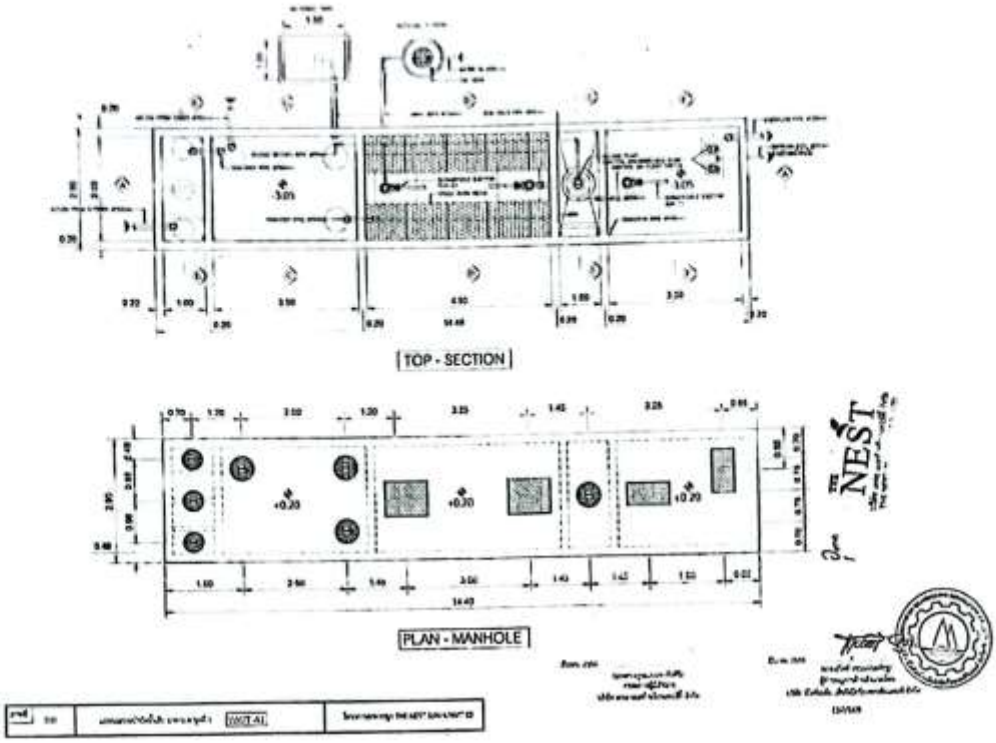
มีนาคม 2569
(นายสุวิทย์ วรัทยประดิษฐ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท มิตซิซดิน เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

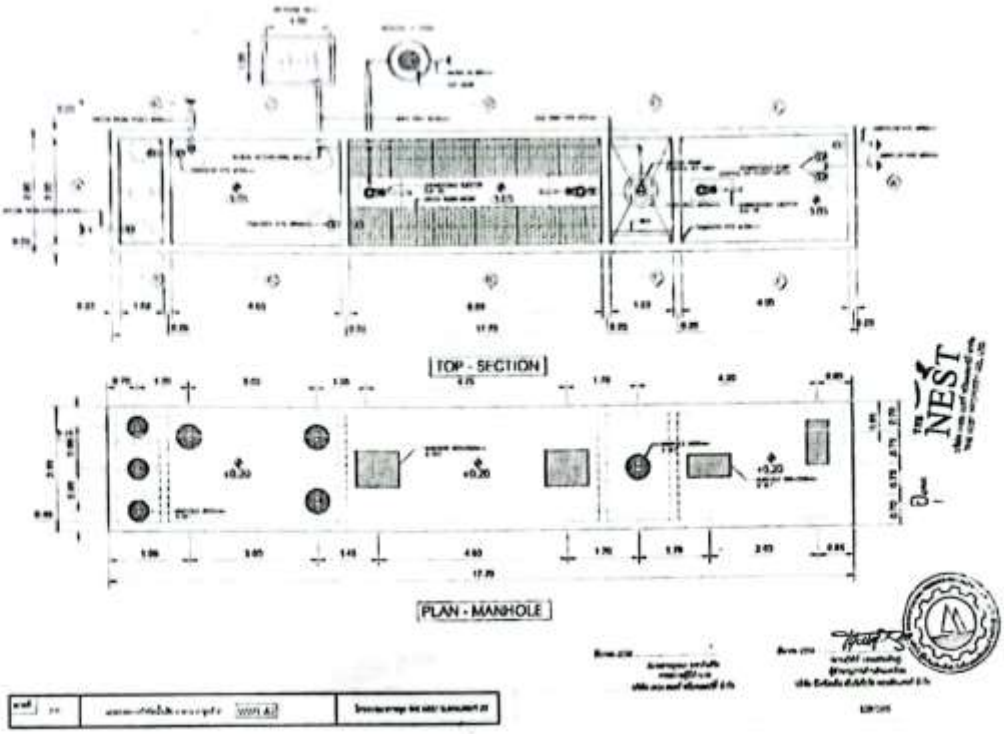
154/168

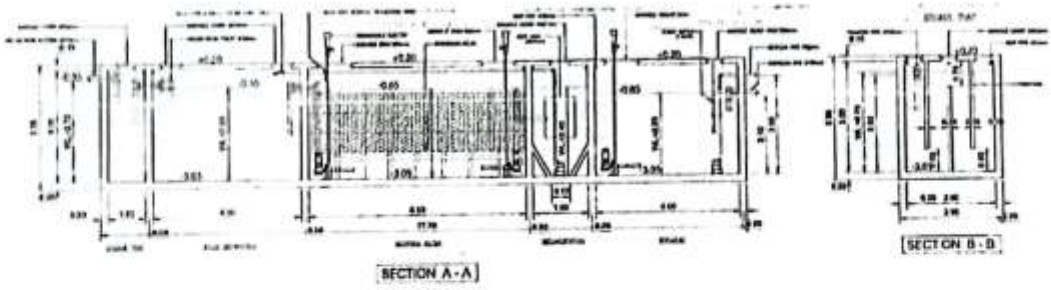


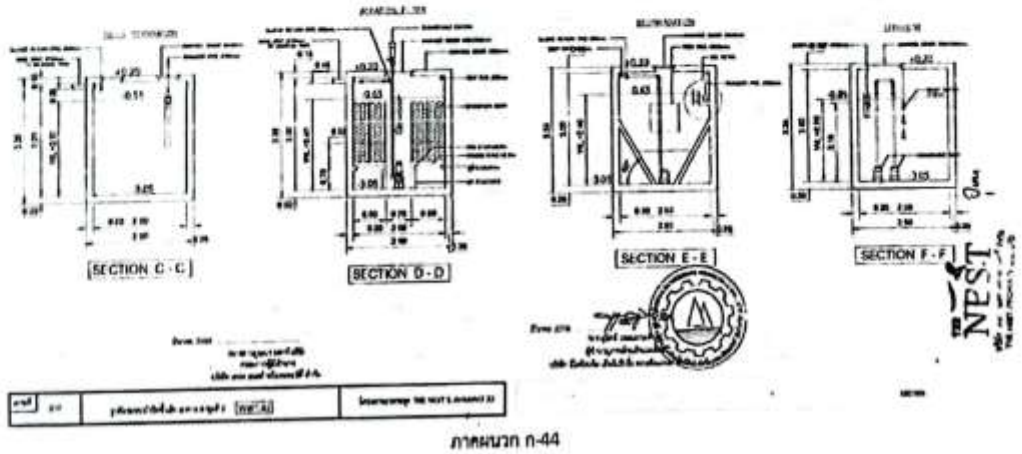


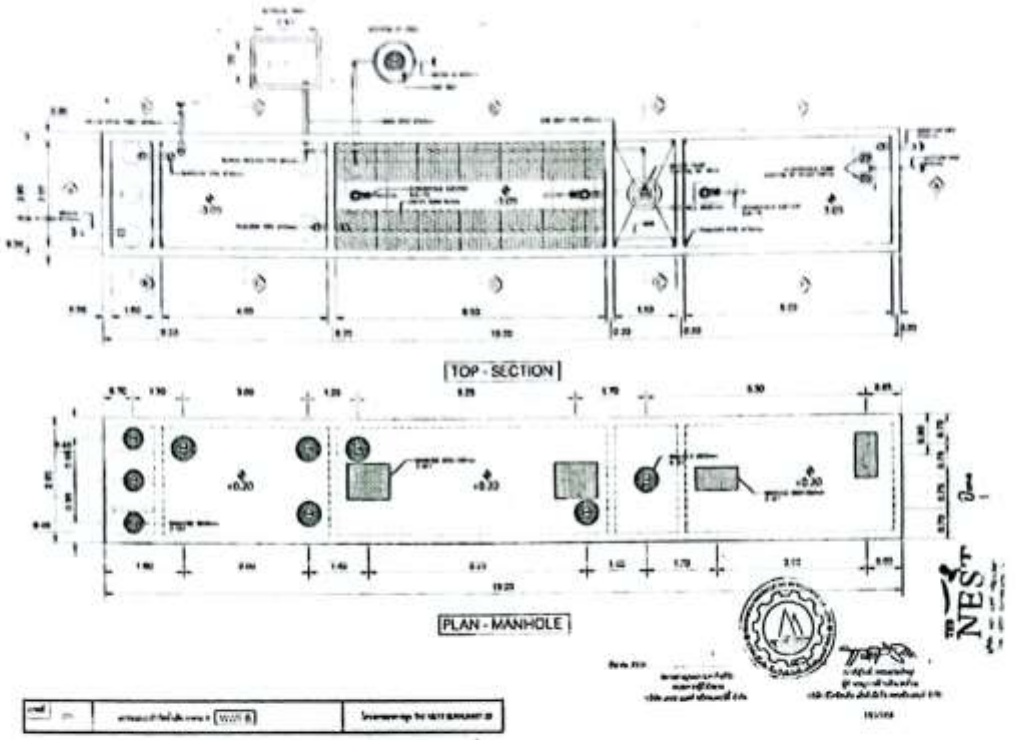
ภาคผนวก ก-42

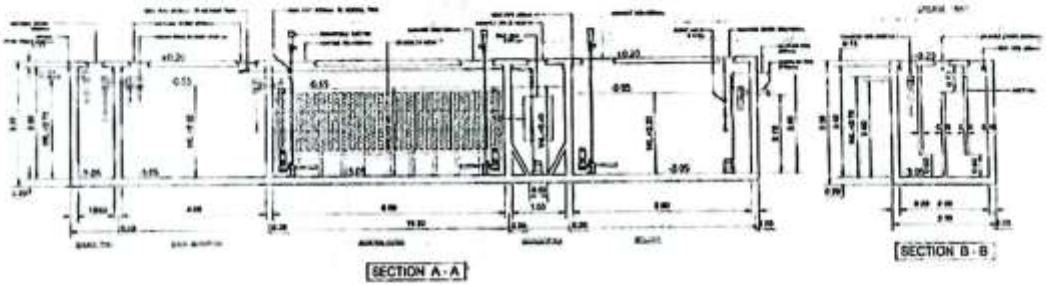

TOP - SECTION
PLAN - MANHOLE
SECTION A-A
SECTION F-F
SECTION B-B
SECTION C-C
SECTION D-D
SECTION E-E

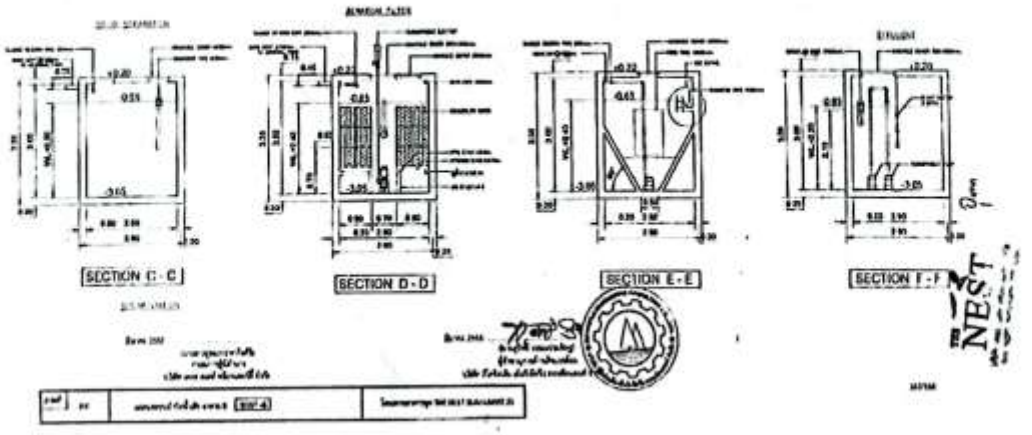

TOP - SECTION
PLAN - MANHOLE


SECTION A - A
SECTION B - B

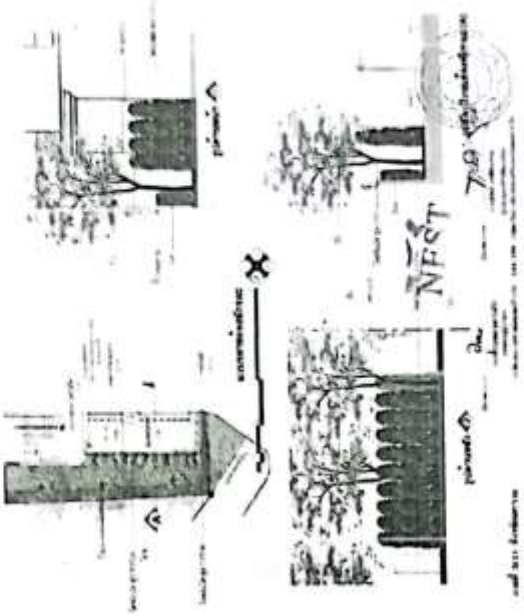

SECTION C - C
SECTION D - D
SECTION E - E
SECTION F - F

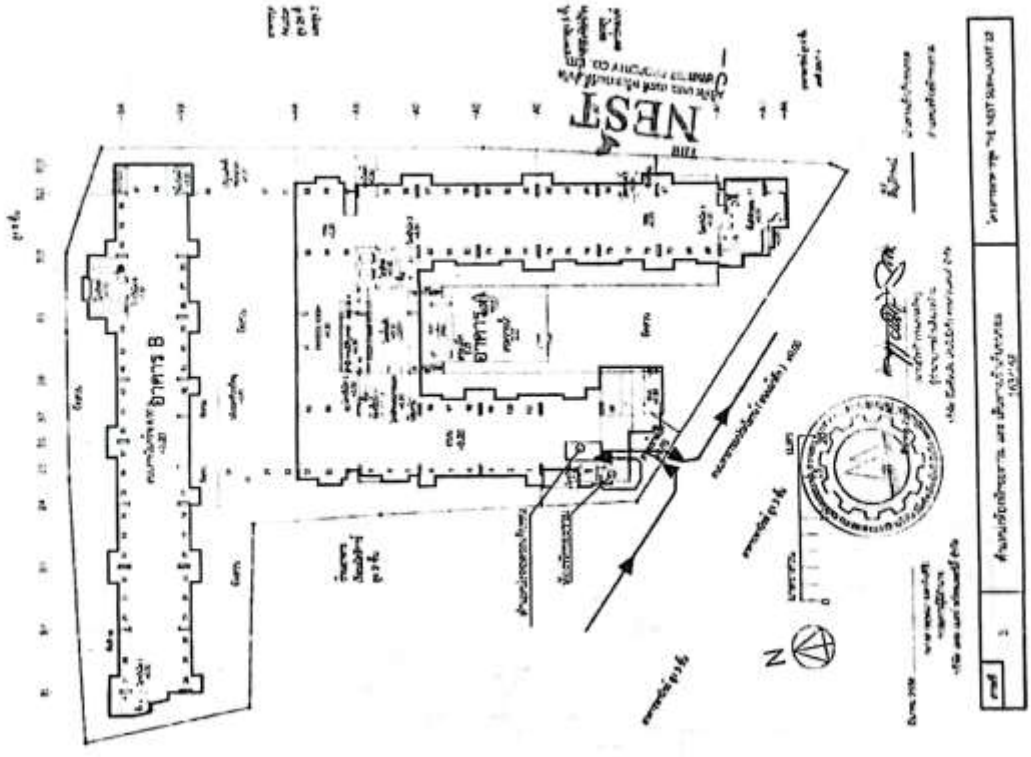

TOP - SECTION
PLAN - MANHOLE

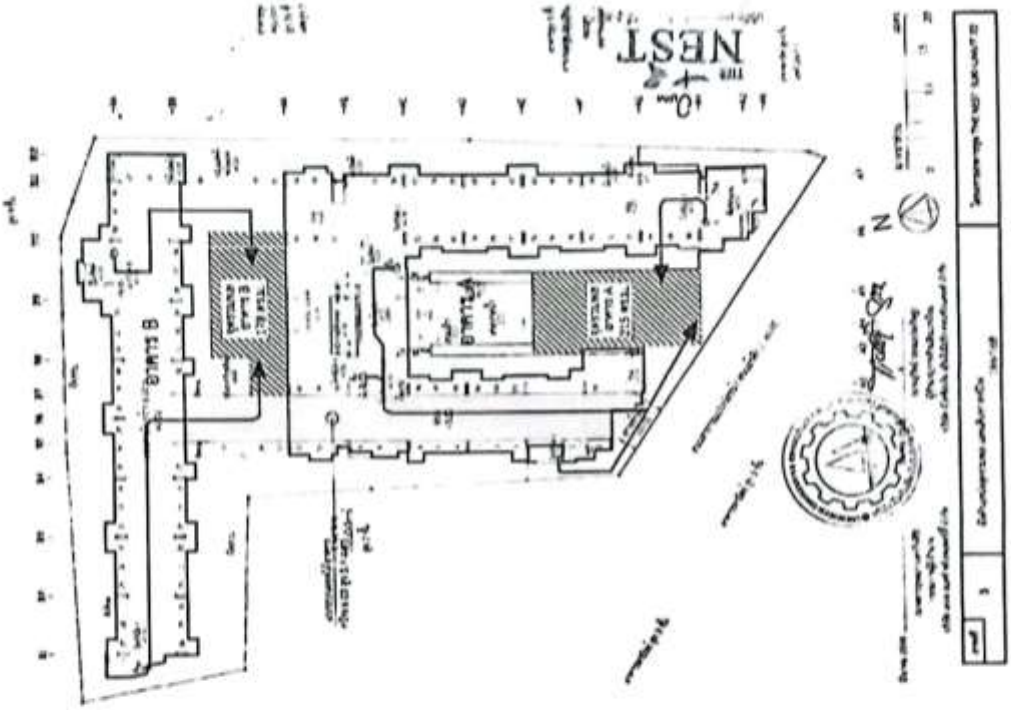

SECTION A - A
SECTION B - B

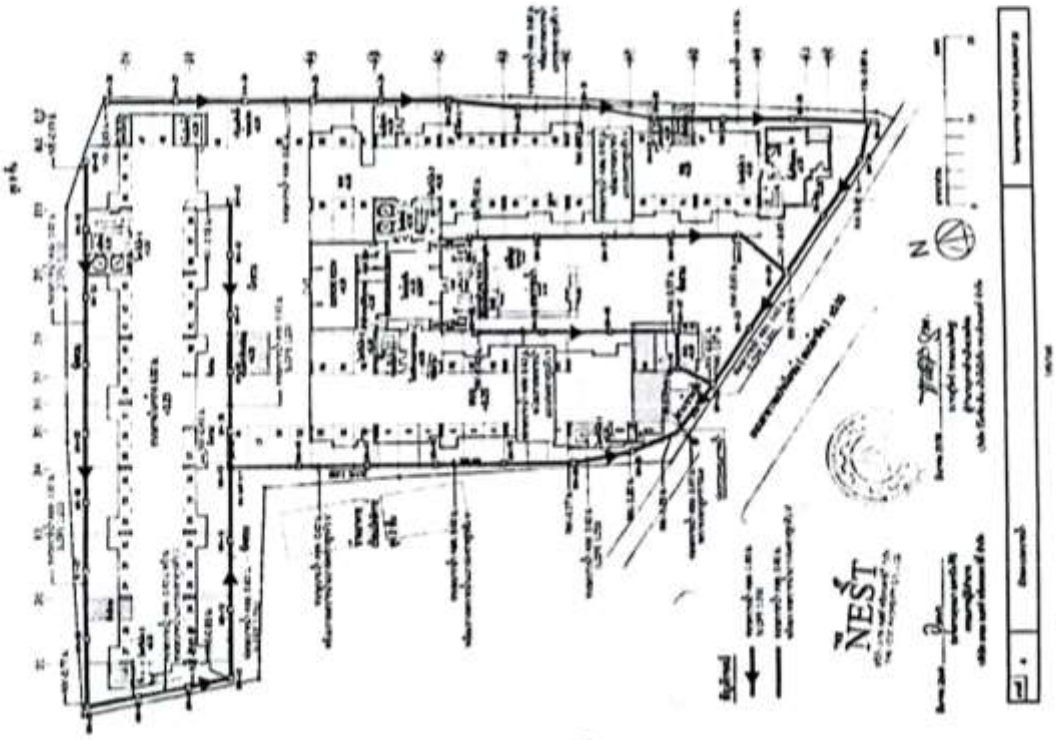

SECTION C - C
SECTION D - D
SECTION E - E
SECTION F - F

ภาพแนบ ก-45

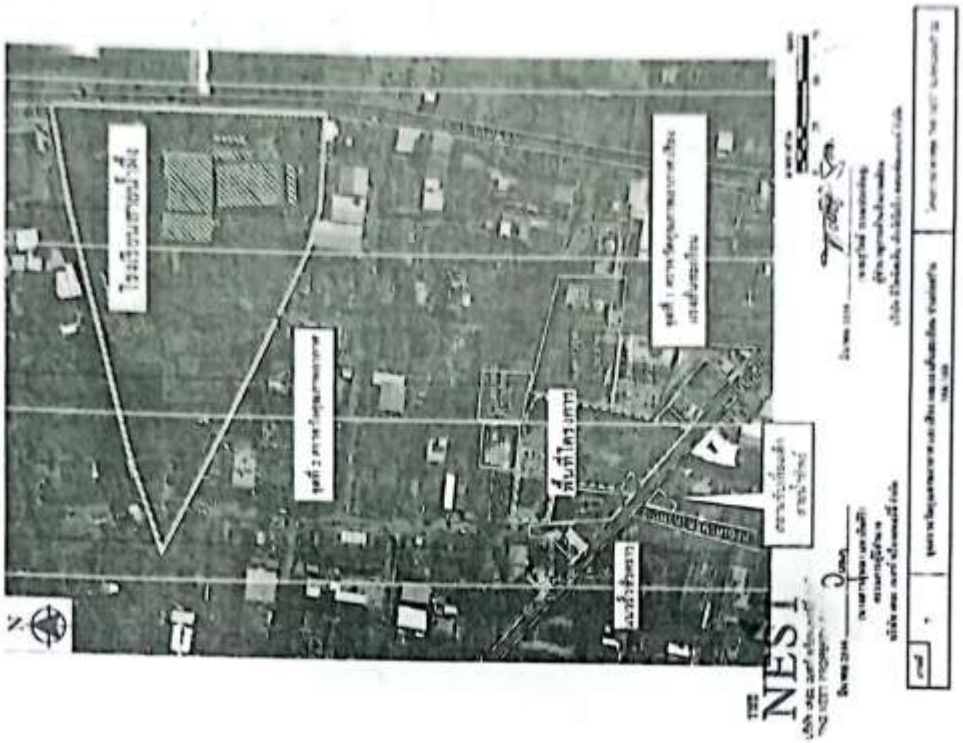


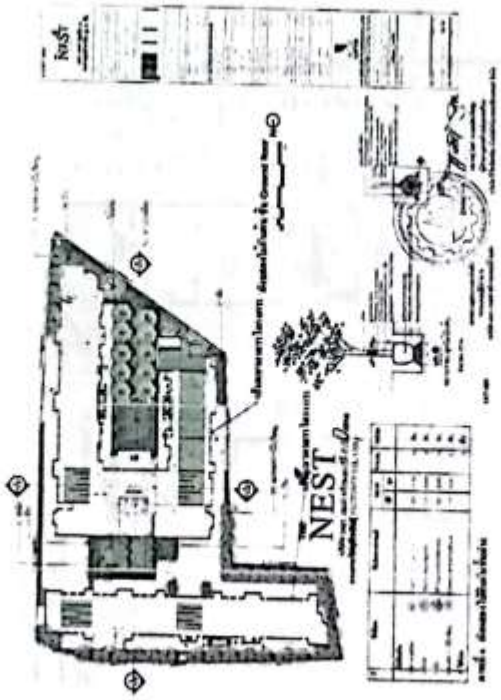

NEST
อาคาร B
อาคาร A
N





ภาพผนวก ก-47





ภาคผนวก ก-48

ภาคผนวกที่ 2

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22
ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ภาพการเข้าตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2568
จากบริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิ้วดิ้ง เซอร์วิส จำกัด





ภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568








เอกสารใบ ร.1



เลขที่ ๐๐๐๔/๒๕๖๙
รายงานผลการตรวจสอบใหญ่
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ส๒๓/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๘

แบบ ร.๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ส๒๓/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22 (อาคาร A)
โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๘ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๒ ถนน - ตำบล/แขวง คลองเตย
อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์เฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด
เลขทะเบียน น.๐๐๔๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน
๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๓) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นาย ประพาส เหลืองศิรินภา)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BID:a715179606689049
(ตำแหน่งแกะสลัก 99729514F154)

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ Dynamic Maintenance Planning

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

Report No. 33888

ชื่อลูกค้า (Customer name):	Nuttakarn	ชื่ออาคาร (Building name):	THE NEST S22 TOWER A
สายงานบริการ : (Planner group)	CENTRAL BIZ DISTR2	วันเข้าบริการ (Service date):	14/01/2026
วันเริ่มสัญญา : (Contract start date)	25/12/2019	สิ้นสุด(Contract end date):	31/12/2028

หมายเลขที่งาน : (Service order)	867359330/867370135	
หมายเลขลิฟต์ : (Equipment No)	42894170	42894171
ชื่อลิฟต์ : (ชื่อ Equipment)	L1	L2

	หัวข้อที่จำเป็นต้องตรวจสอบทุกครั้ง (SAFETY CONDITION)	ผลการตรวจสอบ (RESULT)	
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบอินเตอร์คอม / Check intercom	☑	☑
2	ทดสอบการทำงานของระบบ EBD / Test Emergency Battery Drive	☑	☑
3	ตรวจสอบระดับลูกถ่วงโกเวอร์เนอร์และลิมิตสวิตช์โกเวอร์เนอร์ / Check governor rope tension and governor tension limit switch	☑	☑
4	ตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน / Check Emergency light in CAR	☑	☑
5	ตรวจสอบระยะรันบายเคาน์เตอร์เวท / Check Run-by counter weight clearance	☑	☑
6	ทดสอบการง้างเบรคด้วยมือ / Check operation of manual brake release system	☑	☑
	งานตรวจสอบภายในตัวลิฟต์ (CAR)		
1	ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ / แสงสว่างในตัวลิฟต์ในตัวลิฟต์ / Check the ventilation and car light	☑	☑
2	ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์, ตรวจสอบป้ายสัญญา,เครื่องหมายในลิฟต์, ป้ายแสดงน้ำหนักบรรทุก, Handrail / Check interior finishes / sign in CAR	☑	☑
3	ตรวจสอบการทำงานของจอแสดงผลและปุ่มต่าง ๆ ในลิฟต์ รวมถึงการยึดของ COP / Check COP indicators and buttons & COP panel is secured properly	☑	☑
4	ตรวจสอบการทำงานของ KONE Remote Monitoring (KRM) System (ถ้ามี)	☑	☑
	งานตรวจสอบชุดประตูในของตัวลิฟต์ (CAR DOOR)		
1	ตรวจสอบการทำงานของปุ่มเร่งเปิดประตู (DOB) / Check the function of door open button	☑	☑
2	ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter) / Check the function of Closing Force Limiter	☑	☑
3	ทดสอบการทำงานของม่านแสง Curtain of light, Photocell, Safety Edge / Check the function of Curtain of light, Photocell, Safety Edge	☑	☑
4	ตรวจสอบร่องซิลประตูในและทำความสะอาด (Car sill) / Check car sill and clean	☑	☑
5	ตรวจสอบสภาพบานประตูใน / สภาพโกล์บูชประตูใน / ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิด / ระยะห่างและแนวของบานประตู / Check condition of car door panel, guide shoes, door operation, door gap	☑	☑
6	ตรวจสอบหน้าสัมผัสของคอนแทคประตู / การยึดของฝาก่าบังซิล / ตรวจสอบสลิงและระบบการเปิดกลอนประตูในกรณีฉุกเฉิน / ความตึงของสลิงดึงประตู / พูเล่ประตู / โรลเลอร์ประตู Check condition of car door contact, toe guard, synchonization rope and rollers.	☑	☑
7	ตรวจสอบฟังก์ชั่น Advance Door Opening (ถ้ามี)	☑	☑
	งานตรวจสอบทั่วไประหว่างชั้น (GENERAL OPERATION AT EACH FLOOR)		
1	ตรวจสอบไฟบอกสัญญาณและปุ่มกดหน้าชั้นแต่ละชั้น / Check hall indicators and buttons	☑	☑
2	ตรวจสอบระดับเสมอชั้นของลิฟต์จากซิลประตูใน/นอก Stopping accuracy within (± 5 mm)	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดซิลประตูหน้าชั้น / Check landing sill condition and clean	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพบานประตูหน้าชั้น / สภาพโกล์บูชประตูหน้าชั้น / ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิด / ระยะห่างและแนวของบานประตู / Check PU buffers / Check condition of landing door panel, guide shoes, door operation, door gap	☑	☑
5	ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูใน/นอก (28-32 mm) / Check clearance between car and landing sill	☑	☑
6	ทดสอบความนิ่มนวล (Ride comfort) โดยการวิ่งลิฟต์ ล่างสุด-บนสุด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ / Check ride comfort	☑	☑
	ตรวจสอบการทำงานของระบบคอนโทรล (CONTROL PANEL)		
1	ตรวจสอบ Error / Fault codes และบันทึกข้อมูลลงในสมุด Log book / Check fault codes and record activity into service logbook	☑	☑
2	ทดสอบการทำงานของระบบ Re-levelling และ Safety switch / Perform test to check re-leveling and safety switches function	☑	☑
3	ตรวจสอบไฟบอกตำแหน่งชั้น / Check Door zone LED	☑	☑
4	ตรวจสอบการทำงานของพัดลม ใน Drive ตู้คอนโทรล และตู้ Drive / Check control cabinet and drive fan	☑	☑
5	ตรวจสอบกราวด์ แทคโค เอ็นโคเดอร์ โหลด มอเตอร์ / Check ground cable, tachometer. Encoder, LWD	☑	☑

6	ตรวจสอบปลั๊กและการเดินสายไฟ สายเมน สายมอเตอร์ พร้อมขันน็อตจุดยึดสายไฟหรือปลั๊กต่างๆ ให้แน่น / Check and tighten all power & ground cables	☑	☑
7	จำนวน Start counter	☑	☑
8	ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)	☑	☑
งานตรวจสอบบริเวณห้องเครื่องลิฟต์ หรือบริเวณพื้นที่บนหลังคาลิฟต์ (MACHINE ROOM OR CAR ROOF)			
1	ตรวจสอบแสงสว่างที่ห้องเครื่องลิฟต์หรือแสงสว่างในปล่องลิฟต์ / Check machine room, head room lighting	☑	☑
2	ตรวจสอบอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ (Cicar,Oscillator,HIPO,Magnet) / Check positioning switch	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพชีฟพูเลหลังคา เคาน์เตอร์เวท ชิฟล่าง / Check CAR & CWT traction sheave	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพสลิงขับลิฟต์ / Check condition of suspension ropes	☑	☑
5	ตรวจสอบสภาพสลิงโกเวอร์เนอร์ / Check condition og governor rope	☑	☑
6	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor) และแขนยึด Safety gear / Check overspeed governor mechanism and safety gear linkage	☑	☑
7	ตรวจสอบเสียงความผิดปกติของเบรค / Audio visual check the machine brake system	☑	☑
8	ทำการทดสอบเปิดเบรคทีละข้าง (Perform One brake test) /	☑	☑
9	ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค (mm.) / Check brake lining	☑	☑
งานตรวจสอบภายในปล่องลิฟต์ (ELEVATOR SHAFT)			
1	ตรวจสอบสภาพของไกด์โรลเลอร์ / ไกด์ชูส์ / ระดับน้ำมันหยะโลมในคาน้ำมัน / สภาพของคาน้ำมันตัวลิฟต์และเคาน์เตอร์เวท (CAR & COUNTERWEIGHT)	☑	☑
2	ตรวจสอบการทำงานทางไฟฟ้าหรือทางกลของ รวมถึงตำแหน่งและระยะการกดของคอนแทคประตูหน้าชั้น (Landing door contact) และ คอนแทคประตูใน (Car door contact) Check electrical & mechanical function of CAR and landing door contact	☑	☑
3	ตรวจสอบระยะช่องแคล้มป์ประตูและโรลเลอร์ (Coulper clearance) / ตรวจสอบสภาพสลิงดึงประตูหน้าชั้น / Check coupler clearance & synchronisation rope	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพชูส์ประตูหน้าชั้น / ชุดโรลเลอร์ประตูหน้าชั้น / Check landing door guide shoes & hanger rollers	☑	☑
5	ตรวจสอบระดับแหวนสปริงของก้านยึดสลิง / Check washer on the rope achorages	☑	☑
6	ตรวจสอบความตึงของสลิงขับลิฟต์ / Check suspension ropes tension	☑	☑
7	ตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ในปล่องลิฟต์ที่มีสัญญาณว่าจะเสื่อมสภาพ / Check for sign of corrosion and waer & tear pf all parts of the lift	☑	☑
8	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์ (ถ้ามี) / Check shaft lighting (if applicable)	☑	☑
งานตรวจสอบบริเวณบ่อลิฟต์ (PIT)			
1	ตรวจสอบแสงสว่าง และทำความสะอาดภายในบ่อลิฟต์ / Check pit lighting and cleanliness	☑	☑
2	ตรวจสอบระยะรันบายเคาน์เตอร์เวท / Check counterweight runby	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพของบัฟเฟอร์กันกระแทกในบ่อลิฟต์ / ระดับน้ำมันของบัฟเฟอร์ไฮดรอลิกส์ / Check PU buffers / Check fixing and hoses on the hydraulic cylinder for leaks & clean the seal housing	☑	☑
4	ตรวจสอบระยะ สภาพของโซ่คอมเพนเซตหรือสลิงคอมเพนเซต / Check compensating chain, rope condition and rope tension	☑	☑
งานตรวจสอบด้านเทคนิค (TECHNICAL MODULE)			
1	งานด้านเทคนิคภายในปล่องลิฟต์ (Shaft Maintenance Tasks)	☑	☑
2	งานด้านเทคนิคตรวจสอบประตูหน้าชั้น (Landing Door Maintenance Tasks)	☑	☑
3	งานด้านเทคนิคตรวจสอบการทำงานของประตูใน (Door Operator Maintenance Tasks)	☑	☑
4	งานด้านเทคนิคตรวจสอบระบบคอนโทรล (Control Panel Maintenance Tasks)	☑	☑
5	งานด้านเทคนิคตรวจสอบมอเตอร์ (Machine Maintenance Tasks)	☑	☑
6	งานด้านเทคนิคตรวจสอบจอแสดงชั้นและชุดปุ่มกด (Signalsatoin Maintenance Tasks)	☑	☑
7	งานอื่นๆ (Other Tasks)	☑	☑

☑ OK	☐ Not OK

Fault codes elevator 1: NA
Start Counter 1: NA
Comment 1: NA
Fault codes elevator 2: NA
Start Counter 2: NA
Comment 2: NA

No Image Available	No Image Available	No Image Available	No Image Available
No Image Available	No Image Available	No Image Available	No Image Available

ACKNOWLEDGEMENT

REMARKS/RECOMMENDATIONS

MBM

Prepared By:
Pongnarin Kerdmanee

Customer
Nuttakarn

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ Dynamic Maintenance Planning

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

Report No. 33887

ชื่อลูกค้า (Customer name):	Nuttakarn	ชื่ออาคาร (Building name):	THE NEST 522 TOWER B
สายงานบริการ : (Planner group)	CENTRAL BIZ DISTR2	วันเข้าบริการ (Service date):	15/01/2026
วันเริ่มสัญญา : (Contract start date)	25/12/2020	สิ้นสุด(Contract end date):	31/12/2029

หมายเลขที่งาน : (Service order)	867364684/867368327	
หมายเลขลิฟต์ : (Equipment No)	42894172	42894173
ชื่อลิฟต์ : (ชื่อ Equipment)	L1	L1

	หัวข้อที่จำเป็นต้องตรวจสอบทุกครั้ง (SAFETY CONDITION)	ผลการตรวจสอบ (RESULT)	
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบอินเตอร์คอม / Check intercom	☑	☑
2	ทดสอบการทำงานของระบบ EBD / Test Emergency Battery Drive	☑	☑
3	ตรวจสอบระดับลูกถ่วงโกเวอร์เนอร์และลิมิตสวิตช์โกเวอร์เนอร์ / Check governor rope tension and governor tension limit switch	☑	☑
4	ตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน / Check Emergency light in CAR	☑	☑
5	ตรวจสอบระยะรันบายเคาน์เตอร์เวท / Check Run-by counter weight clearance	☑	☑
6	ทดสอบการง้างเบรคด้วยมือ / Check operation of manual brake release system	☑	☑
	งานตรวจสอบภายในตัวลิฟต์ (CAR)		
1	ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ / แสงสว่างในตัวลิฟต์ในตัวลิฟต์ / Check the ventilation and car light	☑	☑
2	ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์, ตรวจสอบป้ายสัญญา,เครื่องหมายในลิฟต์, ป้ายแสดงน้ำหนักบรรทุก, Handrail / Check interior finishes / sign in CAR	☑	☑
3	ตรวจสอบการทำงานของจอแสดงผลและปุ่มต่าง ๆ ในลิฟต์ รวมถึงการยึดของ COP / Check COP indicators and buttons & COP panel is secured properly	☑	☑
4	ตรวจสอบการทำงานของ KONE Remote Monitoring (KRM) System (ถ้ามี)	☑	☑
	งานตรวจสอบชุดประตูในของตัวลิฟต์ (CAR DOOR)		
1	ตรวจสอบการทำงานของปุ่มเร่งเปิดประตู (DOB) / Check the function of door open button	☑	☑
2	ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter) / Check the function of Closing Force Limiter	☑	☑
3	ทดสอบการทำงานของม่านแสง Curtain of light, Photocell, Safety Edge / Check the function of Curtain of light, Photocell, Safety Edge	☑	☑
4	ตรวจสอบร่องซิลประตูในและทำความสะอาด (Car sill) / Check car sill and clean	☑	☑
5	ตรวจสอบสภาพบานประตูใน / สภาพไกด์ชูส์ประตูใน / ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิด / ระยะห่างและแนวของบานประตู / Check condition of car door panel, guide shoes, door operation, door gap	☑	☑
6	ตรวจสอบหน้าสัมผัสของคอนแทคประตู / การยึดของฝากำบังซิล / ตรวจสอบสลิงและระบบการเปิดกลอนประตูในกรณีฉุกเฉิน / ความตึงของสลิงดึงประตู / พุเล่ประตู / โรลเลอร์ประตู Check condition of car door contact, toe guard, synchonization rope and rollers.	☑	☑
7	ตรวจสอบฟังก์ชัน Advance Door Opening (ถ้ามี)	☑	☑
	งานตรวจสอบทั่วไประหว่างชั้น (GENERAL OPERATION AT EACH FLOOR)		
1	ตรวจสอบไฟบอกสัญญาณและปุ่มกดหน้าชั้นแต่ละชั้น / Check hall indicators and buttons	☑	☑
2	ตรวจสอบระดับเสมอชั้นของลิฟต์จากซิลประตูใน/นอก Stopping accuracy within (± 5 mm)	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดซิลประตูหน้าชั้น / Check landing sill condition and clean	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพบานประตูหน้าชั้น / สภาพไกด์ชูส์ประตูหน้าชั้น / ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิด / ระยะห่างและแนวของบานประตู / Check PU buffers / Check condition of landing door panel, guide shoes, door operation, door gap	☑	☑
5	ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูใน/นอก (28-32 mm) / Check clearance between car and landing sill	☑	☑
6	ทดสอบความนิ่มนวล (Ride comfort) โดยการวิ่งลิฟต์ ล่างสุด-บนสุด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ / Check ride comfort	☑	☑
	ตรวจสอบการทำงานของระบบคอนโทรล (CONTROL PANEL)		
1	ตรวจสอบ Error / Fault codes และบันทึกข้อมูลลงในสมุด Log book / Check fault codes and record activity into service logbook	☑	☑
2	ทดสอบการทำงานของระบบ Re-levelling และ Safety switch / Perform test to check re-leveling and safety switches function	☑	☑
3	ตรวจสอบไฟบอกตำแหน่งชั้น / Check Door zone LED	☑	☑
4	ตรวจสอบการทำงานของพัดลม ใน Drive ตู้คอนโทรล และตู้ Drive / Check control cabinet and drive fan	☑	☑
5	ตรวจสอบกราวด์ แทคโค เอ็นโคเดอร์ โหลด มอเตอร์ / Check ground cable, tachometer. Encoder, LWD	☑	☑

6	ตรวจสอบปลั๊กและการเดินสายไฟ สายเมน สายมอเตอร์ พร้อมขันน็อตจุดยึดสายไฟหรือปลั๊กต่างๆ ให้แน่น / Check and tighten all power & ground cables	☑	☑
7	จำนวน Start counter	☑	☑
8	ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)	☑	☑
งานตรวจสอบบริเวณห้องเครื่องลิฟต์ หรือบริเวณพื้นที่บนหลังคาลิฟต์ (MACHINE ROOM OR CAR ROOF)			
1	ตรวจสอบแสงสว่างที่ห้องเครื่องลิฟต์หรือแสงสว่างในปล่องลิฟต์ / Check machine room, head room lighting	☑	☑
2	ตรวจสอบอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ (Cicar,Oscillator,HIPO,Magnet) / Check positioning switch	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพบีฟพูเลหลังคา เคาน์เตอร์เวท บีฟล่าง / Check CAR & CWT traction sheave	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพสลิงขับลิฟต์ / Check condition of suspension ropes	☑	☑
5	ตรวจสอบสภาพสลิงโกเวอร์เนอร์ / Check condition og governor rope	☑	☑
6	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor) และแขนยึด Safety gear / Check overspeed governor mechanism and safety gear linkage	☑	☑
7	ตรวจสอบเสียงความผิดปกติของเบรค / Audio visual check the machine brake system	☑	☑
8	ทำการทดสอบเบ็ดเบรคทีละข้าง (Perform One brake test) /	☑	☑
9	ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค (mm.) / Check brake lining	☑	☑
งานตรวจสอบภายในปล่องลิฟต์ (ELEVATOR SHAFT)			
1	ตรวจสอบสภาพของไกด์โรลเลอร์ / ไกด์ชูส์ / ระดับน้ำมันขะโลมในกาน้ำมัน / สภาพของกาน้ำมันตัวลิฟต์และเคาน์เตอร์เวท (CAR & COUNTERWEIGHT)	☑	☑
2	ตรวจสอบการทำงานทางไฟฟ้าหรือทางกลของ รวมถึงตำแหน่งและระยะการกดของคอนแทคประตูหน้าชั้น (Landing door contact) และ คอนแทคประตูใน (Car door contact) Check electrical & mechanical function of CAR and landing door contact	☑	☑
3	ตรวจสอบระยะของแคล้มป์ประตูและโรลเลอร์ (Coulper clearance) / ตรวจสอบสภาพสลิงดึงประตูหน้าชั้น / Check coupler clearance & synchronisation rope	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพชูส์ประตูหน้าชั้น / ชุดโรลเลอร์ประตูหน้าชั้น / Check landing door guide shoes & hanger rollers	☑	☑
5	ตรวจสอบระดับแหวนสปริงของก้านยึดสลิง / Check washer on the rope achorages	☑	☑
6	ตรวจสอบความตึงของสลิงขับลิฟต์ / Check suspension ropes tension	☑	☑
7	ตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ในปล่องลิฟต์ที่มีสัญญาณว่าจะเสื่อมสภาพ / Check for sign of corrosion and waer & tear pf all parts of the lift	☑	☑
8	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์ (ถ้ามี) / Check shaft lighting (if applicable)	☑	☑
งานตรวจสอบบริเวณบ่อลิฟต์ (PIT)			
1	ตรวจสอบแสงสว่าง และทำความสะอาดภายในบ่อลิฟต์ / Check pit lighting and cleanliness	☑	☑
2	ตรวจสอบระยะรันบายเคาน์เตอร์เวท / Check counterweight runby	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพของบัฟเฟอร์กันกระแทกในบ่อลิฟต์ / ระดับน้ำมันของบัฟเฟอร์ไฮดรอลิกส์ / Check PU buffers / Check fixing and hoses on the hydraulic cylinder for leaks & clean the seal housing	☑	☑
4	ตรวจสอบระยะ สภาพของโซ่คอมเพนเซตหรือสลิงคอมเพนเซต / Check compensating chain, rope condition and rope tension	☑	☑
งานตรวจสอบด้านเทคนิค (TECHNICAL MODULE)			
1	งานด้านเทคนิคภายในปล่องลิฟต์ (Shaft Maintenance Tasks)	☑	☑
2	งานด้านเทคนิคตรวจสอบประตูหน้าชั้น (Landing Door Maintenance Tasks)	☑	☑
3	งานด้านเทคนิคตรวจสอบการทำงานของประตูใน (Door Operator Maintenance Tasks)	☑	☑
4	งานด้านเทคนิคตรวจสอบระบบคอนโทรล (Control Panel Maintenance Tasks)	☑	☑
5	งานด้านเทคนิคตรวจสอบมอเตอร์ (Machine Maintenance Tasks)	☑	☑
6	งานด้านเทคนิคตรวจสอบจอแสดงชั้นและชุดปุ่มกด (Signalsatoin Maintenance Tasks)	☑	☑
7	งานอื่นๆ (Other Tasks)	☑	☑

☑ OK	☐ Not OK

Fault codes elevator 1: NA
Start Counter 1: NA
Comment 1: NA
Fault codes elevator 2: NA
Start Counter 2: NA
Comment 2: NA

No Image Available	No Image Available	No Image Available	No Image Available
No Image Available	No Image Available	No Image Available	No Image Available

ACKNOWLEDGEMENT

REMARKS/RECOMMENDATIONS

MBM

Prepared By:
Pongnarin Kerdmanee

Customer
Nuttakarn

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ Dynamic Maintenance Planning

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

Report No. 43090

ชื่อลูกค้า (Customer name):		ชื่ออาคาร (Building name):	THE NEST 522 TOWER B
สายงานบริการ : (Planner group)	CENTRAL BIZ DISTR2	วันเข้าบริการ (Service date):	23/04/2026
วันเริ่มสัญญา : (Contract start date)	25/12/2019	สิ้นสุด(Contract end date):	31/12/2029

หมายเลขที่งาน : (Service order)	-	
หมายเลขลิฟต์ : (Equipment No)	42894172	42894173
ชื่อลิฟต์ : (ชื่อ Equipment)	L1	L1

	หัวข้อที่จำเป็นต้องตรวจสอบทุกครั้ง (SAFETY CONDITION)	ผลการตรวจสอบ (RESULT)	
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบอินเตอร์คอม / Check intercom	☑	☑
2	ทดสอบการทำงานของระบบ EBD / Test Emergency Battery Drive	☑	☑
3	ตรวจสอบระดับลูกถ่วงโกเวอร์เนอร์และลิมิตสวิตช์โกเวอร์เนอร์ / Check governor rope tension and governor tension limit switch	☑	☑
4	ตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน / Check Emergency light in CAR	☑	☑
5	ตรวจสอบระยะรันบายเคาน์เนอร์เวท / Check Run-by counter weight clearance	☑	☑
6	ทดสอบการง้างเบรคด้วยมือ / Check operation of manual brake release system	☑	☑
	งานตรวจสอบภายในตัวลิฟต์ (CAR)		
1	ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ / แสงสว่างในตัวลิฟต์ในตัวลิฟต์ / Check the ventilation and car light	☑	☑
2	ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์, ตรวจสอบป้ายสัญญา,เครื่องหมายในลิฟต์, ป้ายแสดงน้ำหนักบรรทุก, Handrail / Check interior finishes / sign in CAR	☑	☑
3	ตรวจสอบการทำงานของจอแสดงผลและปุ่มต่าง ๆ ในลิฟต์ รวมถึงการยึดของ COP / Check COP indicators and buttons & COP panel is secured properly	☑	☑
4	ตรวจสอบการทำงานของ KONE Remote Monitoring (KRM) System (ถ้ามี)	☑	☑
	งานตรวจสอบชุดประตูในของตัวลิฟต์ (CAR DOOR)		
1	ตรวจสอบการทำงานของปุ่มเร่งเปิดประตู (DOB) / Check the function of door open button	☑	☑
2	ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter) / Check the function of Closing Force Limiter	☑	☑
3	ทดสอบการทำงานของม่านแสง Curtain of light, Photocell, Safety Edge / Check the function of Curtain of light, Photocell, Safety Edge	☑	☑
4	ตรวจสอบร่องชิลประตูในและทำความสะอาด (Car sill) / Check car sill and clean	☑	☑
5	ตรวจสอบสภาพบานประตูใน / สภาพไกด์ชูส์ประตูใน / ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิด / ระยะห่างและแนวของบานประตู / Check condition of car door panel, guide shoes, door operation, door gap	☑	☑
6	ตรวจสอบหน้าสัมผัสของคอนแทคประตู / การยึดของฝากำบังชิล / ตรวจสอบสลิงและระบบการเปิดกลอนประตูในกรณีฉุกเฉิน / ความตึงของสลิงดึงประตู / พุเล่ประตู / โรลเลอร์ประตู Check condition of car door contact, toe guard, synchonization rope and rollers.	☑	☑
7	ตรวจสอบฟังก์ชัน Advance Door Opening (ถ้ามี)	☑	☑
	งานตรวจสอบทั่วไประหว่างชั้น (GENERAL OPERATION AT EACH FLOOR)		
1	ตรวจสอบไฟบอกสัญญาณและปุ่มกดหน้าชั้นแต่ละชั้น / Check hall indicators and buttons	☑	☑
2	ตรวจสอบระดับเสมอชั้นของลิฟต์จากชิลประตูใน/นอก Stopping accuracy within (± 5 mm)	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดชิลประตูหน้าชั้น / Check landing sill condition and clean	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพบานประตูหน้าชั้น / สภาพไกด์ชูส์ประตูหน้าชั้น / ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิด / ระยะห่างและแนวของบานประตู / Check PU buffers / Check condition of landing door panel, guide shoes, door operation, door gap	☑	☑
5	ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูใน/นอก (28-32 mm) / Check clearance between car and landing sill	☑	☑
6	ทดสอบความนิ่มนวล (Ride comfort) โดยการวิ่งลิฟต์ ล่างสุด-บนสุด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ / Check ride comfort	☑	☑
	ตรวจสอบการทำงานของระบบคอนโทรล (CONTROL PANEL)		
1	ตรวจสอบ Error / Fault codes และบันทึกข้อมูลลงในสมุด Log book / Check fault codes and record activity into service logbook	☑	☑
2	ทดสอบการทำงานของระบบ Re-levelling และ Safety switch / Perform test to check re-leveling and safety switches function	☑	☑
3	ตรวจสอบไฟบอกตำแหน่งชั้น / Check Door zone LED	☑	☑
4	ตรวจสอบการทำงานของพัดลม ใน Drive ตู้คอนโทรล และตู้ Drive / Check control cabinet and drive fan	☑	☑
5	ตรวจสอบกราวด์ แทคโค เอ็นโคเดอร์ โหลด มอเตอร์ / Check ground cable, tachometer. Encoder, LWD	☑	☑

6	ตรวจสอบปลั๊กและการเดินสายไฟ สายเมน สายมอเตอร์ พร้อมขันน็อตจุดยึดสายไฟหรือปลั๊กต่างๆ ให้แน่น / Check and tighten all power & ground cables	☑	☑
7	จำนวน Start counter	☑	☑
8	ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)	☑	☑
งานตรวจสอบบริเวณห้องเครื่องลิฟต์ หรือบริเวณพื้นที่บนหลังคาลิฟต์ (MACHINE ROOM OR CAR ROOF)			
1	ตรวจสอบแสงสว่างที่ห้องเครื่องลิฟต์หรือแสงสว่างในปล่องลิฟต์ / Check machine room, head room lighting	☑	☑
2	ตรวจสอบอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ (Cicar,Oscillator,HIPO,Magnet) / Check positioning switch	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพบีฟพูเลหลังคา เคาน์เตอร์เวท บีฟล่าง / Check CAR & CWT traction sheave	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพสลิงขับลิฟต์ / Check condition of suspension ropes	☑	☑
5	ตรวจสอบสภาพสลิงโกเวอร์เนอร์ / Check condition og governor rope	☑	☑
6	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor) และแขนยึด Safety gear / Check overspeed governor mechanism and safety gear linkage	☑	☑
7	ตรวจสอบเสียงความผิดปกติของเบรค / Audio visual check the machine brake system	☑	☑
8	ทำการทดสอบเบ็ดเบรคทีละข้าง (Perform One brake test) /	☑	☑
9	ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค (mm.) / Check brake lining	☑	☑
งานตรวจสอบภายในปล่องลิฟต์ (ELEVATOR SHAFT)			
1	ตรวจสอบสภาพของไกด์โรลเลอร์ / ไกด์ชูส์ / ระดับน้ำมันขะโลมในกาน้ำมัน / สภาพของกาน้ำมันตัวลิฟต์และเคาน์เตอร์เวท (CAR & COUNTERWEIGHT)	☑	☑
2	ตรวจสอบการทำงานทางไฟฟ้าหรือทางกลของ รวมถึงตำแหน่งและระยะการกดของคอนแทคประตูหน้าชั้น (Landing door contact) และ คอนแทคประตูใน (Car door contact) Check electrical & mechanical function of CAR and landing door contact	☑	☑
3	ตรวจสอบระยะของแคล้มป์ประตูและโรลเลอร์ (Coulper clearance) / ตรวจสอบสภาพสลิงดึงประตูหน้าชั้น / Check coupler clearance & synchronisation rope	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพชูส์ประตูหน้าชั้น / ชุดโรลเลอร์ประตูหน้าชั้น / Check landing door guide shoes & hanger rollers	☑	☑
5	ตรวจสอบระดับแหวนสปริงของก้านยึดสลิง / Check washer on the rope achorages	☑	☑
6	ตรวจสอบความตึงของสลิงขับลิฟต์ / Check suspension ropes tension	☑	☑
7	ตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ในปล่องลิฟต์ที่มีสัญญาณว่าจะเสื่อมสภาพ / Check for sign of corrosion and waer & tear pf all parts of the lift	☑	☑
8	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์ (ถ้ามี) / Check shaft lighting (if applicable)	☑	☑
งานตรวจสอบบริเวณบ่อลิฟต์ (PIT)			
1	ตรวจสอบแสงสว่าง และทำความสะอาดภายในบ่อลิฟต์ / Check pit lighting and cleanliness	☑	☑
2	ตรวจสอบระยะรันบายเคาน์เตอร์เวท / Check counterweight runby	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพของบัฟเฟอร์กันกระแทกในบ่อลิฟต์ / ระดับน้ำมันของบัฟเฟอร์ไฮดรอลิกส์ / Check PU buffers / Check fixing and hoses on the hydraulic cylinder for leaks & clean the seal housing	☑	☑
4	ตรวจสอบระยะ สภาพของโซ่คอมเพนเซตหรือสลิงคอมเพนเซต / Check compensating chain, rope condition and rope tension	☑	☑
งานตรวจสอบด้านเทคนิค (TECHNICAL MODULE)			
1	งานด้านเทคนิคภายในปล่องลิฟต์ (Shaft Maintenance Tasks)	☑	☑
2	งานด้านเทคนิคตรวจสอบประตูหน้าชั้น (Landing Door Maintenance Tasks)	☑	☑
3	งานด้านเทคนิคตรวจสอบการทำงานของประตูใน (Door Operator Maintenance Tasks)	☑	☑
4	งานด้านเทคนิคตรวจสอบระบบคอนโทรล (Control Panel Maintenance Tasks)	☑	☑
5	งานด้านเทคนิคตรวจสอบมอเตอร์ (Machine Maintenance Tasks)	☑	☑
6	งานด้านเทคนิคตรวจสอบจอแสดงชั้นและชุดปุ่มกด (Signalsatoin Maintenance Tasks)	☑	☑
7	งานอื่นๆ (Other Tasks)	☑	☑

☑ OK	☐ Not OK

Fault codes elevator 1: NA
Start Counter 1: NA
Comment 1: NA
Fault codes elevator 2: NA
Start Counter 2: NA
Comment 2: NA

UPLOADED IMAGES

No Image Available			
			

ACKNOWLEDGEMENT

Prepared By:
Manop Manwong

Customer

REMARKS/RECOMMENDATIONS

สลิงขับลิฟต์เริ่มเสื่อมสภาพสลิงGOVERNORเริ่มเสื่อมสภาพL1,L2อินเตอร์คอมในลิฟต์L1เสื่อมสภาพชั้นเรียลราวมือจับในลิฟต์เสื่อมสภาพL1,L2แบตEBDเสื่อมสภาพL1,L2

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ Dynamic Maintenance Planning

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

Report No. 43091

ชื่อลูกค้า (Customer name):		ชื่ออาคาร (Building name):	THE NEST 522 TOWER A
สายงานบริการ : (Planner group)	CENTRAL BIZ DISTR2	วันเข้าบริการ (Service date):	23/04/2026
วันเริ่มสัญญา : (Contract start date)	25/12/2019	สิ้นสุด(Contract end date):	31/12/2029

หมายเลขที่งาน : (Service order)	-	
หมายเลขลิฟต์ : (Equipment No)	42894170	42894171
ชื่อลิฟต์ : (ชื่อ Equipment)	L1	L2

	หัวข้อที่จำเป็นต้องตรวจสอบทุกครั้ง (SAFETY CONDITION)	ผลการตรวจสอบ (RESULT)	
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบอินเตอร์คอม / Check intercom	☑	☑
2	ทดสอบการทำงานของระบบ EBD / Test Emergency Battery Drive	☑	☑
3	ตรวจสอบระดับลูกถ่วงโกเวอร์เนอร์และลิมิตสวิตช์โกเวอร์เนอร์ / Check governor rope tension and governor tension limit switch	☑	☑
4	ตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน / Check Emergency light in CAR	☑	☑
5	ตรวจสอบระยะรันบายเคาน์เตอร์เวท / Check Run-by counter weight clearance	☑	☑
6	ทดสอบการง้างเบรคด้วยมือ / Check operation of manual brake release system	☑	☑
	งานตรวจสอบภายในตัวลิฟต์ (CAR)		
1	ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ / แสงสว่างในตัวลิฟต์ในตัวลิฟต์ / Check the ventilation and car light	☑	☑
2	ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์, ตรวจสอบป้ายสัญญา,เครื่องหมายในลิฟต์, ป้ายแสดงน้ำหนักบรรทุก, Handrail / Check interior finishes / sign in CAR	☑	☑
3	ตรวจสอบการทำงานของจอแสดงผลและปุ่มต่าง ๆ ในลิฟต์ รวมถึงการยึดของ COP / Check COP indicators and buttons & COP panel is secured properly	☑	☑
4	ตรวจสอบการทำงานของ KONE Remote Monitoring (KRM) System (ถ้ามี)	☑	☑
	งานตรวจสอบชุดประตูในของตัวลิฟต์ (CAR DOOR)		
1	ตรวจสอบการทำงานของปุ่มเร่งเปิดประตู (DOB) / Check the function of door open button	☑	☑
2	ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter) / Check the function of Closing Force Limiter	☑	☑
3	ทดสอบการทำงานของม่านแสง Curtain of light, Photocell, Safety Edge / Check the function of Curtain of light, Photocell, Safety Edge	☑	☑
4	ตรวจสอบร่องซิลประตูในและทำความสะอาด (Car sill) / Check car sill and clean	☑	☑
5	ตรวจสอบสภาพบานประตูใน / สภาพไกด์ชูส์ประตูใน / ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิด / ระยะห่างและแนวของบานประตู / Check condition of car door panel, guide shoes, door operation, door gap	☑	☑
6	ตรวจสอบหน้าสัมผัสของคอนแทคประตู / การยึดของฝากำบังซิล / ตรวจสอบสลิงและระบบการเปิดกลอนประตูในกรณีฉุกเฉิน / ความตึงของสลิงดึงประตู / พุเล่ประตู / โรลเลอร์ประตู Check condition of car door contact, toe guard, synchonization rope and rollers.	☑	☑
7	ตรวจสอบฟังก์ชัน Advance Door Opening (ถ้ามี)	☑	☑
	งานตรวจสอบทั่วไประหว่างชั้น (GENERAL OPERATION AT EACH FLOOR)		
1	ตรวจสอบไฟบอกสัญญาณและปุ่มกดหน้าชั้นแต่ละชั้น / Check hall indicators and buttons	☑	☑
2	ตรวจสอบระดับเสมอชั้นของลิฟต์จากซิลประตูใน/นอก Stopping accuracy within (± 5 mm)	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดซิลประตูหน้าชั้น / Check landing sill condition and clean	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพบานประตูหน้าชั้น / สภาพไกด์ชูส์ประตูหน้าชั้น / ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิด / ระยะห่างและแนวของบานประตู / Check PU buffers / Check condition of landing door panel, guide shoes, door operation, door gap	☑	☑
5	ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูใน/นอก (28-32 mm) / Check clearance between car and landing sill	☑	☑
6	ทดสอบความนิ่มนวล (Ride comfort) โดยการวิ่งลิฟต์ ล่างสุด-บนสุด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ / Check ride comfort	☑	☑
	ตรวจสอบการทำงานของระบบคอนโทรล (CONTROL PANEL)		
1	ตรวจสอบ Error / Fault codes และบันทึกข้อมูลลงในสมุด Log book / Check fault codes and record activity into service logbook	☑	☑
2	ทดสอบการทำงานของระบบ Re-levelling และ Safety switch / Perform test to check re-leveling and safety switches function	☑	☑
3	ตรวจสอบไฟบอกตำแหน่งชั้น / Check Door zone LED	☑	☑
4	ตรวจสอบการทำงานของพัดลม ใน Drive ตู้คอนโทรล และตู้ Drive / Check control cabinet and drive fan	☑	☑
5	ตรวจสอบกราวด์ แทคโค เอ็นโคเดอร์ โหลด มอเตอร์ / Check ground cable, tachometer. Encoder, LWD	☑	☑

6	ตรวจสอบปลั๊กและการเดินสายไฟ สายเมน สายมอเตอร์ พร้อมขันน็อตจุดยึดสายไฟหรือปลั๊กต่างๆ ให้แน่น / Check and tighten all power & ground cables	☑	☑
7	จำนวน Start counter	☑	☑
8	ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)	☑	☑
งานตรวจสอบบริเวณห้องเครื่องลิฟต์ หรือบริเวณพื้นที่บนหลังคาลิฟต์ (MACHINE ROOM OR CAR ROOF)			
1	ตรวจสอบแสงสว่างที่ห้องเครื่องลิฟต์หรือแสงสว่างในปล่องลิฟต์ / Check machine room, head room lighting	☑	☑
2	ตรวจสอบอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ (Cicar,Oscillator,HIPO,Magnet) / Check positioning switch	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพบีฟพูเลหลังคา เคาน์เตอร์เวท บีฟล่าง / Check CAR & CWT traction sheave	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพสลิงขับลิฟต์ / Check condition of suspension ropes	☑	☑
5	ตรวจสอบสภาพสลิงโกเวอร์เนอร์ / Check condition og governor rope	☑	☑
6	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor) และแขนยึด Safety gear / Check overspeed governor mechanism and safety gear linkage	☑	☑
7	ตรวจสอบเสียงความผิดปกติของเบรค / Audio visual check the machine brake system	☑	☑
8	ทำการทดสอบเบ็ดเบรคทีละข้าง (Perform One brake test) /	☑	☑
9	ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค (mm.) / Check brake lining	☑	☑
งานตรวจสอบภายในปล่องลิฟต์ (ELEVATOR SHAFT)			
1	ตรวจสอบสภาพของไกด์โรลเลอร์ / ไกด์ชูส์ / ระดับน้ำมันขะโลมในกาน้ำมัน / สภาพของกาน้ำมันตัวลิฟต์และเคาน์เตอร์เวท (CAR & COUNTERWEIGHT)	☑	☑
2	ตรวจสอบการทำงานทางไฟฟ้าหรือทางกลของ รวมถึงตำแหน่งและระยะการกดของคอนแทคประตูหน้าชั้น (Landing door contact) และ คอนแทคประตูใน (Car door contact) Check electrical & mechanical function of CAR and landing door contact	☑	☑
3	ตรวจสอบระยะของแคล้มป์ประตูและโรลเลอร์ (Coulper clearance) / ตรวจสอบสภาพสลิงดึงประตูหน้าชั้น / Check coupler clearance & synchronisation rope	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพชูส์ประตูหน้าชั้น / ชุดโรลเลอร์ประตูหน้าชั้น / Check landing door guide shoes & hanger rollers	☑	☑
5	ตรวจสอบระดับแหวนสปริงของก้านยึดสลิง / Check washer on the rope achorages	☑	☑
6	ตรวจสอบความตึงของสลิงขับลิฟต์ / Check suspension ropes tension	☑	☑
7	ตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ในปล่องลิฟต์ที่มีสัญญาณว่าจะเสื่อมสภาพ / Check for sign of corrosion and waer & tear pf all parts of the lift	☑	☑
8	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์ (ถ้ามี) / Check shaft lighting (if applicable)	☑	☑
งานตรวจสอบบริเวณบ่อลิฟต์ (PIT)			
1	ตรวจสอบแสงสว่าง และทำความสะอาดภายในบ่อลิฟต์ / Check pit lighting and cleanliness	☑	☑
2	ตรวจสอบระยะรันบายเคาน์เตอร์เวท / Check counterweight runby	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพของบัฟเฟอร์กันกระแทกในบ่อลิฟต์ / ระดับน้ำมันของบัฟเฟอร์ไฮดรอลิกส์ / Check PU buffers / Check fixing and hoses on the hydraulic cylinder for leaks & clean the seal housing	☑	☑
4	ตรวจสอบระยะ สภาพของโซ่คอมเพนเซตหรือสลิงคอมเพนเซต / Check compensating chain, rope condition and rope tension	☑	☑
งานตรวจสอบด้านเทคนิค (TECHNICAL MODULE)			
1	งานด้านเทคนิคภายในปล่องลิฟต์ (Shaft Maintenance Tasks)	☑	☑
2	งานด้านเทคนิคตรวจสอบประตูหน้าชั้น (Landing Door Maintenance Tasks)	☑	☑
3	งานด้านเทคนิคตรวจสอบการทำงานของประตูใน (Door Operator Maintenance Tasks)	☑	☑
4	งานด้านเทคนิคตรวจสอบระบบคอนโทรล (Control Panel Maintenance Tasks)	☑	☑
5	งานด้านเทคนิคตรวจสอบมอเตอร์ (Machine Maintenance Tasks)	☑	☑
6	งานด้านเทคนิคตรวจสอบจอแสดงชั้นและชุดปุ่มกด (Signalsatoin Maintenance Tasks)	☑	☑
7	งานอื่นๆ (Other Tasks)	☑	☑

☑ OK	☐ Not OK

Fault codes elevator 1: NA
Start Counter 1: NA
Comment 1: NA
Fault codes elevator 2: NA
Start Counter 2: NA
Comment 2: NA

UPLOADED IMAGES



ACKNOWLEDGEMENT

REMARKS/RECOMMENDATIONS

สลิงขับลิฟต์เริ่มเสื่อมสภาพสลิงGOVERNORเริ่มเสื่อมสภาพL1,L2ชั้นเรียลราวมือจับเสื่อมสภาพL1,L2แบตEBDเสื่อมสภาพL1,L2

Prepared By:
Manop Manwong

Customer

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ Dynamic Maintenance Planning

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

Report No. 46000

ชื่อลูกค้า (Customer name):		ชื่ออาคาร (Building name):	THE NEST 522 TOWER A
สายงานบริการ : (Planner group)	CENTRAL BIZ DISTR2	วันเข้าบริการ (Service date):	26/05/2026
วันเริ่มสัญญา : (Contract start date)	25/12/2019	สิ้นสุด(Contract end date):	31/12/2029

หมายเลขที่งาน : (Service order)	-	
หมายเลขลิฟต์ : (Equipment No)	42894170	42894171
ชื่อลิฟต์ : (ชื่อ Equipment)	L1	L2

	หัวข้อที่จำเป็นต้องตรวจสอบทุกครั้ง (SAFETY CONDITION)	ผลการตรวจสอบ (RESULT)	
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบอินเตอร์คอม / Check intercom	☑	☑
2	ทดสอบการทำงานของระบบ EBD / Test Emergency Battery Drive	☑	☑
3	ตรวจสอบระดับลูกถ่วงโกเวอร์เนอร์และลิมิตสวิตช์โกเวอร์เนอร์ / Check governor rope tension and governor tension limit switch	☑	☑
4	ตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน / Check Emergency light in CAR	☑	☑
5	ตรวจสอบระยะรันบายเคาน์เตอร์เวท / Check Run-by counter weight clearance	☑	☑
6	ทดสอบการง้างเบรคด้วยมือ / Check operation of manual brake release system	☑	☑
	งานตรวจสอบภายในตัวลิฟต์ (CAR)		
1	ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ / แสงสว่างในตัวลิฟต์ในตัวลิฟต์ / Check the ventilation and car light	☑	☑
2	ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์, ตรวจสอบป้ายสัญญา,เครื่องหมายในลิฟต์, ป้ายแสดงน้ำหนักบรรทุก, Handrail / Check interior finishes / sign in CAR	☑	☑
3	ตรวจสอบการทำงานของจอแสดงผลและปุ่มต่าง ๆ ในลิฟต์ รวมถึงการยึดของ COP / Check COP indicators and buttons & COP panel is secured properly	☑	☑
4	ตรวจสอบการทำงานของ KONE Remote Monitoring (KRM) System (ถ้ามี)	☑	☑
	งานตรวจสอบชุดประตูในของตัวลิฟต์ (CAR DOOR)		
1	ตรวจสอบการทำงานของปุ่มเร่งเปิดประตู (DOB) / Check the function of door open button	☑	☑
2	ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter) / Check the function of Closing Force Limiter	☑	☑
3	ทดสอบการทำงานของม่านแสง Curtain of light, Photocell, Safety Edge / Check the function of Curtain of light, Photocell, Safety Edge	☑	☑
4	ตรวจสอบร่องซิลประตูในและทำความสะอาด (Car sill) / Check car sill and clean	☑	☑
5	ตรวจสอบสภาพบานประตูใน / สภาพไกด์ชูส์ประตูใน / ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิด / ระยะห่างและแนวของบานประตู / Check condition of car door panel, guide shoes, door operation, door gap	☑	☑
6	ตรวจสอบหน้าสัมผัสของคอนแทคประตู / การยึดของฝากำบังซิล / ตรวจสอบสลิงและระบบการเปิดกลอนประตูในกรณีฉุกเฉิน / ความตึงของสลิงดึงประตู / พุเล่ประตู / โรลเลอร์ประตู Check condition of car door contact, toe guard, synchonization rope and rollers.	☑	☑
7	ตรวจสอบฟังก์ชัน Advance Door Opening (ถ้ามี)	☑	☑
	งานตรวจสอบทั่วไประหว่างชั้น (GENERAL OPERATION AT EACH FLOOR)		
1	ตรวจสอบไฟบอกสัญญาณและปุ่มกดหน้าชั้นแต่ละชั้น / Check hall indicators and buttons	☑	☑
2	ตรวจสอบระดับเสมอชั้นของลิฟต์จากซิลประตูใน/นอก Stopping accuracy within (± 5 mm)	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดซิลประตูหน้าชั้น / Check landing sill condition and clean	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพบานประตูหน้าชั้น / สภาพไกด์ชูส์ประตูหน้าชั้น / ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิด / ระยะห่างและแนวของบานประตู / Check PU buffers / Check condition of landing door panel, guide shoes, door operation, door gap	☑	☑
5	ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูใน/นอก (28-32 mm) / Check clearance between car and landing sill	☑	☑
6	ทดสอบความนิ่มนวล (Ride comfort) โดยการวิ่งลิฟต์ ล่างสุด-บนสุด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ / Check ride comfort	☑	☑
	ตรวจสอบการทำงานของระบบคอนโทรล (CONTROL PANEL)		
1	ตรวจสอบ Error / Fault codes และบันทึกข้อมูลลงในสมุด Log book / Check fault codes and record activity into service logbook	☑	☑
2	ทดสอบการทำงานของระบบ Re-levelling และ Safety switch / Perform test to check re-leveling and safety switches function	☑	☑
3	ตรวจสอบไฟบอกตำแหน่งชั้น / Check Door zone LED	☑	☑
4	ตรวจสอบการทำงานของพัดลม ใน Drive ตู้คอนโทรล และตู้ Drive / Check control cabinet and drive fan	☑	☑
5	ตรวจสอบกราวด์ แทคโค เอ็นโคเดอร์ โหลด มอเตอร์ / Check ground cable, tachometer. Encoder, LWD	☑	☑

6	ตรวจสอบปลั๊กและการเดินสายไฟ สายเมน สายมอเตอร์ พร้อมขันน็อตจุดยึดสายไฟหรือปลั๊กต่างๆ ให้แน่น / Check and tighten all power & ground cables	☑	☑
7	จำนวน Start counter	☑	☑
8	ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)	☑	☑
งานตรวจสอบบริเวณห้องเครื่องลิฟต์ หรือบริเวณพื้นที่บนหลังคาลิฟต์ (MACHINE ROOM OR CAR ROOF)			
1	ตรวจสอบแสงสว่างที่ห้องเครื่องลิฟต์หรือแสงสว่างในปล่องลิฟต์ / Check machine room, head room lighting	☑	☑
2	ตรวจสอบอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ (Cicar,Oscillator,HIPO,Magnet) / Check positioning switch	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพบีฟพูเลหลังคา เคาน์เตอร์เวท บีฟถ่าง / Check CAR & CWT traction sheave	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพสลิงขับลิฟต์ / Check condition of suspension ropes	☑	☑
5	ตรวจสอบสภาพสลิงโกเวอร์เนอร์ / Check condition og governor rope	☑	☑
6	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor) และแขนยึด Safety gear / Check overspeed governor mechanism and safety gear linkage	☑	☑
7	ตรวจสอบเสียงความผิดปกติของเบรค / Audio visual check the machine brake system	☑	☑
8	ทำการทดสอบเบ็ดเบรคทีละข้าง (Perform One brake test) /	☑	☑
9	ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค (mm.) / Check brake lining	☑	☑
งานตรวจสอบภายในปล่องลิฟต์ (ELEVATOR SHAFT)			
1	ตรวจสอบสภาพของไกด์โรลเลอร์ / ไกด์ชูส์ / ระดับน้ำมันขะโลมในกาน้ำมัน / สภาพของกาน้ำมันตัวลิฟต์และเคาน์เตอร์เวท (CAR & COUNTERWEIGHT)	☑	☑
2	ตรวจสอบการทำงานทางไฟฟ้าหรือทางกลของ รวมถึงตำแหน่งและระยะการกดของคอนแทคประตูหน้าชั้น (Landing door contact) และ คอนแทคประตูใน (Car door contact) Check electrical & mechanical function of CAR and landing door contact	☑	☑
3	ตรวจสอบระยะของแคล้มป์ประตูและโรลเลอร์ (Coulper clearance) / ตรวจสอบสภาพสลิงดึงประตูหน้าชั้น / Check coupler clearance & synchronisation rope	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพชูส์ประตูหน้าชั้น / ชุดโรลเลอร์ประตูหน้าชั้น / Check landing door guide shoes & hanger rollers	☑	☑
5	ตรวจสอบระดับแหวนสปริงของก้านยึดสลิง / Check washer on the rope achorages	☑	☑
6	ตรวจสอบความตึงของสลิงขับลิฟต์ / Check suspension ropes tension	☑	☑
7	ตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ในปล่องลิฟต์ที่มีสัญญาณว่าจะเสื่อมสภาพ / Check for sign of corrosion and waer & tear pf all parts of the lift	☑	☑
8	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์ (ถ้ามี) / Check shaft lighting (if applicable)	☑	☑
งานตรวจสอบบริเวณบ่อลิฟต์ (PIT)			
1	ตรวจสอบแสงสว่าง และทำความสะอาดภายในบ่อลิฟต์ / Check pit lighting and cleanliness	☑	☑
2	ตรวจสอบระยะวันบายเคาน์เตอร์เวท / Check counterweight runby	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพของบัฟเฟอร์กันกระแทกในบ่อลิฟต์ / ระดับน้ำมันของบัฟเฟอร์ไฮดรอลิกส์ / Check PU buffers / Check fixing and hoses on the hydraulic cylinder for leaks & clean the seal housing	☑	☑
4	ตรวจสอบระยะ สภาพของโซ่คอมเพนเซตหรือสลิงคอมเพนเซต / Check compensating chain, rope condition and rope tension	☑	☑
งานตรวจสอบด้านเทคนิค (TECHNICAL MODULE)			
1	งานด้านเทคนิคภายในปล่องลิฟต์ (Shaft Maintenance Tasks)	☑	☑
2	งานด้านเทคนิคตรวจสอบประตูหน้าชั้น (Landing Door Maintenance Tasks)	☑	☑
3	งานด้านเทคนิคตรวจสอบการทำงานของประตูใน (Door Operator Maintenance Tasks)	☑	☑
4	งานด้านเทคนิคตรวจสอบระบบคอนโทรล (Control Panel Maintenance Tasks)	☑	☑
5	งานด้านเทคนิคตรวจสอบมอเตอร์ (Machine Maintenance Tasks)	☑	☑
6	งานด้านเทคนิคตรวจสอบจอแสดงชั้นและชุดปุ่มกด (Signalsatoin Maintenance Tasks)	☑	☑
7	งานอื่นๆ (Other Tasks)	☑	☑

☑ OK	☐ Not OK

Fault codes elevator 1: NA

Start Counter 1: 1550616

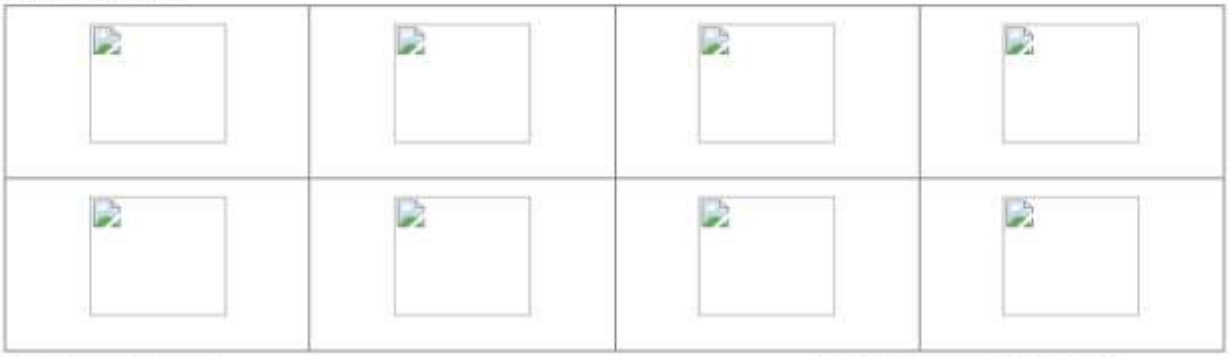
Comment 1: Ebdไม่ชาร์ท สลิงขับลิฟต์ Governor ,เสื่อมสภาพ

Fault codes elevator 2: NA

Start Counter 2: 1748197

Comment 2: Ebdไม่ชาร์ท สลิงขับลิฟต์ Governor ,เสื่อมสภาพ

UPLOADED IMAGES



ACKNOWLEDGEMENT



Prepared By:
Manop Manwong



Customer

REMARKS/RECOMMENDATIONS

NA

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ Dynamic Maintenance Planning

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

Report No. 46000

ชื่อลูกค้า (Customer name):		ชื่ออาคาร (Building name):	THE NEST 522 TOWER A
สายงานบริการ : (Planner group)	CENTRAL BIZ DISTR2	วันเข้าบริการ (Service date):	26/05/2026
วันเริ่มสัญญา : (Contract start date)	25/12/2019	สิ้นสุด(Contract end date):	31/12/2029

หมายเลขที่งาน : (Service order)	-	
หมายเลขลิฟต์ : (Equipment No)	42894170	42894171
ชื่อลิฟต์ : (ชื่อ Equipment)	L1	L2

	หัวข้อที่จำเป็นต้องตรวจสอบทุกครั้ง (SAFETY CONDITION)	ผลการตรวจสอบ (RESULT)	
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบอินเตอร์คอม / Check intercom	☑	☑
2	ทดสอบการทำงานของระบบ EBD / Test Emergency Battery Drive	☑	☑
3	ตรวจสอบระดับลูกถ่วงโกเวอร์เนอร์และลิมิตสวิตช์โกเวอร์เนอร์ / Check governor rope tension and governor tension limit switch	☑	☑
4	ตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน / Check Emergency light in CAR	☑	☑
5	ตรวจสอบระยะรันบายเคาน์เตอร์เวท / Check Run-by counter weight clearance	☑	☑
6	ทดสอบการง้างเบรคด้วยมือ / Check operation of manual brake release system	☑	☑
	งานตรวจสอบภายในตัวลิฟต์ (CAR)		
1	ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ / แสงสว่างในตัวลิฟต์ในตัวลิฟต์ / Check the ventilation and car light	☑	☑
2	ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์, ตรวจสอบป้ายสัญญา,เครื่องหมายในลิฟต์, ป้ายแสดงน้ำหนักบรรทุก, Handrail / Check interior finishes / sign in CAR	☑	☑
3	ตรวจสอบการทำงานของจอแสดงผลและปุ่มต่าง ๆ ในลิฟต์ รวมถึงการยึดของ COP / Check COP indicators and buttons & COP panel is secured properly	☑	☑
4	ตรวจสอบการทำงานของ KONE Remote Monitoring (KRM) System (ถ้ามี)	☑	☑
	งานตรวจสอบชุดประตูในของตัวลิฟต์ (CAR DOOR)		
1	ตรวจสอบการทำงานของปุ่มเร่งเปิดประตู (DOB) / Check the function of door open button	☑	☑
2	ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter) / Check the function of Closing Force Limiter	☑	☑
3	ทดสอบการทำงานของม่านแสง Curtain of light, Photocell, Safety Edge / Check the function of Curtain of light, Photocell, Safety Edge	☑	☑
4	ตรวจสอบร่องซิลประตูในและทำความสะอาด (Car sill) / Check car sill and clean	☑	☑
5	ตรวจสอบสภาพบานประตูใน / สภาพไกด์ชูส์ประตูใน / ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิด / ระยะห่างและแนวของบานประตู / Check condition of car door panel, guide shoes, door operation, door gap	☑	☑
6	ตรวจสอบหน้าสัมผัสของคอนแทคประตู / การยึดของฝากำบังซิล / ตรวจสอบสลิงและระบบการเปิดกลอนประตูในกรณีฉุกเฉิน / ความตึงของสลิงดึงประตู / พุเล่ประตู / โรลเลอร์ประตู Check condition of car door contact, toe guard, synchonization rope and rollers.	☑	☑
7	ตรวจสอบฟังก์ชัน Advance Door Opening (ถ้ามี)	☑	☑
	งานตรวจสอบทั่วไประหว่างชั้น (GENERAL OPERATION AT EACH FLOOR)		
1	ตรวจสอบไฟบอกสัญญาณและปุ่มกดหน้าชั้นแต่ละชั้น / Check hall indicators and buttons	☑	☑
2	ตรวจสอบระดับเสมอชั้นของลิฟต์จากซิลประตูใน/นอก Stopping accuracy within (± 5 mm)	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดซิลประตูหน้าชั้น / Check landing sill condition and clean	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพบานประตูหน้าชั้น / สภาพไกด์ชูส์ประตูหน้าชั้น / ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิด / ระยะห่างและแนวของบานประตู / Check PU buffers / Check condition of landing door panel, guide shoes, door operation, door gap	☑	☑
5	ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูใน/นอก (28-32 mm) / Check clearance between car and landing sill	☑	☑
6	ทดสอบความนิ่มนวล (Ride comfort) โดยการวิ่งลิฟต์ ล่างสุด-บนสุด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ / Check ride comfort	☑	☑
	ตรวจสอบการทำงานของระบบคอนโทรล (CONTROL PANEL)		
1	ตรวจสอบ Error / Fault codes และบันทึกข้อมูลลงในสมุด Log book / Check fault codes and record activity into service logbook	☑	☑
2	ทดสอบการทำงานของระบบ Re-levelling และ Safety switch / Perform test to check re-leveling and safety switches function	☑	☑
3	ตรวจสอบไฟบอกตำแหน่งชั้น / Check Door zone LED	☑	☑
4	ตรวจสอบการทำงานของพัดลม ใน Drive ตู้คอนโทรล และตู้ Drive / Check control cabinet and drive fan	☑	☑
5	ตรวจสอบกราวด์ แทคโค เอ็นโคเดอร์ โหลด มอเตอร์ / Check ground cable, tachometer. Encoder, LWD	☑	☑

6	ตรวจสอบปลั๊กและการเดินสายไฟ สายเมน สายมอเตอร์ พร้อมขันน็อตจุดยึดสายไฟหรือปลั๊กต่างๆ ให้แน่น / Check and tighten all power & ground cables	☑	☑
7	จำนวน Start counter	☑	☑
8	ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)	☑	☑
งานตรวจสอบบริเวณห้องเครื่องลิฟต์ หรือบริเวณพื้นที่บนหลังคาลิฟต์ (MACHINE ROOM OR CAR ROOF)			
1	ตรวจสอบแสงสว่างที่ห้องเครื่องลิฟต์หรือแสงสว่างในปล่องลิฟต์ / Check machine room, head room lighting	☑	☑
2	ตรวจสอบอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ (Cicar,Oscillator,HIPO,Magnet) / Check positioning switch	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพบีฟพูเลหลังคา เคาน์เตอร์เวท บีฟถ่าง / Check CAR & CWT traction sheave	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพสลิงขับลิฟต์ / Check condition of suspension ropes	☑	☑
5	ตรวจสอบสภาพสลิงโกเวอร์เนอร์ / Check condition og governor rope	☑	☑
6	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor) และแขนยึด Safety gear / Check overspeed governor mechanism and safety gear linkage	☑	☑
7	ตรวจสอบเสียงความผิดปกติของเบรค / Audio visual check the machine brake system	☑	☑
8	ทำการทดสอบเบ็ดเบรคทีละข้าง (Perform One brake test) /	☑	☑
9	ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค (mm.) / Check brake lining	☑	☑
งานตรวจสอบภายในปล่องลิฟต์ (ELEVATOR SHAFT)			
1	ตรวจสอบสภาพของไกด์โรลเลอร์ / ไกด์ชูส์ / ระดับน้ำมันขะโลมในกาน้ำมัน / สภาพของกาน้ำมันตัวลิฟต์และเคาน์เตอร์เวท (CAR & COUNTERWEIGHT)	☑	☑
2	ตรวจสอบการทำงานทางไฟฟ้าหรือทางกลของ รวมถึงตำแหน่งและระยะการกดของคอนแทคประตูหน้าชั้น (Landing door contact) และ คอนแทคประตูใน (Car door contact) Check electrical & mechanical function of CAR and landing door contact	☑	☑
3	ตรวจสอบระยะของแคล้มป์ประตูและโรลเลอร์ (Coulper clearance) / ตรวจสอบสภาพสลิงดึงประตูหน้าชั้น / Check coupler clearance & synchronisation rope	☑	☑
4	ตรวจสอบสภาพชูส์ประตูหน้าชั้น / ชุดโรลเลอร์ประตูหน้าชั้น / Check landing door guide shoes & hanger rollers	☑	☑
5	ตรวจสอบระดับแหวนสปริงของก้านยึดสลิง / Check washer on the rope achorages	☑	☑
6	ตรวจสอบความตึงของสลิงขับลิฟต์ / Check suspension ropes tension	☑	☑
7	ตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ในปล่องลิฟต์ที่มีสัญญาณว่าจะเสื่อมสภาพ / Check for sign of corrosion and waer & tear pf all parts of the lift	☑	☑
8	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์ (ถ้ามี) / Check shaft lighting (if applicable)	☑	☑
งานตรวจสอบบริเวณบ่อลิฟต์ (PIT)			
1	ตรวจสอบแสงสว่าง และทำความสะอาดภายในบ่อลิฟต์ / Check pit lighting and cleanliness	☑	☑
2	ตรวจสอบระยะวันบายเคาน์เตอร์เวท / Check counterweight runby	☑	☑
3	ตรวจสอบสภาพของบัฟเฟอร์กันกระแทกในบ่อลิฟต์ / ระดับน้ำมันของบัฟเฟอร์ไฮดรอลิกส์ / Check PU buffers / Check fixing and hoses on the hydraulic cylinder for leaks & clean the seal housing	☑	☑
4	ตรวจสอบระยะ สภาพของโซ่คอมเพนเซตหรือสลิงคอมเพนเซต / Check compensating chain, rope condition and rope tension	☑	☑
งานตรวจสอบด้านเทคนิค (TECHNICAL MODULE)			
1	งานด้านเทคนิคภายในปล่องลิฟต์ (Shaft Maintenance Tasks)	☑	☑
2	งานด้านเทคนิคตรวจสอบประตูหน้าชั้น (Landing Door Maintenance Tasks)	☑	☑
3	งานด้านเทคนิคตรวจสอบการทำงานของประตูใน (Door Operator Maintenance Tasks)	☑	☑
4	งานด้านเทคนิคตรวจสอบระบบคอนโทรล (Control Panel Maintenance Tasks)	☑	☑
5	งานด้านเทคนิคตรวจสอบมอเตอร์ (Machine Maintenance Tasks)	☑	☑
6	งานด้านเทคนิคตรวจสอบจอแสดงชั้นและชุดปุ่มกด (Signalsatoin Maintenance Tasks)	☑	☑
7	งานอื่นๆ (Other Tasks)	☑	☑

☑ OK	☐ Not OK

Fault codes elevator 1: NA

Start Counter 1: 1550616

Comment 1: Ebdไม่ชาร์ท สลิงขับลิฟต์ Governor ,เสื่อมสภาพ

Fault codes elevator 2: NA

Start Counter 2: 1748197

Comment 2: Ebdไม่ชาร์ท สลิงขับลิฟต์ Governor ,เสื่อมสภาพ

UPLOADED IMAGES

ACKNOWLEDGEMENT



Prepared By:
Manop Manwong



Customer

REMARKS/RECOMMENDATIONS

NA

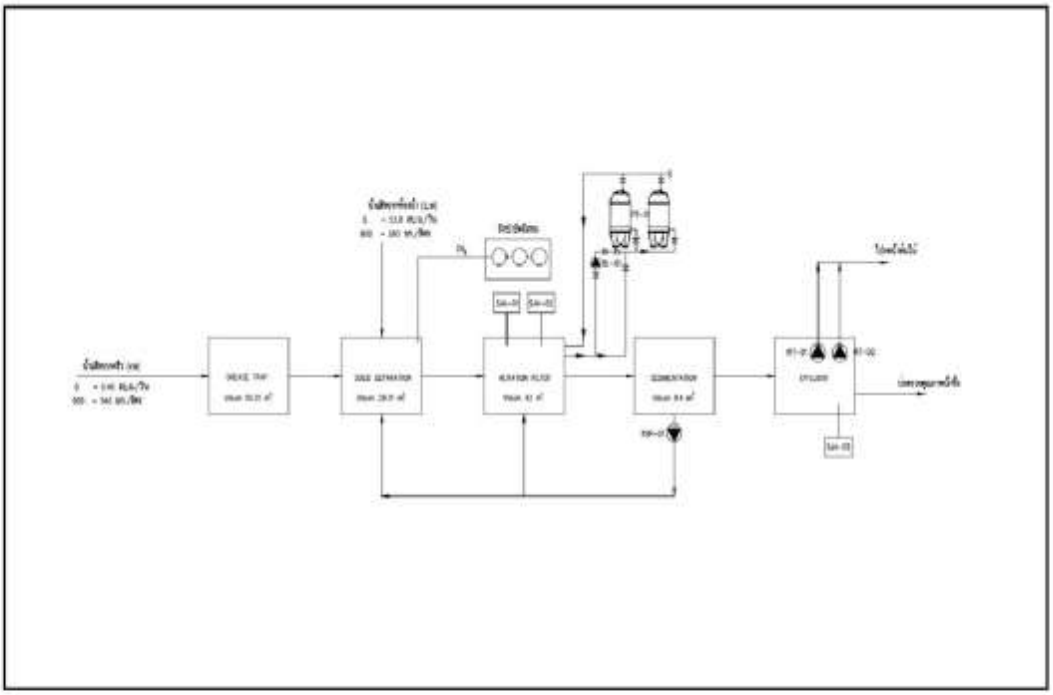
Report Generated On 27/05/2026 09:20 AM

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ **348** หมู่ที่ - ซอย **สุขุมวิท 22** ถนน **สุขุมวิท** แขวง/ตำบล **คลองเตย** เขต/อำเภอ **คลองเตย** จังหวัด **กรุงเทพมหานคร** โทรศัพท์ **02-0069898** โทรสาร - มี **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22** เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท **อาคารพัก-อาศัย** ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22
ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/69	62	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
2/1/69	62	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
3/1/69	62	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
4/1/69	62	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
5/1/69	62	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
6/1/69	62	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
7/1/69	62	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
8/1/69	62	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
9/1/69	62	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
10/1/69	62	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
11/1/69	62	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
12/1/69	62	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
13/1/69	62	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
14/1/69	62	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
15/1/69	62	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
16/1/69	62	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/1/69	62	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
18/1/69	62	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
19/1/69	62	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
20/1/69	62	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
21/1/69	62	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
22/1/69	62	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
23/1/6	62	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
24/1/69	62	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
25/1/69	62	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
26/1/69	62	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
27/1/69	62	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
28/1/69	62	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
29/1/69	62	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
30/1/69	62	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
31/1/69	62	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ณัฐกานต์.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....ณัฐกานต์.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ
.....
ออกให้โดย
.....
.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ
.....
ออกให้โดย
.....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะเนสท์สุขุมวิท22

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 348 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิทซอย22

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตย เขต/อำเภอ : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0958800601 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 316

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0994002089390 ออกให้โดย : เขตคลองเตย หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ณัฐกานต์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. อื่นๆ ระบุ แบบชีวภาพเติมอากาศ — 30.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,928.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,611.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,288.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ ] ปกติ	[X] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[ ] ปกติ	[X] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

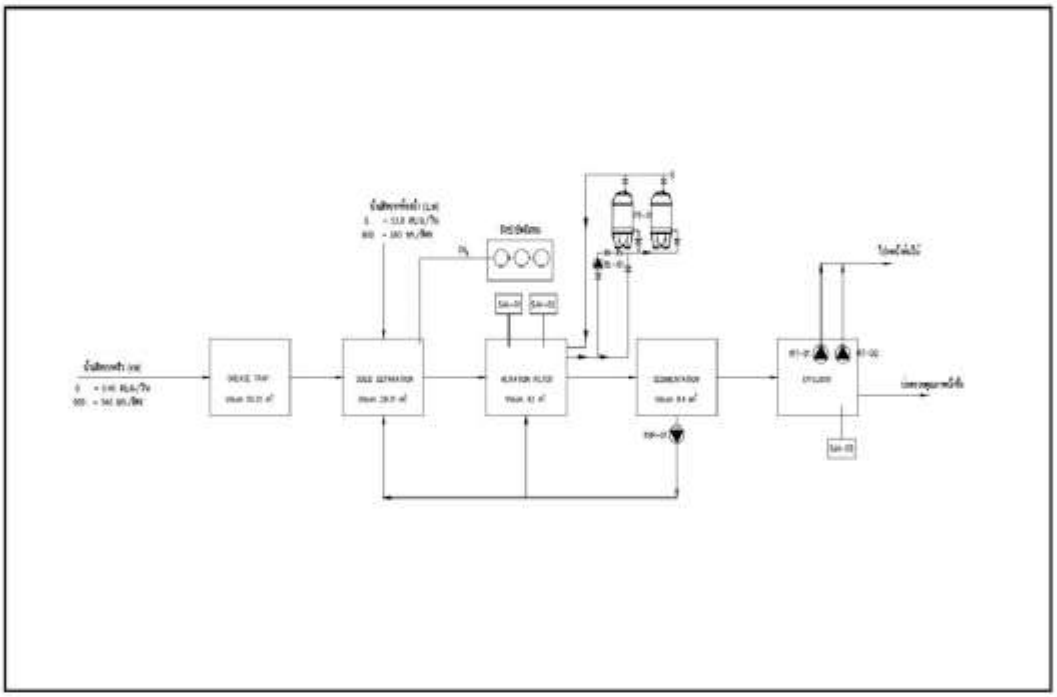
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ **348** หมู่ที่ - ซอย **สุขุมวิท 22**
ถนน **สุขุมวิท** แขวง/ตำบล **คลองเตย** เขต/อำเภอ **คลองเตย**
จังหวัด **กรุงเทพมหานคร** โทรศัพท์ **02-0069898** โทรสาร -
มี **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22** เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
หล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท **อาคารพัก-อาศัย**
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22
ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/1/69	62	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
2/1/69	62	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
3/1/69	62	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
4/1/69	62	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
5/1/69	62	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
6/1/69	62	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
7/1/69	62	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
8/1/69	62	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
9/1/69	62	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
10/1/69	62	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
11/1/69	62	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
12/1/69	62	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
13/1/69	62	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
14/1/69	62	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
15/1/69	62	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
16/1/69	62	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
17/1/69	62	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
18/1/69	62	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
19/1/69	62	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
20/1/69	62	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
21/1/69	62	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
22/1/69	62	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
23/1/6	62	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
24/1/69	62	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
25/1/69	62	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
26/1/69	62	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
27/1/69	62	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
28/1/69	62	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
29/1/69	62	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
30/1/69	62	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
31/1/69	62	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ณัฐกานต์.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....ณัฐกานต์.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ
.....
ออกให้โดย
.....
.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ
.....
ออกให้โดย
.....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะเนสท์สุขุมวิท22

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 348 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิทซอย22

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตย เขต/อำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0958800801 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ช ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 316

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0994002089390 ออกให้โดย : เขตคลองเตย หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ณัฐกานต์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ แบบชีวภาพเติมอากาศ — 30.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,928.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,611.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,288.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ ] ปกติ	[X] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[ ] ปกติ	[X] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

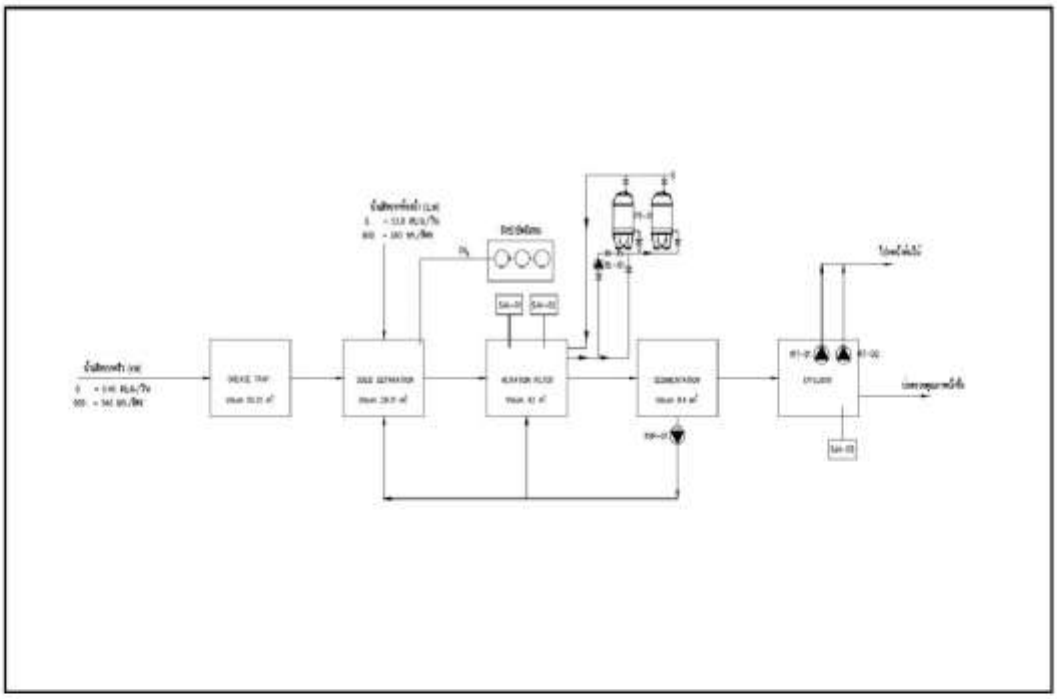
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ **348** หมู่ที่ - ซอย **สุขุมวิท 22**
ถนน **สุขุมวิท** แขวง/ตำบล **คลองเตย** เขต/อำเภอ **คลองเตย**
จังหวัด **กรุงเทพมหานคร** โทรศัพท์ **02-0069898** โทรสาร -
มี **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22** เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
หล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท **อาคารพัก-อาศัย**
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22

ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ตัน.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรวด/แผ่นน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรวด/แผ่นสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/69	62.19	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
2/3/69	62.19	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
3/3/69	62.19	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
4/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
5/3/69	62.19	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
6/3/69	62.19	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
7/3/69	62.19	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
8/3/69	62.19	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
9/3/69	62.19	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
10/3/69	62.19	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
11/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
12/3/69	62.19	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
13/3/69	62.19	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
14/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
15/3/69	62.19	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
16/3/69	62.19	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ตัน.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรวด/แผ่นน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรวด/แผ่นสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/3/69	62.19	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
18/3/69	62.19	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
19/3/69	62.19	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
20/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
21/3/69	62.19	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
22/3/69	62.19	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
23/3/69	62.19	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
24/3/69	62.19	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
25/3/69	62.19	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
26/3/69	62.19	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
27/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
28/3/69	62.19	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
29/3/69	62.19	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
30/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
31/3/69	62.19	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ณัฐกานต์.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....ณัฐกานต์.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะเนสท์สุขุมวิท22

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 348 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิทซอย22

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตย เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0958800801 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 316

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0994002089390 ออกให้โดย : เขตคลองเตย หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ เณัฐกานต์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,928.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,481.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,184.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ ] ปกติ	[X] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

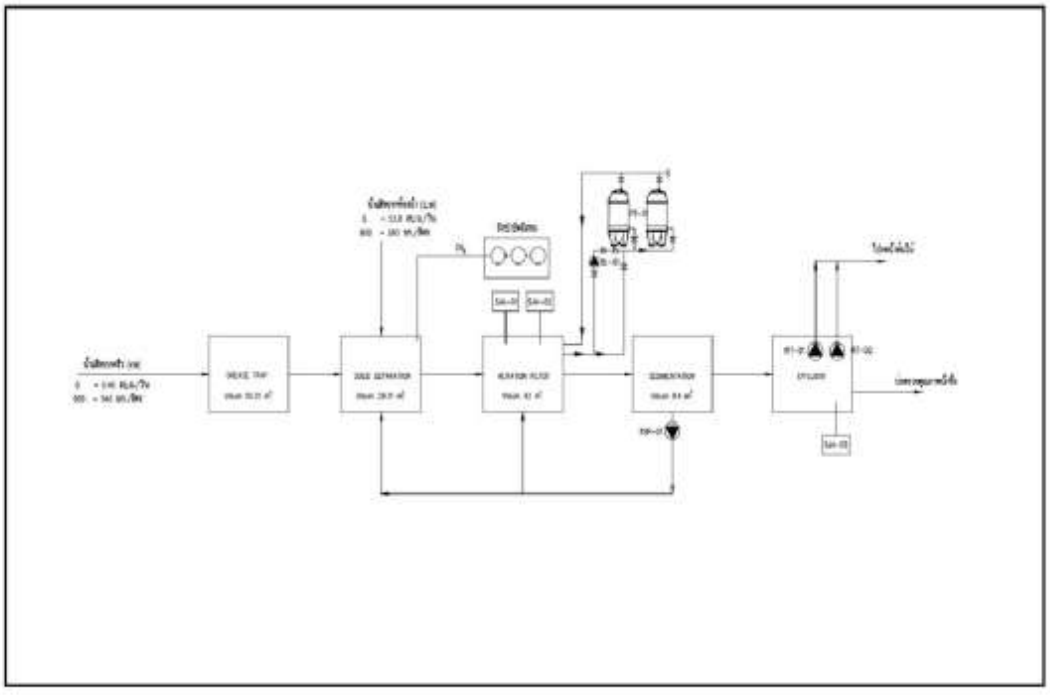
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ **348** หมู่ที่ - ซอย **สุขุมวิท 22**
ถนน **สุขุมวิท** แขวง/ตำบล **คลองเตย** เขต/อำเภอ **คลองเตย**
จังหวัด **กรุงเทพมหานคร** โทรศัพท์ **02-0069898** โทรสาร -
มี **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22** เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท **อาคารพัก-อาศัย**
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22
ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/69	62.19	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
2/3/69	62.19	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
3/3/69	62.19	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
4/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
5/3/69	62.19	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
6/3/69	62.19	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
7/3/69	62.19	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
8/3/69	62.19	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
9/3/69	62.19	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
10/3/69	62.19	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
11/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
12/3/69	62.19	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
13/3/69	62.19	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
14/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
15/3/69	62.19	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
16/3/69	62.19	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/3/69	62.19	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
18/3/69	62.19	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
19/3/69	62.19	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
20/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
21/3/69	62.19	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
22/3/69	62.19	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
23/3/69	62.19	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
24/3/69	62.19	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
25/3/69	62.19	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
26/3/69	62.19	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
27/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
28/3/69	62.19	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
29/3/69	62.19	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
30/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
31/3/69	62.19	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ณัฐกานต์.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....ณัฐกานต์.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะเนสท์สุขุมวิท22

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 348 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิทซอย22

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตย เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0958800801 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 316

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0994002089390 ออกให้โดย : เขตคลองเตย หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ณัฐกานต์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,928.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,481.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,184.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ ] ปกติ	[X] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

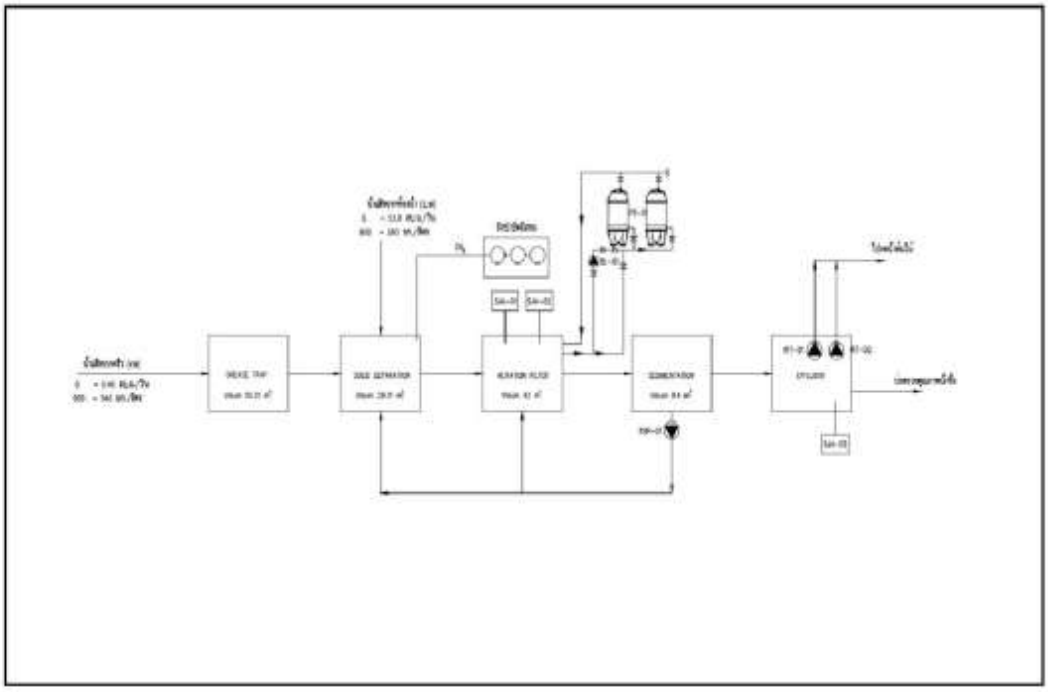
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ **348** หมู่ที่ - ซอย **สุขุมวิท 22** ถนน **สุขุมวิท** แขวง/ตำบล **คลองเตย** เขต/อำเภอ **คลองเตย** จังหวัด **กรุงเทพมหานคร** โทรศัพท์ **02-0069898** โทรสาร - มี **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22** เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท **อาคารพัก-อาศัย** ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22

ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ไม่ปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ไม่ปกติ)		
1/3/69	62.19	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
2/3/69	62.19	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
3/3/69	62.19	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
4/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
5/3/69	62.19	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
6/3/69	62.19	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
7/3/69	62.19	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
8/3/69	62.19	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
9/3/69	62.19	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
10/3/69	62.19	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
11/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
12/3/69	62.19	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
13/3/69	62.19	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
14/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
15/3/69	62.19	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
16/3/69	62.19	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ไม่ปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ไม่ปกติ)		
17/3/69	62.19	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
18/3/69	62.19	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
19/3/69	62.19	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
20/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
21/3/69	62.19	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
22/3/69	62.19	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
23/3/69	62.19	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
24/3/69	62.19	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
25/3/69	62.19	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
26/3/69	62.19	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
27/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
28/3/69	62.19	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
29/3/69	62.19	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
30/3/69	62.19	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
31/3/69	62.19	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ณัฐกานต์.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....ณัฐกานต์.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะเนสท์สุขุมวิท22

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 348 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิทซอย22

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตย เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0958800801 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 316

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0994002089390 ออกให้โดย : เขตคลองเตย หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ณัฐกานต์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กพม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,928.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,481.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,184.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ ] ปกติ	[X] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

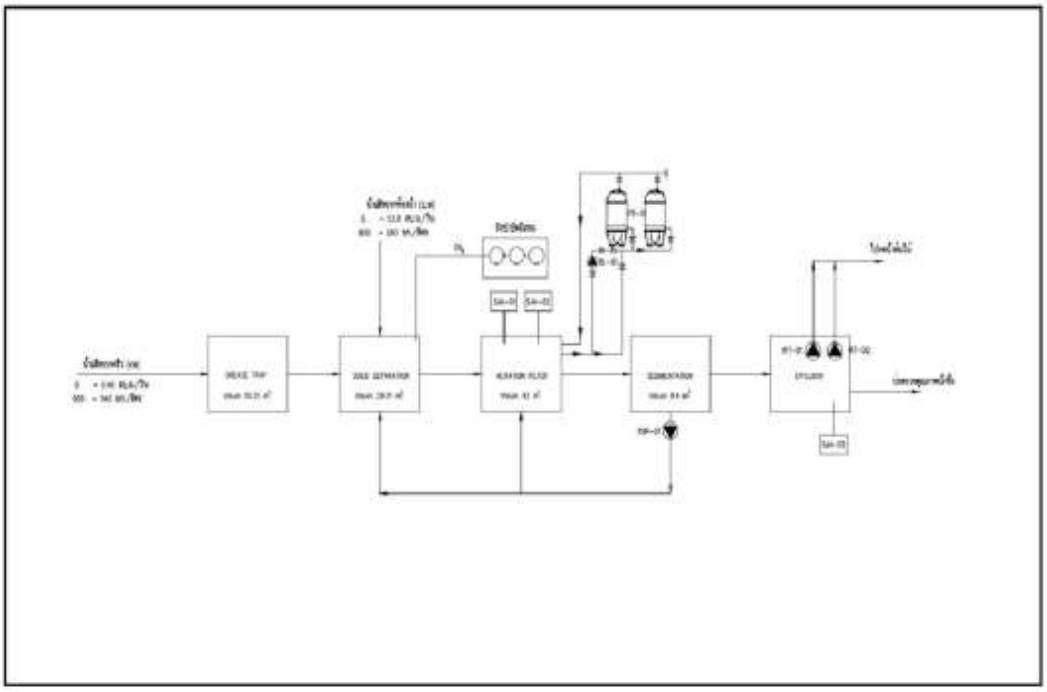
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ **348** หมู่ที่ - ซอย **สุขุมวิท 22**
ถนน **สุขุมวิท** แขวง/ตำบล **คลองเตย** เขต/อำเภอ **คลองเตย**
จังหวัด **กรุงเทพมหานคร** โทรศัพท์ **02-0069898** โทรสาร -
มี **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22** เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
หล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท **อาคารพัก-อาศัย**
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22

ประจำปี 2569 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/69	64	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
2/6/69	64	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
3/6/69	64	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
4/6/69	64	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
5/6/69	64	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
6/6/69	64	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
7/6/69	64	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
8/6/69	64	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
9/6/69	64	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
10/6/69	64	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
11/6/69	64	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
12/6/69	64	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
13/6/69	64	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
14/6/69	64	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
15/6/69	64	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
16/6/69	64	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/6/69	64	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
18/6/69	64	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
19/6/69	64	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
20/6/69	64	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
21/6/69	64	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
22/6/69	64	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
23/6/69	64	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
24/6/69	64	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
25/6/69	64	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
26/6/69	64	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
27/6/69	64	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
28/6/69	64	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
29/6/69	64	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์
30/6/69	64	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐกานต์

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ณัฐกานต์.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....ณัฐกานต์.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะเนสท์สุขุมวิท22

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 348 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิทซอย22

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตย เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0958800801 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 316

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0994002089390 ออกให้โดย : เขตคลองเตย หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลเดอะเนสท์ สุขุมวิท 22 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. อื่นๆ ระบุ แบบชีวภาพเติมอากาศ	30.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,928.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,579.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,263.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ ] ปกติ	[X] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[ ] ปกติ	[X] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC-TISI-TIS 17025 TESTING 0207 TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON THE NEST SUKHUMVIT 22
ADDRESS : 348 SOI SUKHUMVIT 22 KHLONG TOEI KHLONG TOEI BANGKOK 10110
CONTACT INFORMATION : TEL : 09 5880 0801 e-mail : juristic.thenest@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -

SAMPLE TYPE	: EFFLUENT	**RECEIVED DATE**	: JANUARY 15, 2026
SAMPLING DATE	: JANUARY 15, 2026	**ANALYTICAL DATE**	: JANUARY 15-23, 2026
SAMPLING TIME	: 15:00 HOUR	**ISSUE DATE**	: JANUARY 23, 2026
SAMPLING METHOD	: GRAB	**REPORT NO.**	: 2026-U005385
SAMPLING BY	: MR. KRIDSANAPONG NAMTHIP	**WORK NO.**	: 2025-009973
ANALYZED BY	: MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM	**ANALYSIS NO.**	: T26AA736-0001

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT บริเวณย่อยตรวจ คุณภาพน้ำอาคาร A T26AA736-0001	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
pH[a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM. PART 4500-H+ B AND 1060 B	7.2 (29.7°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND[a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM. PART 5210 B AND PART 4500-O G)	5.6	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS[a]	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM. PART 2540 D)	29.1	≤ 40	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS[b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM. PART 2540 C)	346	≤ 1,000	-	25
SETTLEABLE SOLIDS[c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM. PART 2540 F)	< 0.1	-	0.1	-
SULPHIDE[b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM. PART 4500-S^{2-} F)	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN[a]	mg/L	IN-HOUSE METHOD. UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM. PART 4500-Norg C	8.5	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE[a]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM. PART 5520 B)	5	≤ 20	-	3
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN			

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 TH EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL. 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk.
(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

bsi ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 CERTIFIED

- PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
- THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC - TISI - TIS 17025 TESTING 0207 TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON THE NEST SUKHUMVIT 22
ADDRESS : 348 SOI SUKHUMVIT 22 KHLONG TOEI KHLONG TOEI BANGKOK 10110
CONTACT INFORMATION : TEL : 09 5880 0801 e-mail : juristic.thenest@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : JANUARY 15, 2026
SAMPLING TIME : 14:50 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING BY : MR KRIDSANAPONG NAMTHIP
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

RECEIVED DATE : JANUARY 15, 2026
ANALYTICAL DATE : JANUARY 15-23, 2026
ISSUE DATE : JANUARY 23, 2026
REPORT NO. : 2026-U005387
WORK NO. : 2025-009973
ANALYSIS NO. : T26AA736-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT ปริมาณน้อยตรวจ คุณภาพน้ำอาคาร B T26AA736-0002	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
pH[a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM PART 4500-H+ B AND 1060 B	6.9 (29.9°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND[a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM PART 5210 B AND PART 4500-O G)	6.5	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS[a]	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM. PART 2540 D)	29.5	≤ 40	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS[a]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM. PART 2540 C)	377	≤ 1,000	-	25
SETTLEABLE SOLIDS[a]	mL/L	IMHOFF CONE (SM. PART 2540 F)	< 0.1	-	0.1	-
SULPHIDE[b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM. PART 4500-S2- F)	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN[c]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM. PART 4500-Norg C	76.0	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE[a]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM. PART 5520 B)	4	≤ 20	-	3
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN			

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 TH EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk.
(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025 TESTING 0207 TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON THE NEST SUKHUMVIT 22
ADDRESS : 348 SOI SUKHUMVIT 22 KHLONG TOEI KHLONG TOEI BANGKOK 10110
CONTACT INFORMATION : TEL : 09 5880 0801 e-mail : juristic.thenest@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : FEBRUARY 12, 2026
SAMPLING TIME : 13:20 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING BY : MR SITTHIPOL PROMPOCHENBOON
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

RECEIVED DATE : FEBRUARY 12, 2026
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 12-20, 2026
ISSUE DATE : FEBRUARY 20, 2026
REPORT NO. : 2026-U013453
WORK NO. : 2025-009973
ANALYSIS NO. : T26AC919-0001

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำอาคาร A T26AC919-0001	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
pH[a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM PART 4500-H+ B AND 1060 B	7.6 (32.2°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND[a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM PART 5210 B AND PART 4500-O C)	41.4	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS[a]	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM PART 2540 D)	19.6	≤ 40	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS[a]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM PART 2540 C)	369	≤ 1,000	-	25
SETTLEABLE SOLIDS[c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM PART 2540 F)	< 0.1	-	0.1	-
SULPHIDE[b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM PART 4500-S2- F)	0.56	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN[a]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD), SM PART 4500-Norg C	81.5	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE[a]	mg/L	LIQUID-LIQUID PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM PART 5520 B)	3	≤ 20	-	3
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			 YELLOW/TURBID BROWN			

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 TH EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk.
(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC-TISI-TIS 17025 TESTING 0207 TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON THE NEST SUKHUMVIT 22
ADDRESS : 348 SOI SUKHUMVIT 22 KHLONG TOEI KHLONG TOEI BANGKOK 10110
CONTACT INFORMATION : TEL : 09 5880 0801 e-mail : juristic.thenest@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : FEBRUARY 12, 2026
SAMPLING TIME : 13:10 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING BY : MR SITTHIPOL PROMPOCHENBOON
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

RECEIVED DATE : FEBRUARY 12, 2026
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 12-20, 2026
ISSUE DATE : FEBRUARY 20, 2026
REPORT NO. : 2026-U013459
WORK NO. : 2025-009973
ANALYSIS NO. : T26AC919-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT บริเวณบ่อดักรายคุณภาพน้ำอาคาร B T26AC919-0002	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
pH[a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM PART 4500-H+ B AND 1060 B	7.5 (31.9°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND[a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM PART 5210 B AND PART 4500-O G)	42.8	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS[a]	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM PART 2540 D)	15.7	≤ 40	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS[a]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM PART 2540 C)	387	≤ 1,000	-	25
SETTLEABLE SOLIDS[c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM PART 2540 F)	< 0.1	-	0.1	-
SULPHIDE[a]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM PART 4500-S2- F)	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN[a]	mg/L	IN-HOUSE METHOD UAE TP WAS 001 (KJELDAHL METHOD); SM PART 4500-Norg C	83.2	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE[a]	mg/L	LIQUID-LIQUID PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM PART 5520 B)	4	≤ 20	-	3
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN			

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 TH EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024

Wilailak Srisuk.
(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC-TISI-TIS 17025 TESTING 0207

TESTING No. 0083

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON THE NEST SUKHUMVIT 22
ADDRESS : 348 SOI SUKHUMVIT 22 KHLONG TOEI KHLONG TOEI BANGKOK 10110
CONTACT INFORMATION : TEL : 09 5880 0801 e-mail : juristic.thenest@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : MARCH 17, 2026
SAMPLING TIME : 09:40 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING BY : MR.NAPAT TEMEYABUTR
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

RECEIVED DATE : MARCH 17, 2026
ANALYTICAL DATE : MARCH 17-24, 2026
ISSUE DATE : MARCH 25, 2026
REPORT NO. : 2026-U023118
WORK NO. : 2025-009973
ANALYSIS NO. : T26AF551-0001

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT บริเวณปล่อยรวม คุณภาพน้ำอาคาร A T26AF551-0001	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
pH[a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM PART 4500-H+ B AND 1060 B	7.4 (32.0°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND[b]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM PART 5210 B AND PART 4500-O G)	5.6	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS[a]	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM PART 2540 D)	21.4	≤ 40	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS[a]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM PART 2540 C)	384	≤ 1,000	-	25
SETTLEABLE SOLIDS[c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM PART 2540 F)	< 0.1	-	0.1	-
SULPHIDE[b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM PART 4500-S2- F)	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN[c]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAETP WAS 001 (KJELDAHL METHOD); SM PART 4500-Norg C	89.9	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE[a]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			GREY			

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 TH EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk.
(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

bsi ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

- PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
- THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025 TESTING 0207

TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: CONDOMINIUM JURISTIC PERSON THE NEST SUKHUMVIT 22		
ADDRESS	: 348 SOI SUKHUMVIT 22 KHLONG TOEI KHLONG TOEI BANGKOK 10110		
CONTACT INFORMATION	: TEL : 09 5880 0801 e-mail : juristic.thenest@gmail.com		
SAMPLING SOURCE	: -		
SAMPLE TYPE	: EFFLUENT	**RECEIVED DATE**	: MARCH 17, 2026
SAMPLING DATE	: MARCH 17, 2026	**ANALYTICAL DATE**	: MARCH 17-24, 2026
SAMPLING TIME	: 09:30 HOUR	**ISSUE DATE**	: MARCH 25, 2026
SAMPLING METHOD	: GRAB	**REPORT NO.**	: 2026-U023119
SAMPLING BY	: MR. NAPAT TEMEYABUTR	**WORK NO.**	: 2025-009973
ANALYZED BY	: MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM	**ANALYSIS NO.**	: T26AF551-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT หลังผ่านบ่อตกตะกอนทางชีวภาพ B T26AF551-0002	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
pH[a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM. PART 4500-H+ B AND 1060 B	7.5 (31.7°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND[b]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM PART 5210 B AND PART 4500-O G)	58.1	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS[a]	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM. PART 2540 D)	19.9	≤ 40	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS[b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM. PART 2540 C)	356	≤ 1,000	-	25
SETTLEABLE SOLIDS[c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM. PART 2540 F)	< 0.1	-	0.1	-
SULPHIDE[b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM. PART 4500-S2- F)	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN[b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD. UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM. PART 4500-Norg C	78.5	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE[a]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM. PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			 YELLOW/TURBID BROWN			

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 TH EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk.

(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

bsi ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025 TESTING 0207

TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON THE NEST SUKHUMVIT 22
ADDRESS : 348 SOI SUKHUMVIT 22 KHLONG TOEI KHLONG TOEI BANGKOK 10110
CONTACT INFORMATION : TEL : 09 5880 0801 e-mail : juristic.thenest@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -

SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : APRIL 23, 2026
SAMPLING TIME : 09:05 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING BY : MR ACHITA SAENGJAN
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

RECEIVED DATE : APRIL 23, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 23-MAY 5, 2026
ISSUE DATE : MAY 5, 2026
REPORT NO. : 2026-U035668
WORK NO. : 2025-009973
ANALYSIS NO. : T26AI511-0001

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT บริเวณบ่อดักไขมัน คุณภาพน้ำอาคาร A T26AI511-0001	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
pH[a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM PART 4500-H+ B AND 1060 B	7.7 (33.6°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND[a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM PART 5210 B AND PART 4500-O G)	79.0	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS[a]	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM PART 2540 D)	25.0	≤ 40	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS[b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM PART 2540 C)	344	≤ 1,000	-	25
SETTLEABLE SOLIDS[c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM PART 2540 F)	< 0.1	-	0.1	-
SULPHIDE[b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM PART 4500-S2- F)	1.8	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN[b]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE TP WAS 001 (KJELDAHL METHOD), SM PART 4500-Norg C	84.0	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE[a]	mg/L	LIQUID-LIQUID PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM PART 5520 B)	7	≤ 20	-	3
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN			

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 TH EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk.
(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC-TISI-TIS 17025 TESTING 0207 TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON THE NEST SUKHUMVIT 22
ADDRESS : 348 SOI SUKHUMVIT 22 KHLONG TOEI KHLONG TOEI BANGKOK 10110
CONTACT INFORMATION : TEL : 09 5880 0801 e-mail : juristic.thenest@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : APRIL 23, 2026
SAMPLING TIME : 09:00 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING BY : MR ACHITA SAENGJAN
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

RECEIVED DATE : APRIL 23, 2026
ANALYTICAL DATE : APRIL 23-MAY 5, 2026
ISSUE DATE : MAY 5, 2026
REPORT NO. : 2026-U035669
WORK NO. : 2025-009973
ANALYSIS NO. : T26A1511-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำอาคาร B T26A1511-0002	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
pH[a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM PART 4500-H+ B AND 1060 B	7.6 (30.3°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND[a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM PART 5210 B AND PART 4500-O G)	55.8	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS[a]	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM PART 2540 D)	19.8	≤ 40	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS[c]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM PART 2540 C)	340	≤ 1,000	-	25
SETTLEABLE SOLIDS[c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM PART 2540 F)	< 0.1	-	0.1	-
SULPHIDE[c]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM PART 4500-S2- F)	0.60	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN[c]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE TP WA5 001 (KJELDAHL METHOD); SM PART 4500-Norg C	87.4	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE[a]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM PART 5520 B)	6	≤ 20	-	3
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN			

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 TH EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024

Wilailak Srisuk.
(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

bsi ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC -TISI -TIS 17025 TESTING 0207

TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON THE NEST SUKHUMVIT 22
ADDRESS : 348 SOI SUKHUMVIT 22 KHLONG TOEI KHLONG TOEI BANGKOK 10110
CONTACT INFORMATION : TEL : 09 5880 0801 e-mail : juristic.thenest@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : MAY 21, 2026
SAMPLING TIME : 12:55 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING BY : MR ACHITA SAENGJAN
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

RECEIVED DATE : MAY 21, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 21-29, 2026
ISSUE DATE : MAY 29, 2026
REPORT NO. : 2026-U045764
WORK NO. : 2025-009973
ANALYSIS NO. : T26AL041-0001

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำอาคาร A T26AL041-0001	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
pH[a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM. PART 4500-H+ B AND 1060 B	8.1 (33.4°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND[a]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM. PART 5210 B AND PART 4500-O G)	6.6	≤ 20	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS[a]	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM. PART 2540 D)	18.4	≤ 40	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS[b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM. PART 2540 C)	334	≤ 1,000	-	25
SETTLEABLE SOLIDS[c]	mL/L	IMHOFF CONE (SM. PART 2540 F)	< 0.1	-	0.1	-
SULPHIDE[b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM. PART 4500-S2- F)	0.04	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN[a]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM. PART 4500-Norg C	7.20	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE[a]	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM. PART 5520 B)	ND	≤ 20	-	3
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN			

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 TH EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

Wilailak Srisuk.
(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

bsi ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 CERTIFIED

- PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
- THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

NSC-TISI-TIS 17025 TESTING 0207
TESTING No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON THE NEST SUKHUMVIT 22
ADDRESS : 348 SOI SUKHUMVIT 22 KHLONG TOEI KHLONG TOEI BANGKOK 10110
CONTACT INFORMATION : TEL : 09 5880 0801 e-mail : juristic.thenest@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : MAY 21, 2026
SAMPLING TIME : 12:45 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING BY : MR ACHITA SAENGJAN
ANALYZED BY : MISS NAPAPORN KHUNNOKKHUM

RECEIVED DATE : MAY 21, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 21-29, 2026
ISSUE DATE : MAY 29, 2026
REPORT NO. : 2026-U045765
WORK NO. : 2025-009973
ANALYSIS NO. : T26AL041-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT บริเวณน้อยกว่า คุณภาพน้ำอาคาร B T26AL041-0002	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
pH[a]	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H+ B AND 1060 B	8.1 (33.8°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND[b]	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	60.0	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS[a]	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED FROM 103 TO 105 °C (SM: PART 2540 D)	97.6	≤ 40	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS[b]	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	318	≤ 1,000	-	25
SETTLEABLE SOLIDS[c]	ml/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	0.1	-	0.1	-
SULPHIDE[b]	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S2- F)	0.52	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN[c]	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	72.2	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE[a]	mg/L	LIQUID-LIQUID PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	12	≤ 20	-	3
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID			YELLOW/TURBID			
SEDIMENT			BROWN			

[a] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)
[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 TH EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024

Wilailak Srisuk.
(MISS WILAILAK SRISUK)
LABORATORY SUPERVISOR

bsi ISO 9001 ISO 14001

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION ISO/IEC 17025

TESTING No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON THE NEST SUKHUMVIT 22
ADDRESS : 348 SOI SUKHUMVIT 22 KHLONG TOEI KHLONG TOEI BANGKOK 10110
CONTACT INFORMATION : TEL : 09 5880 0801 e-mail : juristic.thenest@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : WATER SUPPLY
SAMPLING DATE : JUNE 16, 2026
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : MR ACHITA SAENGJAN
ANALYZED BY : MR RATCHATA THONGPIYAPOOM
RECEIVED DATE : JUNE 16, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 16-21, 2026
ISSUE DATE : JUNE 25, 2026
REPORT NO. : 2026-U055538
WORK NO. : 2025-009973
ANALYSIS NO. : T26AN479-0001 - T26AN479-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 13:35 HOUR 1/ T26AN479-0001	2 13:30 HOUR 1/ T26AN479-0002	
TURBIDITY[c]	NTU	NEPHELOMETRIC METHOD (SM PART 2130 B)	< 0.5	< 0.5	0.5
COLOUR[c]	Pt-Co	VISUAL COMPARISON METHOD (SM PART 2120 B)	< 5	< 5	5
ODOUR[c]	-	OBSERVATION METHOD	NONE	NONE	-
MICROBIOLOGY					
E. coli[b]	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM PART 9221D AND F)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	-	

[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 [th] EDITION, 2023.
RESULT 1 : น้ำจากบ่อสำรองน้ำใต้ดิน ตึก A (จุด 1)
RESULT 2 : น้ำจากบ่อสำรองน้ำใต้ดิน ตึก A (จุด 2)

Chaweewan B.
(MISS CHAWEEWAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
ISO 45001:2018 CERTIFIED

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : CONDOMINIUM JURISTIC PERSON THE NEST SUKHUMVIT 22
ADDRESS : 348 SOI SUKHUMVIT 22 KHLONG TOEI KHLONG TOEI BANGKOK 10110
CONTACT INFORMATION : TEL : 09 5880 0801 e-mail : juristic.thenest@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : WATER SUPPLY
SAMPLING DATE : JUNE 16, 2026
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD [c] : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY [c] : MR ACHITA SAENGJAN
ANALYZED BY : MR RATCHATA THONGPIYAPOOM

RECEIVED DATE : JUNE 16, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 16-21, 2026
ISSUE DATE : JUNE 25, 2026
REPORT NO. : 2026-U055539
WORK NO. : 2025-009973
ANALYSIS NO. : T26AN479-0003 - T26AN479-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 13:25 HOUR 1/ T26AN479-0003	2 13:20 HOUR 1/ T26AN479-0004	
TURBIDITY[c]	NTU	NEPHELOMETRIC METHOD (SM: PART 2130 B)	0.6	0.6	0.5
COLOUR[c]	Pt-Co	VISUAL COMPARISON METHOD (SM: PART 2120 B)	< 5	< 5	5
ODOUR[c]	-	OBSERVATION METHOD	NONE	NONE	-
MICROBIOLOGY					
E. coli[b]	/100 mL	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221D AND F)	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR	COLOURLESS/CLEAR	
SEDIMENT			-	-	

[b] : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)
[c] : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT NOT IN SCOPE OF ACCREDITATION

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24 TH EDITION, 2023.
RESULT 1 : น้ำจากบ่อสำรองน้ำใต้ดิน ตึก B (จุด 1)
RESULT 2 : น้ำจากบ่อสำรองน้ำใต้ดิน ตึก B (จุด 2)

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
ISO 45001:2018 CERTIFIED

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

- End of Analysis Report -

แบบ กมช./สมอ ๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 21-LB0022
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
(United Analyst and Engineering Consultant Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
(3, Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๐๗
(Accreditation No. Testing 0207)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
(Issue date : 11 October B.E. 2564 (2021))

(นายเอกนิติ รุมาคนท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการมาตรฐานแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

สำเนาถูกต้อง

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

ภาคผนวกที่ 3

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๔ /๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดัง นี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22 "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๔๔

ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจันทร์จิรา เตชะทองคำ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
20 พ.ค. 2569

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๑๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖),(๗)

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บ้านเลขที่ ๓๔๘ ชั้น ๑ อาคารเอ ถนนม้าศึก ซอยสุขุมวิท ๒๒ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร, ราวระเบียง, บันไดภายในอาคาร,บันไดหนีไฟ,กำแพงและรั้วของอาคาร , ลิฟต์โดยสารจำนวน ๔ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ควบคุมแบ่งเป็นอาคาร เอ จำนวน ๒ เครื่อง และอาคาร บี จำนวน ๒ เครื่อง ,ห้องพักขยะ ๒ ชุด ได้แก่ ห้องพักขยะประจำอาคาร อยู่ที่ชั้น ๒-๘ ของแต่ละอาคาร ,ห้องพักขยะหน้าโครงการ อยู่บริเวณริมรั้วโครงการ , โถงรับแขก และห้องสุขา จำนวน ๒ ห้อง อยู่ชั้น ๑ อาคารเอ, ทางรถวิ่ง, ทางเดินพื้นที่จอดรถและที่จอดรถ จำนวน ๑๐๒ คัน ส่วนของอาคารเอ จำนวน ๖๑ คัน และส่วนของอาคารบี จำนวน ๔๑ คัน,ห้องออกกำลังกายอาคารเอ ชั้น ๑ ,ห้องอเนกประสงค์และพื้นที่พักผ่อนอาคารเอ ชั้น ๑ ,ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร บริเวณชั้น ๑-๘ บันไดหนีไฟ ห้องเครื่องต่างๆ ของแต่ละอาคาร,หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน ๒ ลูก ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคารแต่ละอาคาร,Mail Box ประจำอาคารตั้งอยู่ที่บริเวณ Lobby ชั้น๑ อาคารเอ, ป้ายตกแต่งโครงการ (ด้านหน้าโครงการ) ,งานภูมิสถาปัตย์ทั้งหมดภายในโครงการ,สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ภายในห้องเครื่องสระว่ายน้ำ อาคารเอ ,เครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า อยู่ที่ห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น ทั้งอาคารเอ และอาคารบี,เครื่องวัดหน่วยประปา ,ห้อง ร.ป.ภ. และห้องน้ำ,สวนหย่อม ,ห้องปั๊มน้ำและห้องควบคุมระบบจักรกลและห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้า ของแต่ละอาคาร,โครงสร้างชั้นรากฐาน ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก ,และชั้นดาดฟ้าของอาคาร

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบไฟฟ้าหลัก (ห้อง MDB) อยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคารทุกระบบ ระบบย่อยไฟฟ้า (ห้องไฟฟ้าประจำชั้น) อยู่ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ,ถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร,ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร,ระบบป้องกันอัคคีภัย Automatic Fire Alarm System อยู่บริเวณชั้น ๑-๘ ของแต่ละอาคาร , ระบบดับเพลิง

/ด้วยเคมี...

ด้วยเคมีดับเพลิง ,หัวรับน้ำภายนอกอาคารสำหรับรถน้ำดับเพลิง มีเฉพาะชั้น ๑ ของแต่ละอาคาร ,รักษาความปลอดภัย ระบบ CCTV (โทรทัศน์วงจรปิด) บริเวณหน้าโครงการ, Lift Lobby ทางเดินส่วนกลาง, ระบบป้องกันฟ้าผ่า,ระบบ Access Control ของแต่ละอาคาร ,ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบรวม (MAN) จานดาวเทียม พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับ เคเบิลทีวี ,ระบบโทรศัพท์ ๑ สายตรงสำหรับห้องพักสตูดิโอ ๑ ห้องนอน,ระบบโทรศัพท์ ๒ สายตรงสำหรับห้องพัก ๒ ห้องนอน และ ๓ สายตรงสำหรับส่วนกลาง,ท่อระบายน้ำใต้ดินโดยรอบโครงการ

- ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายภาคหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกัน

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๑๖ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายปริชา ปริชาชาญ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจันทร์จิรา เตชทองคำ)
นักวิชาการที่ดินเชี่ยวชาญการ
20 พ.ค. 2569

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้มีอำนาจทำแทน	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	หนังสือเดินทางที่ออกให้ วัน เดือน ปี ครบกำหนด
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
1	จดทะเบียนตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	1. นายสมชาย ใจดี 2. นางสาวพิมพ์ลดา รักษ์ไทย	1. นายสมชาย ใจดี 2. นางสาวพิมพ์ลดา รักษ์ไทย	15 ม.ค. 2569 20 ม.ค. 2569
2	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	นายสมชาย ใจดี	นายวรวุฒิ มั่นคงดี	10 ก.พ. 2569
3	เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	1. นายสมชาย ใจดี 2. นางสาวพิมพ์ลดา รักษ์ไทย	1. นายวรวุฒิ มั่นคงดี 2. นางสาวพิมพ์ลดา รักษ์ไทย	10 ก.พ. 2569 20 ม.ค. 2569
4	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	นายวรวุฒิ มั่นคงดี	บริษัท ดอกไม้ แอสเซทแมเนจเม้นท์ จำกัด (โดยนายวรวุฒิ มั่นคงดี)	5 มี.ค. 2569
5	เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	1. นายวรวุฒิ มั่นคงดี 2. นางสาวพิมพ์ลดา รักษ์ไทย	1. นายวรวุฒิ มั่นคงดี 2. นางสาวพิมพ์ลดา รักษ์ไทย	5 มี.ค. 2569 20 ม.ค. 2569
6	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	นายวรวุฒิ มั่นคงดี	บริษัท ดอกไม้ แอสเซทแมเนจเม้นท์ จำกัด (โดยนายวรวุฒิ มั่นคงดี)	5 มี.ค. 2569
7	เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	1. นายวรวุฒิ มั่นคงดี 2. นางสาวพิมพ์ลดา รักษ์ไทย	1. นายวรวุฒิ มั่นคงดี 2. นางสาวพิมพ์ลดา รักษ์ไทย	5 มี.ค. 2569 20 ม.ค. 2569
8	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	นายวรวุฒิ มั่นคงดี	บริษัท ดอกไม้ แอสเซทแมเนจเม้นท์ จำกัด (โดยนายวรวุฒิ มั่นคงดี)	5 มี.ค. 2569
9	เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	1. นายวรวุฒิ มั่นคงดี 2. นางสาวพิมพ์ลดา รักษ์ไทย	1. นายวรวุฒิ มั่นคงดี 2. นางสาวพิมพ์ลดา รักษ์ไทย	5 มี.ค. 2569 20 ม.ค. 2569
10	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	นายวรวุฒิ มั่นคงดี	บริษัท ดอกไม้ แอสเซทแมเนจเม้นท์ จำกัด (โดยนายวรวุฒิ มั่นคงดี)	5 มี.ค. 2569
11	เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	1. นายวรวุฒิ มั่นคงดี 2. นางสาวพิมพ์ลดา รักษ์ไทย	1. นายวรวุฒิ มั่นคงดี 2. นางสาวพิมพ์ลดา รักษ์ไทย	5 มี.ค. 2569 20 ม.ค. 2569
12	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22	อช.1/2560	นายวรวุฒิ มั่นคงดี	บริษัท ดอกไม้ แอสเซทแมเนจเม้นท์ จำกัด (โดยนายวรวุฒิ มั่นคงดี)	5 มี.ค. 2569

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๔๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๒ ถนน - ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

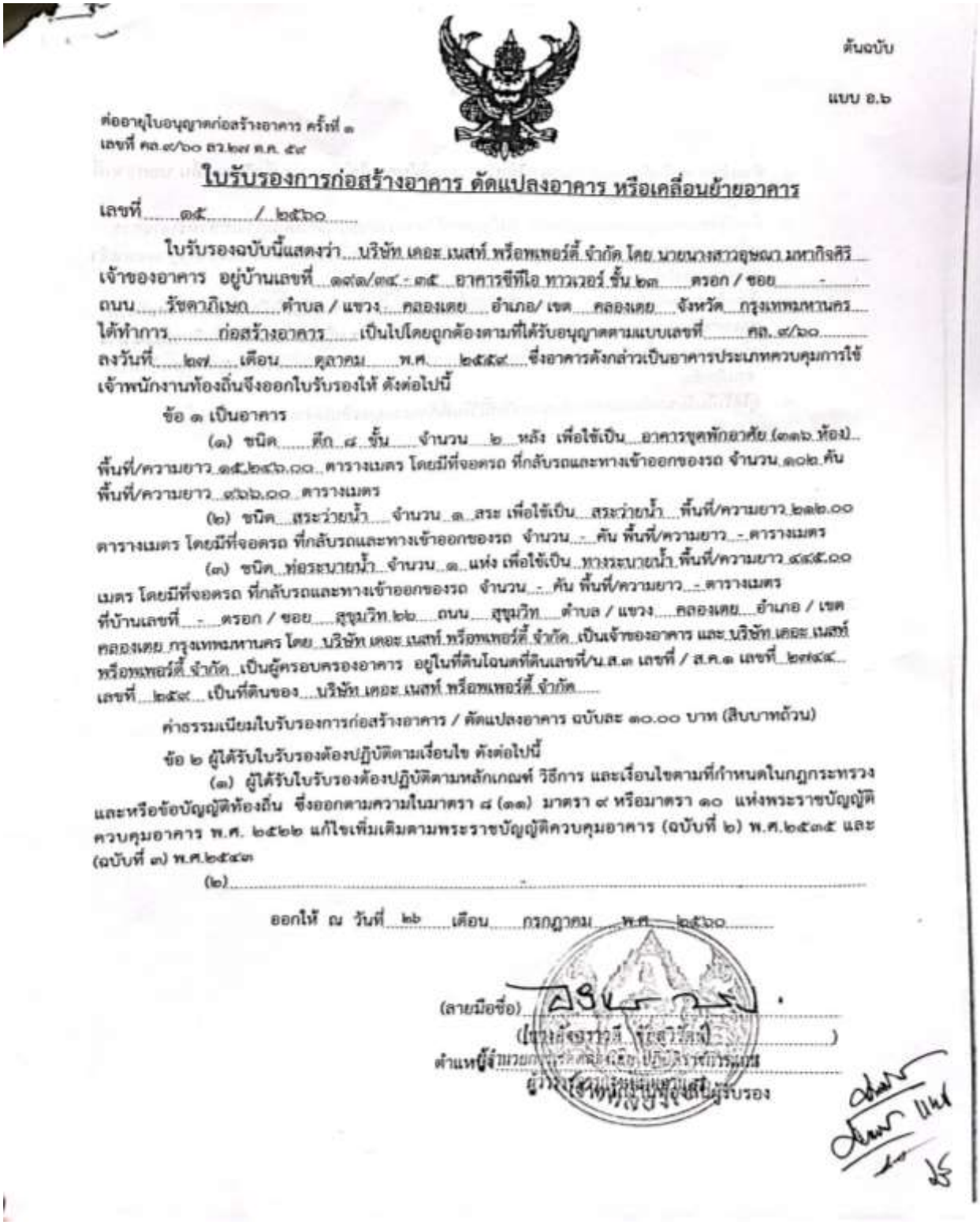
(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายชัชชัย เจริญวิวัฒน์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวจันทร์จิรา เตชทองคำ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
20 พ.ค. 2569

หัวหน้าฝ่าย..... วันที่ ๑ พ.ย. ๒๕๖๐
..... ๑ พ.ย. ๒๕๖๐

ภาคผนวกที่ 4

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ต้นฉบับ

แบบ อ.๖

ต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ครั้งที่ ๓
เลขที่ คล.๙/๖๐ ลว.๒๗ ต.ค. ๕๙

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕ / ๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายนวงสาวอุษณา มหากิจศิริ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๓/๓๔ - ๓๕ อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น ๒๓ ตรอก / ซอย - ถนน รัชดาภิเษก ตำบล / แขวง คลองเตย อำเภอ/ เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตตามแบบเลขที่ คล. ๙/๖๐ ลงวันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๓๓๖ ห้อง) พื้นที่/ความยาว ๑๕,๒๔๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๒ คัน พื้นที่/ความยาว ๗๖๖.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๒๑๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๔๔๕.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก / ซอย สุขุมวิท ๒๒ ถนน สุขุมวิท ตำบล / แขวง คลองเตย อำเภอ / เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ ๒๗๔๙ เลขที่ ๒๕๙ เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) .....

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ) .....

(นายสัจจาวุธ รัตนวิโรจน์)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้รับรอง

อาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32
อาคารชุดพักอาศัย

ต้นฉบับ

เพื่อป้องกันการเสียชีวิตเนื่องจากเหตุเพลิงไหม้ ให้ขอแบบติดตั้งประตูเหล็กหนีไฟชนิดเปิดแล้วปิดเองได้ ติดตั้งในอาคารของท่านได้ที่ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตคลองเตย

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ให้ใช้สำหรับการก่อสร้างอาคารที่มีขนาดสูงไม่เกินสามชั้นหรือมีพื้นที่ไม่เกินหนึ่งพันตารางเมตร ที่ ๆ จะก่อสร้าง โดยขอทราบระดับจากเขตท้องที่ หรือกองออกแบบ สำนักการโยธา

เลขที่ คล. ๑๕๗/๕๘

อนุญาตให้ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นางสาวอุษณา มหากิจศิริ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๑/๑๔-๑๙ อาคารซิทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น ๒๑ ตรอก / ซอย - ถนนรัชดาภิเษก ตำบล / แขวง คลองเตย อำเภอ / เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก / ซอย สุขุมวิท ๒๒ ถนน สุขุมวิท ตำบล / แขวง คลองเตย อำเภอ / เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดเลขที่ เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ ๒๗๔๔ เลขที่ดิน ๒๕๙ เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คีก ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๓๑๖ ห้อง) พื้นที่/ความยาว ๑๕,๒๕๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน ๑๐๒ คัน พื้นที่ ๓๖๖.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๒๑๒. ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๔๔๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี แจ้งชื่อภายหลัง เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายทรเดช อุยะนันทน์ ส-สถ.๑๘๗๐, นายศิริชัย รณเกียรติ สย.๕๘๖๘ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ. 2528 และฉบับที่ 18 พ.ศ. 2539

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าตรวจแบบ	๖๒,๗๖๐.๐๐ บาท
ค่าใบอนุญาต	๒๐.๐๐ บาท
รวมเป็นเงิน	๖๒,๗๘๐.๐๐ บาท (หกหมื่นสองพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๘

(ลายมือชื่อ) .....
(นายองอาจ จันทรังษี)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตคลองเตย
ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ผู้มีอำนาจลงนามในใบอนุญาต

ภาคผนวกที่ 5

รายการคำนวณแผ่นดินไหว

รายการคำนวณแผ่นดินไหว

เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 22
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น

ของ

บริษัท เดอะเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง :
ซ.สุขุมวิท 22 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

บริษัท เอ พลัส ซี คีย์ซ์ แอนด์ คอนซัลแตนซ์ จำกัด
2443 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

มาตรฐาน 1302

โครงการ The Nest

ตารางที่ 1.4-4 โซนที่ตั้งโครงการ

ภูมิภาค	กรุงเทพมหานคร							
Zone	0.297	0.297	0.284	0.174	0.050	0.062	0.05	0.041
0	0.113	0.113	0.144	0.149	0.067	0.05	0.04	0.034
ประเภทดิน								
1	0.154	0.297	0.284	0.174	0.033	0.062	0.05	0.041
6	0.092	0.113	0.144	0.149	0.067	0.05	0.04	0.034

ตารางที่ 1.5-1 ประเภทตัวประกอบความสำคัญ

	I
	1

ตารางที่ 1.6-1 พิจารณาค่า S_{DS}

ค่า S_{DS}

$S_{DS} < 0.167$

S_{D1}

S_{D1}

S_{DS} 0.75

R 5.5 1.87

I/R 0.182 1.403

3 I/R 0.055 0.421

A - B Tower

Lateral Force

			เสา	กำแพง	
DL	600		600	22.8	
LL	0		0		
SDL	450		200		
Sum	1050		800		
=	1.05 T / m2		0.8		

FLOOR	Area A	Area B	Load A Tower	Load B Tower
Roof	655.00	1315	655.00	1315.00
8	655.00	1315	687.75	1380.75
7	655.00	1315	687.75	1380.75
6	655.00	1315	687.75	1380.75
5	655.00	1315	687.75	1380.75
4	655.00	1315	687.75	1380.75
3	655.00	1315	687.75	1380.75
2	655.00	878	687.75	921.90
	Sum		6469.25	10521.40

กำแพง A	107.15	22.8	5,863.2	Ton	720.05 874.34
กำแพง B	135.58	22.8	7,418.9	Ton	911.10 1106.33
เสา A	7.56	22.8	413.7	Ton	50.80 61.68
เสา B	15.96	22.8	873.3	Ton	107.25 130.23

น้ำหนักอาคาร อาคาร A = **18,814** Tons

อาคาร B = **11,746** Tons

A = 9.5 ค่า การแกว่งธรรมชาติ T= 0.672 C = 0.081

B = 11.85 ค่า การแกว่งธรรมชาติ T= 0.601 C = 0.086

อาคาร A Z = 0.19 อาคาร B Z = 0.19

I = 1.25 I = 1.25

K = 1 K = 1

S = 2.5 S = 2.5

C = 0.088 0.216 C = 0.081 0.2025

W = 18,814 W = 11,746

V = 0.0511 W V = 0.0481 W

V = 960.67 Tons V = 564.92 Tons

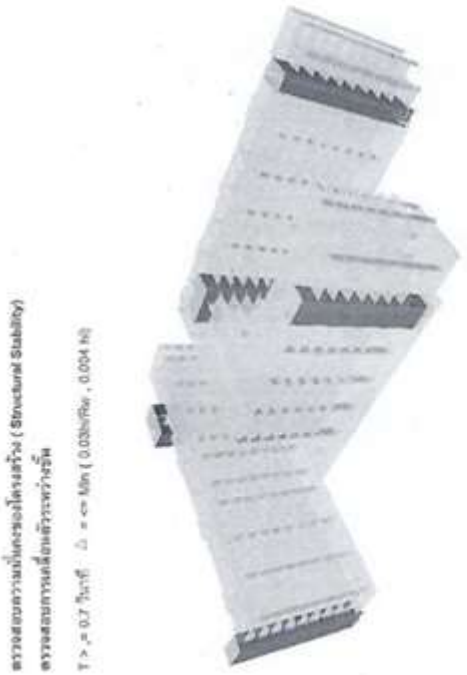
ค่าแรงกระทำข้างที่ใช้คำนวณ อาคาร A

ชั้น	ความสูง	พื้นที่	Wnathn	แรงเฉือนด้านทาน	แรงเฉือนด้านแรง
Roof	23.00	2,333	53,667	205.39	205.39
8	20.20	2,399	48,462	185.47	390.86
7	17.40	2,389	41,744	159.76	550.63
6	14.60	2,389	35,027	134.06	684.68
5	11.80	2,389	28,309	108.34	793.02
4	9.00	2,389	21,592	82.64	875.66
3	6.20	2,389	14,874	56.93	932.59
2	3.40	2,158	7,339	28.09	960.67
		18,886	251,014	960.67	

ค่าแรงกระทำข้างที่ใช้คำนวณ อาคาร B

ชั้น	ความสูง	พื้นที่	Wnathn	แรงเฉือนด้านทาน	แรงเฉือนด้านแรง
Roof	23.00	1,426	32,795	120.43	120.43
8	20.20	1,459	29,464	108.20	228.62
7	17.40	1,459	25,380	93.20	321.82
6	14.60	1,459	21,296	78.20	400.03
5	11.80	1,459	17,211	63.20	463.23
4	9.00	1,459	13,127	48.21	511.44
3	6.20	1,459	9,043	33.21	544.64
2	3.40	1,824	5,521	20.27	564.92
		11,801	153,837	564.92	

Spec	Mode	Period	DampRatio	SpecFactor	U1	U2	U3
EQDX	1	1.339099	0.05	1.00	1.61	0.00	0.00
EQDX	2	1.269892	0.05	1.00	1.59	0.00	0.00
EQDX	3	1.230728	0.05	1.00	1.59	0.00	0.00
EQDX	4	0.932033	0.05	1.00	1.52	0.00	0.00
EQDX	5	0.907736	0.05	1.00	1.51	0.00	0.00
EQDX	6	0.702975	0.05	1.00	1.43	0.00	0.00
EQDX	7	0.511109	0.05	1.00	1.28	0.00	0.00
EQDX	8	0.276875	0.05	1.00	1.27	0.00	0.00
EQDX	9	0.268647	0.05	1.00	1.26	0.00	0.00
EQDX	10	0.196571	0.05	1.00	1.23	0.00	0.00
EQDX	11	0.165571	0.05	1.00	1.20	0.00	0.00
EQDX	12	0.167204	0.05	1.00	1.16	0.00	0.00
EQDY	1	1.355994	0.05	1.00	0.00	1.61	0.00
EQDY	2	1.269892	0.05	1.00	0.00	1.59	0.00
EQDY	3	1.230728	0.05	1.00	0.00	1.59	0.00
EQDY	4	0.932033	0.05	1.00	0.00	1.52	0.00
EQDY	5	0.907736	0.05	1.00	0.00	1.51	0.00
EQDY	6	0.702975	0.05	1.00	0.00	1.43	0.00
EQDY	7	0.511109	0.05	1.00	0.00	1.28	0.00
EQDY	8	0.276875	0.05	1.00	0.00	1.27	0.00
EQDY	9	0.268647	0.05	1.00	0.00	1.26	0.00
EQDY	10	0.196571	0.05	1.00	0.00	1.23	0.00
EQDY	11	0.165571	0.05	1.00	0.00	1.20	0.00
EQDY	12	0.167204	0.05	1.00	0.00	1.16	0.00





ผลกระทบจากแรง และ P delta Effect

$\theta < 0.10$ ไม่ต้องพิจารณา

ชั้นที่	น้ำหนัก	น้ำหนักสะสม	การเคลื่อนที่ระหว่างชั้น	แรงเฉือน	ความสูง	θ
Roof	2,333.35	1425.85	-0.035	120.43	280	-0.0014630667
8	2,399.10	1458.60	-0.018	228.62	280	-0.0003987405
7	2,399.10	1458.60	-0.003	321.82	280	-0.0000560551
6	2,399.10	1458.60	0.016	400.03	280	0.0002857541
5	2,399.10	1458.60	0.041	463.23	280	0.0006844435
4	2,399.10	1458.60	0.069	511.44	280	0.0007007711
3	2,399.10	1458.60	0.087	544.64	280	0.0006292486
2	2,158.47	1623.78	0.160	564.92	340	0.0018242823

Tower A

85,222.00 1265709 6.74%

37,673.00 1200864 3.15%

7165 3573 3948 1.16%

ตรวจสอบการพลิกคว่ำ

FS > = 1.50

อาคาร A

ชั้นที่	แรงเฉือน	ความสูง	Moment
Roof	208.39	23.0	4,724
8	185.47	20.2	3,747
7	158.76	17.4	2,760
6	134.05	14.6	1,957
5	108.34	11.8	1,278
4	82.64	9.0	744
3	56.93	6.2	353
2	28.69	3.4	95
		Sum	15,678
		MR =	111,471
7.11	>	1.5	OK

อาคาร B

ชั้นที่	แรงเฉือน	ความสูง	Moment
Roof	120.43	23.0	2,770
8	108.26	20.2	2,186
7	93.26	17.4	1,622
6	78.20	14.6	1,142
5	63.20	11.8	746
4	48.21	8.0	434
3	33.21	6.2	206
2	20.27	3.4	69
		Sum	9,173
		MR =	55,794
FS =	6.08	>	1.5 OK

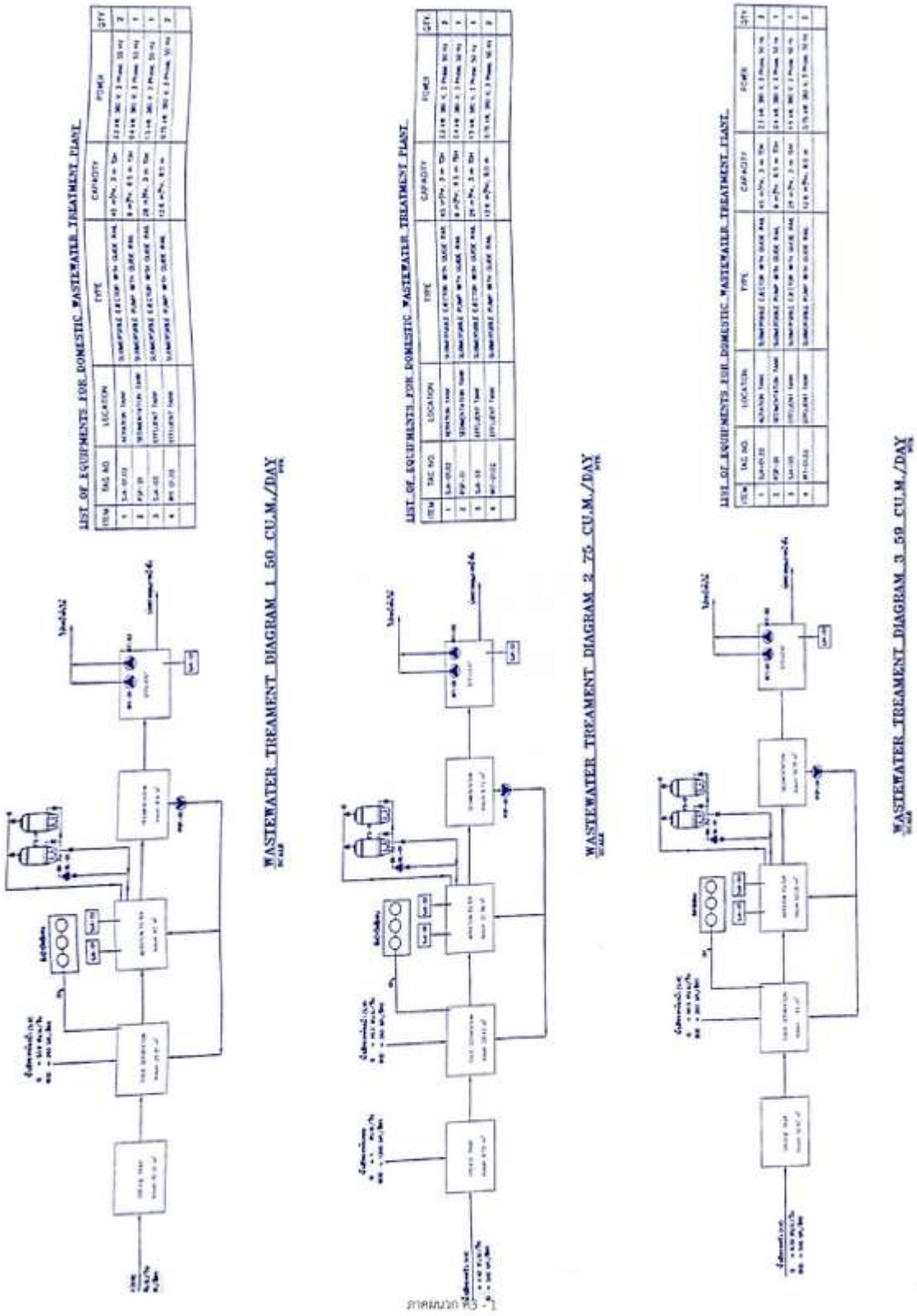
Diaphragm Drift 5% =

T= 1.353 > 0.70 Sec

Story	Item	Load	Point	X	Y	Z	DrftX	DrftY
ROOF	Diaph D1 X	เสตงกรง	586	63.35	-2	23	0.005	0.004
8	Diaph D1 X	เสตงกรง	586	63.35	-2	20.2	0.005	0.004
7	Diaph D1 X	เสตงกรง	586	63.35	-2	17.4	0.005	0.004
6	Diaph D1 X	เสตงกรง	586	63.35	-2	14.6	0.005	0.004
5	Diaph D1 X	เสตงกรง	586	63.35	-2	11.8	0.005	0.004
4	Diaph D1 X	เสตงกรง	586	63.35	-2	9	0.004	0.003
3	Diaph D1 X	เสตงกรง	586	63.35	-2	6.2	0.003	0.002
2	Diaph D1 X	เสตงกรง	586	63.35	-2	3.4	0.002	0.001
1	Diaph D1 X	เสตงกรง	477	53.2	0	0.2	0.001	0.000

ภาคผนวกที่ 6

ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย


LIST OF EQUIPMENTS FOR DOMESTIC WASTEWATER TREATMENT PLANT
WASTEWATER TREAMENT DIAGRAM 1.50 CU.M./DAY
LIST OF EQUIPMENTS FOR DOMESTIC WASTEWATER TREATMENT PLANT
WASTEWATER TREAMENT DIAGRAM 2.75 CU.M./DAY
LIST OF EQUIPMENTS FOR DOMESTIC WASTEWATER TREATMENT PLANT
WASTEWATER TREAMENT DIAGRAM 3.59 CU.M./DAY

ภาคผนวกที่ 7

ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้



รุ่นบัตรเลขที่ สนภ. (กปก.ส) ๕๖/๒๕ /๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๐๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๐๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสท์ สุขุมวิท ๒๒

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๘ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๒ คน

เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ ต.ค. ๒๕๖๘

(นายสุวัฒน์ รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร